

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 35
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 10-7-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 10^η Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19083/6-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 306^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Αγίου Γεωργίου Κορίνθου για το**

γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 332 στο ΟΤ.240 κατόπιν αιτήματος των κ.κ.Αθανασίου Βαρελά του Χρήστου και Παναγιώτας Βαρελά του Βασιλείου», θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. Πρωτ.38339/2913/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Αγίου Γεωργίου Κορίνθου”

Με το αριθμό 38339/2913/2019 αίτημά τους οι Αθανάσιος Βαρελάς του Χρήστου και η Παναγιώτα Βαρελά του Βασιλείου οι οποίοι είχαν εντός του σχεδίου πόλης της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγίου Γεωργίου” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 332 στο ΟΤ.240 και σε ποσοστό 50% εκάστου για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης edικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης 1,4 τμ έκαστος δηλαδή 2,80 τμ συνολικά

ΖΗΤΑΝΕ την καταβολή της αποζημίωσης που δικαιούνται καθώς η ανάλογη διαδικασία που εκικνήσανε με προηγούμενο αίτημά τους το 2008 δεν τελεσφόρησε.

Σχετικά με την ιδιοκτησία αναφέρουμε ότι αυτή εντάχθηκε με αρχικό εμβαδόν 516 τμ στην επέκταση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Γεωργίου του οποίου σχεδίου η Πράξη Εφαρμογής κυρώθηκε με την αρ. 4751 / 21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας. Από την Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.). Σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής οι αιτούντες ως ιδιοκτήτες κατ' ισομοιρία της με αρ. κτ. 332 ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στο ΟΤ.240 λάβανε το τελικό οικόπεδο με αρ.332 στο ΟΤ 240 εμβαδού 460τμ και δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης 1,4τμ έκαστος ήτοι συνολικά για 2,8τμ.

Λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αριθμόν 48/2016 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου για αποζημίωση ελλείμματος γης σε ιδιοκτησία του ΟΤ 261 με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης 170€/τμ καθώς και τις 2/13/2017 & 32/543/2018 αποφάσεις της οικονομικής επιτροπής με τις οποίες έχει κάνει δεκτές τις αποζημιώσεις έτερων ιδιοκτησιών με εξώδικο συμβιβασμό με την ίδια αξία των 170€/τμ στα ΟΤ 258 και ΟΤ 238 αντίστοιχα, η ΑΠΟΨΗ της υπηρεσίας μας είναι ότι θα μπορούσε να καθορισθεί η τιμή αποζημίωσης σε 170€/τμ δηλαδή οι αιτούντες να αποζημιωθούν συνολικά με $2,8\tau\mu * 170\text{€}/\tau\mu = 476 \text{€}$

Με το παρόν σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου την γνωμοδότηση αυτού και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 38339 / 2913 / 2019 αίτηση Βαρελά Αθανάσιου και Παναγιώτας
- Φωτ/φο Απόφασης Νομάρχη αρ.4751/21-12-1995 κύρωσης Πράξης Εφαρμογής, του Πινάκα, του αποσπάσματος Διαγράμματος και της μεταγραφής αυτής.
- Φωτ/φο Αποφάσεων 2/13/2017 και 32/543/2018 Οικονομικής Επιτροπής με 170 €/τμ
- Φωτ/φο Απόφασης 48/2016 Τριμελούς Εφετ. Οριστικής τιμής με 170 €/τμ

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.7/71/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κοβινέα Άννα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της υπ' αριθμ. πρωτ.38339/2913/2019 Αιτήσεως των κ.κ.Αθανασίου Βαρελά του Χρήστου και Παναγιώτας Βαρελά του Βασιλείου και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 13-05-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18517/02-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

“Βάσει των ανωτέρω στοιχείων και δεδομένων και δυνάμει της από 28-11-2019 και με αριθμό πρωτ.38339/2913 εισηγήσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας/ Τμήματος Πολεοδομίας/ Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Δήμου Κορινθίων εκτιμώ ότι αναφορικά στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας για επιφάνεια 2,8 τ.μ., αυτή θα πρέπει να ανέλθει στο ποσό των 170€ ανά τετραγωνικό μέτρο γης, ήτοι οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να αποζημιωθούν με το συνολικό ποσό των 476,00€ (2,8€x170 τ.μ.) σε ποσοστό 50% έκαστος (476€ :2=238€), αφού έχουν ήδη εκδοθεί α)με αριθμ. 48/2016 Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθορίζει το ποσό των 170€ για την ανωτέρω περιοχή, β) η υπ'αριθμ.7/71/21-02-2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, οι οποίες και έχουν κάνει δεκτή την αξία αυτή (170€/τ.μ.) και βρίσκονται και μέχρι σήμερα σε ισχύ.

Για τους λόγους αυτούς, γνωμοδοτώ θετικά και υπέρ του εξώδικου συμβιβασμού με τους αιτούντες για το ποσό των 476,00 € (2,8 X 170/τ.μ.) σε ποσοστό 50% έκαστος (476€ :2=238€).

Σε περίπτωση αποδοχής της παρούσας γνωμοδότησης και εφόσον γίνει δεκτός ο εξώδικος συμβιβασμός με τους αιτούντες θα πρέπει με έγγραφό τους προς τον Δήμο και την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών αυτού να δηλώσουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαστική επιδίωξη της αξίωσής τους προς αποζημίωση.”

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό των κ.κ.Αθανασίου Βαρελά του Χρήστου και Παναγιώτας Βαρελά του Βασιλείου για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης σε ποσοστό 50% εκάστου, λόγω ελλείμματος γης που αφορά το αρχικό γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 332 στο ΟΤ.240 μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην περιοχή “Αγίου Γεωργίου” σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Άννας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.7/71/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.18517/02-07-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Α., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.38339/2913/2019 Αιτήσεως των κ.κ.Αθανασίου Βαρελά του Χρήστου και Παναγιώτας Βαρελά του Βασιλείου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης σε ποσοστό 50% εκάστου, λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 1,4 τ.μ. εκάστου, ήτοι συνολικά για 2,8 τ.μ. που αφορά το αρχικό γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 332 στο ΟΤ.240 μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην περιοχή “Αγίου Γεωργίου” με την τιμή των εκατόν εβδομήντα

ευρώ (170,00 €/τ.μ.) σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ.εισερχ. 18517/02-07-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοβινέα Άννας.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** τους ανωτέρω θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (2,8 τ.μ. Χ 170,00 €/τμ =476,00 €) σε ποσοστό 50% εκάστου, ήτοι διακόσια τριάντα οκτώ ευρώ (476€ :2=238€) για έκαστο εξ αυτών.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω αιτούντες θα πρέπει για τον λόγο αυτό, με έγγραφό τους προς τον Δήμο και την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να δηλώσουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαστική επιδίωξη της αξίωσής τους προς αποζημίωση, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στους ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35/306/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 31-07-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ