

Αριθμός Πρακτικού 35
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 10-7-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 10^η Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19083/6-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 305^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου**

Κορινθίων (αφορά την συνιδιοκτήτρια κα Χριστίνα Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης)»,
θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ. 44628/3267/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας
Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς
γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως
περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
(αφορά την συνιδιοκτήτρια κα Χριστίνα Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης).**

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 42651/3121/27-11-2019 αίτηση της κας Χριστίνας Μαντά του Παντελή και
της Αικατερίνης.

Με την αριθμ. πρωτ. 42651/3121/27-11-2019 αίτηση η κα Χριστίνα Μαντά του Παντελή, ζητά όσον
αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509011** με κωδικό αριθμό
τελικής ιδιοκτησίας **04** στο **Ο.Τ 696** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**"
Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στην οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ'
αδιαιρέτου, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους
της προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ**, με την τιμή των
εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**).

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "**Μπαθαρίστρα - Δέλτα**" έχει κυρωθεί με
την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και έχει μεταγραφεί στο τόμο 563
με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ'
αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η τιμή μονάδος με την οποία
συμβιβάζεται ο Δήμος εξωδικαστικά για τις οφειλές των μετατροπών εισφοράς γης σε χρήμα είναι η
τιμή των **120,00 €/τ.μ**.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της
ιδιοκτήτριας προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ, με την
τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017**
απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε αποφασισθεί η ως άνω τιμή
μονάδος των **120,00 €/τ.μ** με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή της αιτούσης προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των εννέα ευρώ
και εξήντα λεπτών (δηλ. $0,08 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 9,60 \text{ €}$)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό
της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου
72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 42651/3121/27-11-2019 αίτηση της κας Χριστίνας Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0509011 (σελίδες 226α, 226β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων με θέμα "Καθορισμός τιμής μονάδας για αποζημιώσεις ελλείμματος γης και μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου"
- Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.7/69/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κοβινέα Άννα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 42651/3121/27-11-2019 αίτησης της κ.Χριστίνα Μαντά του Παντελή και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 10-04-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18516/02-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

"Βάσει των ανωτέρω στοιχείων και δεδομένων και δυνάμει της από 11-12-2019 και με αριθμό πρωτ. 44628/3267 εισηγήσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας/ Τμήματος Πολεοδομίας/ Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Δήμου Κορινθίων εκτιμώ ότι αναφορικά στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας για επιφάνειας 0.08 τ.μ., αυτή θα πρέπει να ανέλθει στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο γης, ήτοι η ιδιοκτήτρια θα πρέπει να αποζημιωθεί με το συνολικό ποσό των 9,60€ (0,08€x120 τ.μ.) αφού έχουν ήδη εκδοθεί α)η υπ'αριθμ. 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων και β) οι υπ'αριθμ.30/413/2017 & 7/69/2020 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, οι οποίες και έχουν κάνει δεκτή την αξία αυτή (120€/τ.μ.) και βρίσκονται και μέχρι σήμερα σε ισχύ.

Για τους λόγους αυτούς, γνωμοδοτώ θετικά και υπέρ του εξώδικου συμβιβασμού με την αιτούσα για το ποσό των 9,60€(0,08€x120 τ.μ.)

Σε περίπτωση αποδοχής της παρούσας γνωμοδότησης και εφόσον γίνει δεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός με την αιτούσα θα πρέπει η Χριστίνα Μαντά με έγγραφό της προς τον Δήμο και την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών αυτού να δηλώσει ότι παραιτείται από κάθε δικαστική επιδίωξη της αξίωσής της προς αποζημίωση."

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό της κ.Χριστίνας Μαντά του Παντελή και της Αικατερίνης για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0509011 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Άννας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.7/69/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την υπ'αριθμ. πρωτ.εισερχ.18516/02-07-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 42651/3121/27-11-2019 αιτήσεως της κ.Χριστίνας Μαντά του Παντελή, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της **προς** τον Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 0,08 τ.μ., από την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509011 με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 696 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στην οποία έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ.εισερχ. 18516/02-07-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Άννας.

Ως εκ τούτου, η οφειλή της ανωτέρω αιτούσης **προς** το Δήμο Κορινθίων, θα ανέλθει στο ποσό των εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (ήτοι : 0,08 τμ X 120,00 €/τμ = 9,60 €).

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35/305/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 30-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ