

**Αριθμός Πρακτικού 37**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 20-07-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 20547/16-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδωνας, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κων/να, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος, 9)Πλατής Σπυρίδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 322<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 19933/1554/13-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, καθώς και το σχετικό δικόγραφο με αριθμό καταχώρησης AN17/24-6-2020 αίτηση των εταιρείας με την επωνυμία «Κέντρο Συνεστιάσεων Korinthian Palace Μονομετοχική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και λοιπών (σύνολο 2) ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης κατά του Δήμου Κορινθίων περί αναστολής εκτέλεσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 17116/1299/19-6-2020 απόφασης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων, με την οποία ανακλήθηκε α)η υπ' αριθμ. 47005/2019 προέγκριση οικοδομικής άδειας και β)η υπ' αριθμ. 51659/2019 οικοδομική άδεια, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 25-6-2020 και της οποίας η συζήτηση έχει οριστεί για τις 21-7-2020. Η ως άνω αναφερόμενη εισήγηση της υπηρεσίας έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “ Ορισμός Δικηγόρου για

α) την εκπροσώπηση του Δήμου στην από 24-06-2020 **Αίτηση Αναστολής** ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης των Ανωνύμων Εταιρειών 1. “Κέντρο Συνεστιάσεων Korinthian Palace Μονομετοχική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία” & 2. “Ανώνυμη Μονομετοχική Εμπορική Εταιρεία Παραγωγής και Εμπορίας Ετοίμων Γευμάτων”, η οποία έλαβε αριθμό καταχώρησης AN 17/24-06-2020, κατά του Δήμου Κορινθίων και της υπ' αριθμ.17116/1299/19-06-2020 Απόφασης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κορινθίων.

β) την εκπροσώπηση του Δήμου στην από 22-06-2020 ενσωματούμενη στην άνω Αίτηση Αναστολής, **Αίτηση Ακύρωσης** ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης των ίδιων εταιρειών, κατά του Δήμου Κορινθίων και της υπ' αριθμ.17116/1299/19-06-2020 Απόφασης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κορινθίων.

**ΣΧΕΤ:** 1. Η με αριθμ. καταχώρησης AN 17/24-06-2020 Αίτηση Αναστολής ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης.

Κατόπιν της σχετ. 1 με αριθμ. καταχώρησης AN 17/24-06-2020 **Αίτησης Αναστολής** ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης των Ανωνύμων Εταιρειών 1. “Κέντρο Συνεστιάσεων Korinthian Palace Μονομετοχική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία” & 2. “Ανώνυμη Μονομετοχική Εμπορική Εταιρεία Παραγωγής και Εμπορίας Ετοίμων Γευμάτων”, κατά του Δήμου Κορινθίων και της υπ' αριθμ.17116/1299/19-06-2020 Απόφασης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κορινθίων, και της από 22-06-2020 ενσωματούμενης στην άνω Αίτηση Αναστολής, **Αίτησης Ακύρωσης** ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης των ίδιων εταιρειών, κατά του Δήμου Κορινθίων και της υπ' αριθμ.17116/1299/19-06-2020 Απόφασης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κορινθίων, παρακαλούμε για τον ορισμό Δικηγόρου προκειμένου να παράσχει στην Υπηρεσία μας την απαιτούμενη νομική στήριξη και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Κορινθίων ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης για τις ανωτέρω υποθέσεις.

Επειδή η εκδίκαση της Αίτησης Αναστολής έχει προσδιοριστεί για την 21-07-2020, όπως προφορικά ενημερωθήκαμε από τον κ. Πρόεδρο του Δ.Ε. τ Τ., παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειες σας.

Ο Πρόεδρος αναφέρει πως σε συνέχεια των ανωτέρω και προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα παρασταθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης κατά τη δικάσιμο της 21-7-2020 ή και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής, θα συντάξει, υπογράψει και καταθέσει σχετικό υπόμνημα – προτάσεις, θα παρακολουθήσει την έκδοση της σχετικής απόφασης και θα ενημερώσει τον Δήμο

σχετικά. Για το λόγο δε αυτό, ο Πρόεδρος προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Παπαβενετίου Αγγελικής.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως θεωρεί πως η σχετική απόφαση ανάκλησης της οικοδομικής άδειας είναι κατάφωρα παράνομη και για το λόγο αυτό δεν έχει καμία υπογραφή πέραν της προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας. Αναφέρει πως η εν λόγω οικοδομική άδεια θα έπρεπε να έχει θεραπευτεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να έχει τροποποιηθεί για να είναι ισχυρή. Αναφέρει ότι πρόκειται για πρακτική εκδίκευσης της δημοτικής αρχής, γιατί η εν λόγω επιχείρηση δεν στήριξε τη δημοτική αρχή προεκλογικά. Αναφέρει πως θεωρεί πως τα δικαστήρια θα δικαιώσουν τον επιχειρηματία και πως ως παράταξη διαφωνούν κάθετα με αυτές τις πρακτικές της αρμόδιας υπηρεσίας. Επίσης, δηλώνει πως ως παράταξη απέχουν της ψηφοφορίας για το θέμα αυτό.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως δεν υπάρχει καμία πρακτική εκδίκευσης εκ μέρους της δημοτικής αρχής προς κανέναν και πως η εν λόγω απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας είναι απολύτως νόμιμη. Αναφέρει πως η δημοτική αρχή θέλει να βοηθήσει όλες τις επιχειρήσεις, όχι όμως να ευνοείται κάποια επιχείρηση σε βάρος των υπολοίπων, πως ο νομός είναι ίδιος και ισχύει για όλους.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως η απόφαση ανάκλησης της οικοδομικής άδειας είναι παράνομη και πως η αλλαγή χρήσης είναι κάτι που προβλέπεται από το νόμο να λύνεται από την αρμόδια υπηρεσία.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας και το σχετικό δικόγραφο, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές ισχύουσες, σχετικές νομοθετικές διατάξεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(Ο κ.κ. Πνευματικός Αλέξ. και Ταγαράς Βασ. απέχουν από την ψηφοφορία αυτού του θέματος)

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Παπαβενετίου Αγγελική, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να παρασταθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης για τη συζήτηση της με αριθμό καταχώρησης ΑΝ17/24-6-2020 αίτησης των εταιρείας με την επωνυμία «Κέντρο Συνεστιάσεων Korinthian Palace Μονομετοχική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και λοιπών (σύνολο 2) ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης κατά του Δήμου Κορινθίων περί αναστολής εκτέλεσης της υπ' αριθμ. πρωτ. 17116/1299/19-6-2020 απόφασης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κορινθίων, με την οποία ανακλήθηκε α)η υπ' αριθμ. 47005/2019 προέγκριση οικοδομικής άδειας και β)η υπ' αριθμ. 51659/2019 οικοδομική άδεια, κατά την δικάσιμο της 21-7-2020 ή και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο αυτής, να συντάξει, υπογράψει και καταθέσει σχετικό υπόμνημα, να παρακολουθήσει την έκδοση της σχετικής απόφασης και να

ενημερώσει τον Δήμο για την πορεία της υποθέσεως.

Επισημαίνεται πως για την από 22-6-2020 ενσωματωμένη στο ως άνω δικόγραφο αίτησης αναστολής, αίτηση ακύρωσης, για την οποία επίσης εισηγείται ορισμό δικηγόρου η αρμόδια υπηρεσία, δεν μπορεί να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την παρούσα, καθώς το εν λόγω δικόγραφο δεν έχει κοινοποιηθεί έως σήμερα στο Δήμο Κορινθίων

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, δεδομένου ότι η εν λόγω υπόθεση είναι ιδιαίτερος δυσχερή και παρουσιάζει εξαιρετική δυσκολία στον χειρισμό της, καθότι με το υπό κρίση δικόγραφο τίθενται πολύπλοκα και δυσχερή θέματα πολεοδομικής νομοθεσίας, αλλά και διοικητικά θέματα, τα οποία απαιτούν πολύωρη απασχόληση για μελέτη και προετοιμασία της υπόθεσης, για συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομία του Δήμου Κορινθίων, προκειμένου να αναζητηθούν συγκεκριμένα στοιχεία από αυτήν, για τη μελέτη των στοιχείων αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων, για εξεύρεση σχετικής νομολογίας, καθώς και για σύνταξη υπομνήματος για λογαριασμό του Δήμου Κορινθίων για την αντίκρουση του εν λόγω δικογράφου. Συγκεκριμένα το εν λόγω δικόγραφο είναι πολυσέλιδη αίτηση αναστολής απόφασης της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κορινθίων, με την οποία ανακλήθηκαν προέγκριση οικοδομικής άδειας και οικοδομική άδεια των αντιδίκων, συνεπώς είναι ιδιαίτερα σημαντικό για το Δήμο Κορινθίων να στηρίξει την απόφαση της υπηρεσίας του.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 37/322/2020.-

**Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 20-7-2020  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**