

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 39
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 04-08-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 4^η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.22073/31-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφο του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πνευματικός Αλέξανδρος (προσλήθε κατά την συζήτηση του βου Θέματος Ημερησίας Διάταξης),
2) Ταγαράς Βασίλειος (προσλήθε κατά την συζήτηση του βου Θέματος Ημερησίας Διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 343^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση**

απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγιαννιώτικα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων» θέτει υπ' όψιν των μελών την με αριθμ. πρωτ.10417/719/06-04-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εξώδικος συμβιβασμός καθορισμού τιμής μονάδος για την αποζημίωση απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτηση των κ.κ. Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη χας Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη σύζ. Παναγιώτη Μακρή και Ευσταθίου Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Με την αριθμ. πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακας επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 264/19-1-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την αριθμ. πρωτ. 6702/28-7-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Η αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **021143** που περιλαμβάνεται στα **Ο.Τ 323,324,325 & Κ.Χ 339**, σύμφωνα με τους πίνακες της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και σε συνδυασμό α) με την υπ' αριθμ. 4183/12-11-2008 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Ευαγγελίας Καπετανοπούλου (Μεταγραφή: τόμος 556 / αριθμός 223 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), β) με την υπ' αριθμ. 11120/22-07-2010 πράξη διόρθωσης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Λυγίας Βαρναβίδου (Μεταγραφή: τόμος 566 / αριθμός 154 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), γ) με την υπ' αριθμ. 5198/11-06-2012 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Ευαγγελίας Καπετανοπούλου (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 194 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και δ) με την υπ' αριθμ. 5792/09-12-2015 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Ευαγγελίας Καπετανοπούλου (αριθμός καταχώρισης κτηματολογίου 66/18-01-2016), φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι η κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, η κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και ο κ. Ευστάθιος Χριστοφυλάκης του Κων/νου.

Η ιδιοκτησία αυτή είχε αρχικό εμβαδόν 5.788,97 τ.μ, ρυμοτομήθηκε από αυτήν για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων επιφάνεια 2.308,02 τ.μ, αποδόθηκαν τελικές ιδιοκτησίες και προέκυψε δικαίωμα **αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 517,42 τ.μ από τον ΟΤΑ** (βλέπετε στήλες 50 και 52 του πίνακα της Μ.Π.Ε) και δικαίωμα αποζημίωσης επικειμένων.

Η επιφάνεια αυτή των 517,42 τ.μ αποτελεί τμήμα προς απαλλοτρίωση εντός του κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ 339 (προβλεπόμενος χώρος στάθμευσης) της περιοχής "Αγιαννιώτικα" και φέρει ΚΑΕΚ 280552818003/0/0, ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα δεσμεύσεων.

Η ως άνω αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 517,42 τ.μ, επιμερίζεται με βάση τα παραπάνω σε 172,44 τ.μ για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 172,49 τ.μ για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 172,49 τ.μ για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Επίσης, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων όπως διορθώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 51006/2014/19-05-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, απαλλοτριώνονται τα κάτωθι επικείμενα:

- αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα

- συρματοπλεγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ
- 15 μεγάλες ελιές

Οι κ.κ. Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και Ευστάθιος Χριστοφυλάκης του Κων/νου, υπέβαλαν τη με αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτησή τους με την οποία ζητούν:

A) τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται στην ιδιοκτησία από το Δήμο, συνολικής επιφάνειας 517,42 τ.μ με την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ.

Ως μέτρο σύγκρισης έχουν συνυποβάλλει την από 03-10-2013 έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, με την οποία είχε γίνει εκτίμηση για τις τιμές του εδάφους στα Ο.Τ 323-324-325-339 περιοχής Αγιαννιώτικα σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικών αξιών, καθορίζοντας ως τιμή μονάδος την τιμή των 247,27 €/τ.μ.

Επίσης, μέχρι σήμερα ο Δήμος έχει λάβει για παρακείμενες ιδιοκτησίες αποφάσεις εξώδικου συμβιβασμού για αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ (αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμούς 10/105/2015, 10/106/2015 και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 17/350/2017).

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί στους ως άνω αιτούντες η οφειλόμενη εκ μέρους τους εισφορά σε χρήμα προς το Δήμο για τις τελικές τους ιδιοκτησίες.

Οπότε, σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 517,42 τ.μ με την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ, η αποζημίωση θα ανέρχεται σε 68.454,67 € που θα επιμερίζεται σε 22.813,81 € για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 22.820,43 € για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 22.820,43 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

B) τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων με τις τιμές που έχουν καθοριστεί με το αρ. ΔΥ/26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 περί εκτίμησης αξίας των επικειμένων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Ητοι:

- αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα με τιμή μονάδος 8.000 €/στρέμμα, άρα 18.464,00 €
- συρματοπλεγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ με τιμή μονάδος 16,00 €/μ.μ, άρα 3.499,20 €
- 15 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/ελιά, άρα 3.150,00 €

Οπότε, σε περίπτωση αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση των επικειμένων, η αποζημίωση αυτή θα ανέρχεται συνολικά σε 25.113,20 € που θα επιμερίζεται σε 8.371,06 € για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 8.371,07 € για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 8.371,07 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου

Εν κατακλείδι, η αποζημίωση γης και επικειμένων για έκαστο των αιτούντων στην περίπτωση αποδοχής του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού καθορισμού τιμής μονάδος θα ανέρχεται σε 31.184,87 € για την κα Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, σε 31.191,50 € για την κα Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και σε 31.191,50 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση για την απαλλοτρίωση γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με κακ 021143 θα ανέρχεται σε 93.567,87 €.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης των επικειμένων που οφείλονται στην υπόψη ιδιοκτησία από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτηση των Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και Ευστάθιου Χριστοφυλάκη του Κων/νου με τα συνημμένα της.

2. Τη με αριθμ πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ 323.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 51006/2014/19-05-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί διόρθωσης του πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κακ 021143
6. Τον διορθωμένο πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κακ 021143 που συνοδεύει την προηγούμενη απόφαση
7. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280552818003/0/0

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.31/272/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κεφάλα Μαρία προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει, υπ' όψιν των μελών την από 10-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχ.20590/17-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιου δικηγόρου, με την οποία εισηγείται :

- “Α) την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος ληφθέντος σοβαρώς υπ' όψιν ότι οι τιμές μονάδος αποζημίωσης της ρηθείσης απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας των αιτούντων ανά τ.μ. γης και των επ' αυτής επικειμένων όπως έχουν καθοριστεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ. 26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του Άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986 και όπως επικυρώνονται με το υπ' αριθμ.πρωτ.10417/719/06-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας -Υπηρεσία Πολεοδομίας Εφαρμογών και Μελετών, ταυτίζονται και γίνονται αποδεκτές παρά των δικαιούχων – αιτούντων ανεπιφυλάκτως, στοχεύοντας ούτω πως στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους.
- Β) την παραίτηση των αιτούντων από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οίωνδηποτε ποσών από των ανωτέρω τοιούτων εκ της ως άνω αιτίας.”

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα των κ.κ. Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη χας Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη σύζ. Παναγιώτη Μακρή και Ευσταθίου Χριστοφυλάκη του Κων/νου περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται από τον Δήμο Κορινθίων, στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά : α) συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ με προτεινόμενη την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ., καθώς και β) απαλλοτριωτέα επικείμενα, με προτεινόμενες τιμές αυτές που έχουν καθοριστεί με το από 26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.31/272/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 10-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχ.20590/17-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου Κεφάλα Μαρίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αιτήσεως των κ.κ. Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη χας Δημ. Χαραλαμπίδη, Γεωργίας Χριστοφυλάκη σύζ. Παναγιώτη Μακρή και Ευσταθίου Χριστοφυλάκη του Κων/νου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται από τον Δήμο Κορινθίων, στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά : α) αποζημίωση για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, με την τιμή μονάδος των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ ανά τ.μ. (132,30 €/τ.μ.), καθώς και β) αποζημίωση για απαλλοτριωτέα επικείμενα, με τις τιμές μονάδος που έχουν καθοριστεί με το από 26-02-2014 (α/α 2/2014) Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 σύμφωνα με την από 10-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχ.20590/17-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιου δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Συγκεκριμένα:

α. για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, με την τιμή μονάδος των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ ανά τ.μ.(132,30 €/τ.μ.), η αποζημίωση να ανέλθει στο ποσό των 68.454,67 € , το οποίο να επιμεριστεί ως εξής:

ποσό: 22.813,81 € για την κ. Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,

ποσό: 22.820,43 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και

ποσό: 22.820,43 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

β. Για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα με τις τιμές επικειμένων που έχουν καθοριστεί με το αρ. Δ.Υ./26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 περί εκτίμησης αξίας των επικειμένων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, ως εξής:

1. Για αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα με τιμή μονάδος 8.000 €/στρέμμα= 18.464,00 €
2. Για συρματοπλεγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ με τιμή μονάδος 16,00 €/μ.μ, =3.499,20 € και
3. Για 15 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/ελιά=3.150,00 €.

Οπότε, η αποζημίωση επικειμένων να ανέλθει συνολικά σε 25.113,20 € ποσό το οποίο να επιμεριστεί ως εξής :

ποσό: 8.371,06 € για την κ.Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,
ποσό: 8.371,07 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και
ποσό: 8.371,07 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Εν κατακλείδι, η συνολική αποζημίωση για την απαλλοτρίωση γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με Κ.Α.Κ. 021143 στο Ο.Τ. 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων να ανέλθει στο ποσό των 93.567,87 € και να επιμεριστεί για έκαστο των αιτούντων ως εξής :

Συνολικό ποσό: 31.184,87 € για την κ.Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,

Συνολικό ποσό: 31.191,50 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και

Συνολικό ποσό: 31.191,50 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Επισημαίνεται ότι για να ισχύσουν τα ως άνω απαιτείται η Παραίτηση των αιτούντων από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οιωνδήποτε ποσών από των ανωτέρω τοιούτων εκ της ως άνω αιτίας, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/343/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 09-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ