

**Αριθμός Πρακτικού 35**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 10-7-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19083/6-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Πλατής Σπυρίδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3 )Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 304<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χα Παναγιώτη Κομνηνού με κωδικό κτηματογράφησης 0601069**

που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων», θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.33781/2524/25-09-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χα Παναγιώτη Κομνηνού με κωδικό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"**

Η κα Δήμητρα Κοτσάμπαση του Δημητρίου και της Παναγιώτας χα Παναγιώτη Κομνηνού με την αριθμ. πρωτ. 31656/2374/16-09-2019 αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 4,82 τ.μ της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων και να προσδιορισθεί αυτή με τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και η εν λόγω ιδιοκτησία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 13/2013 διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 54282/2012/07-08-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμ. καταχώρισης κτηματολογίου 223/19-02-2015).

Με βάση τα παραπάνω

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 4,82 τ.μ, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Οπότε, η αποζημίωση γης του Δήμου Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. 4,82 τμ X 120,00 €/τμ = 578,40 €)

Σημειώνεται, ότι η δεσμευμένη επιφάνεια προς αποζημίωση των 4,82 τ.μ εμφανίζεται στη βάση του Κτηματολογίου υπό τη μορφή αυτοτελούς γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 280555612002/0/0.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

#### **Συνημμένα:**

- Η αριθμ. πρωτ. 31656/2374/16-09-2019 αίτηση της κας Δήμητρας Κοτσάμπαση του Δημητρίου και της Παναγιώτας χα Παναγιώτη Κομνηνού
- Η με αριθμ. πρωτ. 54282/2012/07-08-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 13/2013 διορθωτικής πράξης εφαρμογής (αριθμ. καταχώρισης κτηματολογίου 223/19-02-2015).
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0601069

- Αντίγραφο του διαγράμματος δεσμεύσεων της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.8/84/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κοβινέα Άννα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της υπ' αριθμ. πρωτ.31656/2374/16-09-2019 αιτήσεως για εξώδικο συμβιβασμό της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ.Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χας Παναγιώτη Κομνηνού και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 07-05-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18518/02-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

*“Βάσει των ανωτέρω στοιχείων και δεδομένων και δυνάμει της από 25-09-2019 και με αριθμό πρωτ. 33781/2524 εισηγήσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας/Τμήματος Πολεοδομίας/Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Δήμου Κορινθίων εκτιμώ ότι αναφορικά στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας για επιφάνεια 4,82τ.μ., αυτή θα πρέπει να ανέλθει στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο γης, ήτοι η ιδιοκτήτρια θα πρέπει να αποζημιωθεί με το συνολικό ποσό των 578,40€ (4,82X120€/τ.μ.), αφού έχουν ήδη εκδοθεί υπ' αριθμ. 8/84/2020 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, οι οποίες και έχουν κάνει δεκτή την αξία αυτή (120€/τ.μ.) και βρίσκονται μέχρι και σήμερα σε ισχύ.*

*Για τους λόγους αυτούς, γνωμοδοτώ θετικά και υπέρ του εξώδικου συμβιβασμού με την αιτούσα για το ποσό των 578,40€ (4,82X120€/τ.μ.). Σε περίπτωση αποδοχής της παρούσας γνωμοδότησης και εφόσον γίνει δεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός με την αιτούσα θα πρέπει με έγγραφο από της προς τον Δήμο και την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών αυτού να δηλώσει ότι παραιτείται από κάθε δικαστική επιδίωξη της αξίωσης της προς αποζημίωση.*

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος λόγω ελλείμματος γης, της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ.Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χα Παναγιώτη Κομνηνού για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων", σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Άννας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.8/84/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την υπ'αριθμ. πρωτ.εισερχ.18518/02-07-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 31656/2374/16-09-2019 Αιτήσεως της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ.Κοτσάμπαση Δήμητρας του Δημητρίου χας Παναγιώτη Κομνηνού για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσης της οφειλόμενης **προς** την φερόμενη ιδιοκτήτρια **από** τον Δήμο αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 4,82 τ.μ, της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601069 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 780 – Κ.Χ 782 – ΟΤ 783 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ.εισερχ. 18518/02-07-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Άννας.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση γης από τον Δήμο Κορινθίων προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια, κ.Κοτσάμπαση Δήμητρα του Δημητρίου χα Παναγιώτη Κομνηνού θα ανέλθει στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (ήτοι 4,82 τμ X 120,00 €/τμ = 578,40 €).

**Επισημαίνεται** ότι η ανωτέρω αιτούσα θα πρέπει για τον λόγο αυτό, με έγγραφό της προς τον Δήμο και την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να δηλώσει ότι παραιτείται από κάθε δικαστική επιδίωξη της αξίωσής της προς αποζημίωση, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

**B.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στους ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/304/2020.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 30-07-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**