

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Πρακτικού 35**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 10-07-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19083/06-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κόλλια Κων/να, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 5) Σταυρέλης Νικόλαος,6)Πλατής Σπυρίδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 309<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**»

θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.14549/1126/24-06-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 14549 / 1126 / 2-6-2020 αίτησή του ο κος **Πολύζος Χρήστος** του Ζαχαρία και της Κανέλας, ιδιοκτήτης σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. **0514014** (τελικά οικόπεδα **03** στο Ο.Τ.**667** -ΚΑΕΚ 28055\_3211021 και **02** στο ΟΤ **690** -ΚΑΕΚ 28055\_3303002) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου η οποία διορθώθηκε με την α.α. 9 / 2016 διορθωτική πράξη η οποία κυρώθηκε με την αρ.πρωτ.226122/4176/11-10-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, **ΖΗΤΑ τον υπολογισμό της οφειλόμενης από αυτήν μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε. προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης οφείλει **1,07τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα**.

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120€/τμ**.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο αιτών ιδιοκτήτης θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 1,07τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των  $1,07\tau\mu * 120\text{€}/\tau\mu =$  **128,40€**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο αιτήσεων 14549 / 1126 / 2-6-2020 αίτησή του Πολύζου Χρήστου
2. Αντ/φο Διαγραμμάτων της Π.Ε και Απόφασης, Πινάκων της διορθωτικής πράξης της Π.Ε.
3. Αντ/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως του κ.Πολύζου Χρήστου του Ζαχαρία και της Κανέλας, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0514014 (τελικά οικόπεδα 03 στο Ο.Τ.667 -ΚΑΕΚ 28055\_3211021 και 02 στο ΟΤ 690 -ΚΑΕΚ 28055\_3303002) ευρισκόμενο στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, για Εξώδικο συμβιβασμό της οφειλόμενης από αυτόν μετατροπής εισφοράς γης εμβαδού 1,07 τ.μ. σε χρήμα, με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ.. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κεφάλια Μαρία στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ.14549/1126/24-06-2020 Αιτήσεως του κ.Πολύζου Χρήστου του Ζαχαρία και της Κανέλας, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0514014 (τελικά οικόπεδα 03 στο Ο.Τ.667 -ΚΑΕΚ 28055\_3211021 και 02 στο ΟΤ 690 -ΚΑΕΚ 28055\_3303002) ευρισκόμενο στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, για Εξώδικο συμβιβασμό της οφειλόμενης από αυτόν μετατροπής εισφοράς γης εμβαδού 1,07 τ.μ. σε χρήμα, με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ. όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α'208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α' 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση : 198,40 €).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/309/2020**.

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 29-07-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**