

Αριθμός Πρακτικού 35
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 10-7-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 10^η Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19083/6-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 303^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά με κωδικό αριθμό**

κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων», θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.11110/783/15-04-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Έλλη Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά με την αριθμ. πρωτ. 10104/715/06-04-2020 αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης του απαλλοτριωτέου επικείμενου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής.

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και μεταγραφεί στον τόμο 563 με αριθμό 493 του βιβλίου μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και οι πίνακες επικειμένων έχουν κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής και την πράξη εφαρμογής, η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 επιφάνειας 285,58 τ.μ ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου, καθώς εμπίπτει εντός του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ 816.

Κατόπιν τακτοποίησης με τη διαχείριση της πράξης εφαρμογής, αποδίδεται στη φερόμενη ιδιοκτήτρια το νέο οικόπεδο με κωδικό αριθμό 13N στο Ο.Τ 607 εμβαδού 205,50 τ.μ στο οποίο οφείλει εισφορά σε χρήμα 20,55 τ.μ η οποία της έχει επιβληθεί με σχετική πολεοδομική πράξη επιβολής και της οφείλει ο Δήμος αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 47,97 τ.μ (στήλες 50 και 52 του πίνακα Π.Ε)

Συγκεκριμένα, η αιτούσα ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 47,97 τ.μ σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής (σελίδες 499α, 499β), με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης θα ανέρχεται σε $47,97 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τ.μ} = 5.756,40 \text{ €}$ (πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά).

Σημειώνεται, ότι η ως άνω απαλλοτριωτέα επιφάνεια φέρει **ΚΑΕΚ 280555804008/0/0**

β) για αποζημίωση του απαλλοτριωτέου επικείμενου σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (σελίδα 130), με την τιμή μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι για:

1. **Τοιχίο θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα 45,00 κ.μ** με τιμή μονάδος εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ).

Δηλαδή, η αποζημίωση του επικείμενου θα ανέρχεται σε $45,00 \text{ κ.μ} \times 145,00 \text{ €/κ.μ} = 6.525,00 \text{ €}$ (έξι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι πέντε ευρώ).

Επισημαίνουμε, ότι η φερόμενη ιδιοκτήτρια δικαιούται να αποζημιωθεί για το τοιχίο θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα ως κατασκευή νομίμως υφιστάμενη, διότι κατόπιν έρευνας στο αρχείο οικοδομικών αδειών διαπιστώθηκε ότι είχε εκδοθεί για την ανέγερση αυτού με σκοπό την κατασκευή οικοδομής η οποία εν τέλει δεν αποπερατώθηκε η υπ' αριθμ. 1547/1983 οικοδομική άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας της πρώην Δ/σης ΧΩΠΟΠΕ Ν.Α Κορινθίας.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος **α)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης απαλλοτριωτέας επιφάνειας 47,97 τ.μ λόγω ελλείμματος γης**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και **β)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης του ως άνω απαλλοτριωτέου επικείμενου** με την τιμή μονάδος των εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ) του με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0612011** στο **Κ.Χ 816**.
Οπότε, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κακ **0612011** από τον Δήμο Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δώδεκα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (**12.281,40 €**).

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης της απαλλοτριωτέας επιφάνειας λόγω ελλείμματος γης και του απαλλοτριωτέου επικείμενου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 10104/715/06-04-2020 αίτηση της κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής συζ. Γεωργίου Κεχαγιά
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0612011
- Αντίγραφο του πίνακα του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0612011
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555804008/0/0
- Το στέλεχος της υπ' αριθμ. 1547/1983 οικοδομικής άδειας.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.24/215/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Βοιδήλα Σοφία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 10104/715/06-04-2020 Αιτήσεως της κας Έλλης Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής, συζ. Γεωργίου Κεχαγιά και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 30-06-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18513/02-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

“Τελικό συμπέρασμα : Στην εν λόγω περίπτωση και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και 145,00 ευρώ ανα κ.μ. απαλλοτριωτέου επικείμενου, την οποία ζητά να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για την οφειλομένη αποζημίωση της άνω ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείμματος γης και λόγω απαλλοτριωτέου επικειμένου **κρίνεται ως συμφέρουσα** για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, με το υπ'αριθμ. 56046/10-10-2013 πρακτικό

εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 και τη με αριθμ. Πρωτ.11110/783/15-4-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Επίσης όσον αφορά την συγκεκριμένη περιοχή δεν υφίσταται αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, ενώ πληρούνται τα κριτήρια που θέτει ο Νόμος για τον προσδιορισμό της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης, αφού η αξία των παρακείμενων και ομοειδών ακινήτων κατά τον χρόνο της απαλλοτρίωσης κυμαινόταν περίπου στο ίδιο ποσό ενώ ανταποκρίνεται και στις πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου σχετικά με την τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα της περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου» η οποία έχει καθοριστεί από 8S ευρώ ανά τ.μ. έως 135 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους. Ενδεικτικά με την υπ' αριθ. 22/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου, καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην ως άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 135 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους και με την υπ' αριθ. 106/2017 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο, που βρίσκεται στην ίδια ως άνω περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου, στο ποσό των 85,00 ευρώ, ανά τ.μ. εδάφους.

Άρα, η προτεινόμενη τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και των 145,00 ευρώ ανα κ.μ. επικειμένου είναι εντός των ορίων της αποζημίωσης που αναγνωρίζουν και τα Δικαστήρια για τη συγκεκριμένη περιοχή με τις αποφάσεις τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με την Ελλη Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής συζ. Γεωργίου Κεχαγιά, φερόμενη ιδιοκτήτριας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 ιδιοκτησίας στο ΚΧ 816 της περιοχής «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, ώστε να συμφωνηθεί εξωδίκως η τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και η τιμή των 145,00 ευρώ ανα κ.μ. απαλλοτριωτέου επικειμένου, ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη αποζημίωση της άνω ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω ελλείματος γης και λόγω απαλλοτριωτέου επικειμένου, καθώς είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, με το υπ' αριθμ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 και τη με αριθμ. Πρωτ.11110/783/15-4-2020 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων."

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ.Ελλης Σάσση του Αναστασίου σύζ. Γεώργιου Κεχαγιά με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με προτεινόμενη την τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και των 145,00 ευρώ ανα κ.μ. απαλλοτριωτέου επικειμένου, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.κ.Βοιδήλα Σοφίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.24/215/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 30-06-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18513/02-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Βοιδήλα Σοφίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 10104/715/06-04-2020 Αιτήσεως της κ.Έλλης Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής, συζ. Γεωργίου Κεχαγιά για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσης **από** τον Δήμο Κορινθίων : **α)** της οφειλόμενης προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια από τον Δήμο αποζημίωσης απαλλοτριωτέας επιφάνειας 47,97 τ.μ λόγω ελλείμματος γης, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και **β)** της οφειλόμενης προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια από τον Δήμο αποζημίωσης του απαλλοτριωτέου επικείμενου με την τιμή μονάδος των εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ) για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0612011 στο Κ.Χ 816 σύμφωνα με την από 30-06-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18513/02-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Βοιδήλα Σοφίας. Συγκεκριμένα:

α) Η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) θα ανέλθει σε 47,97 τμ X 120,00 €/τ.μ = 5.756,40 € (πέντε χιλιάδες επτακόσια πενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτά).

Σημειώνεται, ότι η ως άνω απαλλοτριωτέα επιφάνεια φέρει ΚΑΕΚ 280555804008/0/0.

β) Η αποζημίωση του απαλλοτριωτέου επικείμενου, ήτοι : Τοίχιο θεμελίωσης από σπλισμένο σκυρόδεμα 45,00 κ.μ με την τιμή μονάδος εκατόν σαράντα πέντε ευρώ ανά κυβικό μέτρο (145,00 €/κ.μ).θα ανέλθει σε 45,00 κ.μ. X 145,00 €/κ.μ. = 6.525,00 € (έξι χιλιάδες πεντακόσια είκοσι πέντε ευρώ).

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0612011 **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** την φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των δώδεκα χιλιάδων διακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (12.281,40 €).

Επισημαίνεται ότι για το νέο οικόπεδο με κωδικό αριθμό 13N στο Ο.Τ 607 εμβαδού 205,50 τ.μ το οποίο αποδίδεται στην φερόμενη ιδιοκτήτρια κ.Έλλη Σάσση του Αναστασίου και της Αγγελικής, συζ. Γεωργίου Κεχαγιά κατόπιν τακτοποίησης με την διαχείριση της Πράξης εφαρμογής, η ανωτέρω **οφείλει** εισφορά σε χρήμα 20,55 τ.μ η οποία της έχει επιβληθεί με σχετική πολεοδομική Πράξη επιβολής, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35/303/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ