

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Πρακτικού 35**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 10-07-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 19083/06-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κόλλια Κων/να, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 5) Σταυρέλης Νικόλαος,6)Πλατής Σπυρίδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 310<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**»

θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.8378/656/24-06-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Αγιαννιώτικα” Κορίνθου”

Με το αριθμό 8378/956/2020 αίτημά της η κα **Μαρία Σταμάτη** του Δημητρίου και της Φωτεινής συζ. Αντωνίου Βαρθαλίτη ως ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 020904α** στο **ΟΤ.304α** το οποίο βρίσκεται στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Αγιαννιώτικα**” ΖΗΤΑ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ για το δικαίωμα αποζημίωσης **36,07τμ** λόγω ελλείμματος **γης** με προτεινόμενη από μέρος της τιμή αυτή των **132,30€/τμ** καθώς και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στην Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την αρ.πρωτ.109921 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και στον πίνακα επικειμένων αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη **α)** την με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” και στην οποία περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες εκτός των άλλων και του Ο.Τ.304α και **β)** τον πίνακα Επικειμένων που συνοδεύει την ανωτέρω Μ.Π.Ε., **γ)** τις υπ' αριθμόν 9/208/2014, 11/231/2014, 10/105/2015, 10/106/2015 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή αυτή των **132,30€/τμ** καθώς και **δ)** το με **αρ.2 / 2014 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων** των οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται στην προαναφερθείσα Μ.Π.Ε. **από την** Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του π/δ 5/1986,

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης της αιτούσας είναι σύμφωνες με αυτές που καθορίστηκαν στα προαναφερθέντα (γ) και (δ) η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα για τη ρυμοτομούμενη **γη** με  $36,07\tau\mu \times 132,30\text{€/}\tau\mu = 4.772,06 \text{ €}$  και τα **επικείμενα** σύμφωνα με τον παρακάτω αναλυτικό Πίνακα με **2.567,50 €** δηλαδή συνολικά με 7.339,56 €

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 020904						
Είδος	Ποσότητα	Κατάστασ η	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
Μανδρότοιχος με κάγκελα	23,30μ.μ.	ΑΡΙΣΤΗ	55 €/μμ	1281,5	100,00%	<b>2.567,50 €</b>
Πόρτα μεταλλική	1,00 x 1,80	ΑΡΙΣΤΗ	70 €/τμ	126		
Πόρτα γκαράζ μεταλλική ολόσωμη	3,00 x 2,00	ΑΡΙΣΤΗ	70 €/τμ	420		
ΕΛΙΑ	3	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ	630		

ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	110 €/τεμ	110		
---------	---	--------	-----------	-----	--	--

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 8378 / 956 / 2020 της κα **Μαρία Σταμάτη**
2. Φωτ/φο της με αρ.πρωτ, 10992 / 22-12-2010 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η ΜΠΕ και για το ΟΤ 304α
3. Φωτ/φο αποσπάσματος Πίνακα & Διαγράμματος του ΟΤ 304α της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
4. Φωτ/φο Πίνακα Επικειμένων της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
5. Φωτ/φο των υπ' αριθμόν 9/208/2014, 11/231/2014, 10/105/2015, 10/106/2015 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής
6. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 2/2014

Ο Πρόεδρος ακολούθως λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως της κ.Μαρίας Σταμάτη του Δημητρίου και της Φωτεινής συζ. Αντωνίου Βαρθαλίτη ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 020904α στο ΟΤ.304α το οποίο βρίσκεται στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Αγιαννιώτικα" για εξώδικο συμβιβασμό για το δικαίωμα αποζημίωσης 36,07τμ λόγω ελλείμματος γης με προτεινόμενη από μέρους της τιμή αυτή των 132,30€/τμ καθώς και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της με προτεινόμενες τις τιμές που καθορίστηκαν με το υπ'αριθμ.2/2014 Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Π.Δ.5/1986. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει, τις διατάξεις του Ν.4555/2018 όπως ισχύουν, το Νέο Κώδικα Δικηγόρων όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία στην οποία δίνει εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 8378/956/2020 Αιτήσεως της κ.Μαρίας Σταμάτη του Δημητρίου και της Φωτεινής συζ. Αντωνίου Βαρθαλίτη ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 020904α στο ΟΤ.304α το οποίο βρίσκεται στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Αγιαννιώτικα" για εξώδικο συμβιβασμό για το δικαίωμα αποζημίωσης 36,07τμ λόγω ελλείμματος γης με προτεινόμενη από μέρους της την τιμή των 132,30€/τμ καθώς και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας με προτεινόμενες τις τιμές που καθορίστηκαν με το υπ'αριθμ.2/2014 πρακτικό εκτίμη-

σης αξίας επικειμένων της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Π.Δ.5/1986, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα βασισθεί στις ελάχιστες αμοιβές που προβλέπονται από τα Παραρτήματα, όπως ισχύουν, που συνοδεύουν το Νέο Κώδικα Δικηγόρων (Ν.4194/2013 – ΦΕΚ Α΄208/2013, όπως ισχύει με τον Ν.4205/2013 – ΦΕΚ Α΄ 242/2013) όπως ισχύει, αποκλειόμενης κάθε αμοιβής που ξεπερνάει τα Παραρτήματα αυτά (ποσό αμοιβής για την εν λόγω υπόθεση : 198,40 €).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/310/2020**.

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 29-07-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**