

Αριθμός Πρακτικού 39
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 04-08-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 4^η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.22073/31-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πνευματικός Αλέξανδρος (προσήλθε κατά την συζήτηση του βου Θέματος Ημερησίας Διάταξης),
2) Ταγαράς Βασίλειος (προσήλθε κατά την συζήτηση του βου Θέματος Ημερησίας Διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 342^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης**

λόγω ελλείματος γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας συζ. Χρ. Ντάση με κωδικό κτηματογράφησης 0607011 στο Ο.Τ. 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων» θέτει υπ' όψιν των μελών την με αριθμ. πρωτ. 3808/270/05-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας συζ. Χρ. Ντάση με κωδικό κτηματογράφησης 0607011 στο ΟΤ 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Ο κ. Χρήστος Ντάσης του Πέτρου και της Κατερίνας και η κα Ελένη Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας συζ. Χρ. Ντάση με την αριθμ. πρωτ. 1656/98/20-01-2020 αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και των απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607011 στο ΟΤ 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 563 / αριθμός 493), όπως διορθώθηκε για την ως άνω ιδιοκτησία με την υπ' αριθμ. 04/2019 διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 176897/3154/30-10-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμ. Καταχώρησης κτηματολογίου 1790/04-12-2019 και 1791/04-12-2019) και σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 24,51 τ.μ σύμφωνα με τον κυρωμένο και διορθωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής, η οποία επιμερίζεται σε 12,26 τ.μ για τον κ. Χρήστο Ντάση και 12,25 τ.μ για την κα Ελένη Κέσκο, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση λόγω ελλείματος γης θα ανέρχεται συνολικά για την ιδιοκτησία σε 24,51 τμ $\times 120,00 \text{ €/τ.μ} = 2.941,20 \text{ €}$ (δύο χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά) που επιμερίζεται σε 1.471,20 € για τον κ. Χρήστο Ντάση και σε 1.470,00 € για την κα Ελένη Κέσκο.

β) για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι:

- 1 πέργκολα ξύλινη καλή κεραμοσκεπή με τιμή μονάδος κατ' αποκοπή 150,00 €
- 1 γκαραζόπορτα 5,10 τ.μ με τιμή μονάδος 12,00 €/τ.μ, δηλαδή 5,10 τ.μ. $\times 12,00 \text{ €/τ.μ.} = 61,20 \text{ €}$
- μάντρα από μπετό 6,80 κ.μ με τιμή μονάδος 145,00 €/κ.μ, δηλαδή 6,80 κ.μ $\times 145,00 \text{ €/κ.μ.} = 986,00 \text{ €}$
- 1 καγκελόπορτα 2,55 τ.μ με τιμή μονάδος 55,00 €/τ.μ, δηλαδή 2,55 τ.μ. $\times 55,00 \text{ €/τ.μ.} = 140,25 \text{ €}$
- 2 καλλωπιστικά με τιμή μονάδος 10,00 €/τεμάχιο, δηλαδή 2 τεμ $\times 10,00 \text{ €/τεμ} = 20,00 \text{ €}$
- 1 βρύση χτιστή 2,00 τ.μ με τιμή μονάδος 96,00 €/τ.μ, δηλαδή 2,00 τμ $\times 96,00 \text{ €/τμ} = 192,00 \text{ €}$

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων της ιδιοκτησίας θα ανέρχεται σε **1.549,45 €** (χίλια πεντακόσια σαράντα εννέα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά) που επιμερίζεται σε 774,73 € για τον κ. Χρήστο Ντάση και σε 774,72 € για την κα Ελένη Κέσκο.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμ. πρωτ. 1656/98/20-01-2020 αίτηση των κ.κ Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας σύζ. Χρ. Ντάση
- Η με αριθμ. πρωτ. 176897/3154/30-10-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (αριθμ. Καταχώρησης κτηματολογίου 1790/04-12-2019 και 1791/04-12-2019) περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 04/2019 διορθωτικής πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Πίνακας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής (σελίδες 392α-2, 392β-2) όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κ.α.κ 0607011
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Πίνακας του κυρωμένου πίνακα επικειμένων όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κα 0607011 (σελίδα 111)
- Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555306011/0/0. >>

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.31/273/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κ. Κωνσταντίνος Μιχαλόπουλος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την από 27-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 21629/28-07-2020) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία εισηγείται :

<< Α) την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος ληφθέντος σοβαρώς υπ' όψιν ότι οι τιμές μονάδος αποζημίωσης της ρηθείσης απαλλοτριουμένης ιδιοκτησίας των αιτούντων ανά τ.μ. γης και των επ' αυτής επικειμένων όπως έχουν καθοριστεί με το υπ. αριθμ. πρωτ. 3808/270/05-02-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας – Υπηρεσία Πολεοδομίας Εφαρμογών και Μελετών, ταυτίζονται και γίνονται αποδεκτές παρά των δικαιούχων – αιτούντων ανεπιφυλάκτως, στοχεύοντας ούτω πως στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους.

Β) την παραίτηση των αιτούντων από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οιωνδήποτε ποσών από των ανωτέρω τοιούτων εκ της ως άνω αιτίας. >>

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος λόγω ελλείματος γης και επικειμένων για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκο του Πύλιου και της Γιαννούλας συζ. Χρ. Ντάση με κωδικό κτηματογράφησης 0607011

στο Ο.Τ. 763 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη την τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδας του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Μιχαλόπουλου.

Η Οικονομική Επιτροπή και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.31/273/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 27-07-2020 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 21629/28-07-2020) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Μιχαλόπουλου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1656/98/20-01-2020 Αιτήσεως των κ.κ. Χρήστου Ντάση του Πέτρου και της Κατερίνας και Ελένης Κέσκου του Πυλίου και της Γιαννούλας συζ. Χρ. Ντάση για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης τους **από** τον Δήμο Κορινθίων για α) λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 24,51 τ.μ με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και β) για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0607011 στο Ο.Τ. 763, σύμφωνα με την από 27-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ.21629/28-07-2020) γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Μιχαλόπουλου.

Συγκεκριμένα:

α) για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 24,51 τ.μ σύμφωνα με τον κυρωμένο και διορθωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής, η οποία επιμερίζεται σε 12,26 τ.μ για τον κ. Χρήστο Ντάση και 12,25 τ.μ για την κα Ελένη Κέσκο, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** θα ανέρχεται συνολικά για την ιδιοκτησία σε 24,51 τμ Χ 120,00 €/τ.μ = **2.941,20 €** (δύο χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά) που επιμερίζεται σε 1.471,20 € για τον κ. Χρήστο Ντάση και σε 1.470,00 € για την κα Ελένη Κέσκο.

β) για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι:

- **1 πέργκολα ξύλινη καλή κεραμοσκεπή με τιμή μονάδος κατ' αποκοπή 150,00 €**
- **1 γκαραζόπορτα 5,10 τ.μ με τιμή μονάδος 12,00 €/τ.μ, δηλαδή 5,10 τ.μ. X 12,00 €/τ.μ. = 61,20 €**
- **μάντρα από μπετό 6,80 κ.μ με τιμή μονάδος 145,00 €/κ.μ, δηλαδή 6,80 κ.μ X 145,00 €/κ.μ. = 986,00 €**
- **1 καγκελόπορτα 2,55 τ.μ με τιμή μονάδος 55,00 €/τ.μ, δηλαδή 2,55 τ.μ. X 55,00 €/τ.μ. = 140,25 €**
- **2 καλλωπιστικά με τιμή μονάδος 10,00 €/τεμάχιο, δηλαδή 2 τεμ X 10,00 €/τεμ = 20,00 €**
- **1 βρύση χτιστή 2,00 τ.μ με τιμή μονάδος 96,00 €/τ.μ, δηλαδή 2,00 τμ X 96,00 €/τμ = 192,00 €**

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων της ιδιοκτησίας θα ανέρχεται σε **1.549,45 €** (χίλια πεντακόσια σαράντα εννέα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά) που επιμερίζεται σε 774,73 € για τον κ. Χρήστο Ντάση και σε 774,72 € για την κα Ελένη Κέσκο.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/342/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 01-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ