

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 39
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 04-08-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 4^η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.22073/31-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφο του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πνευματικός Αλέξανδρος (προσλήθε κατά την συζήτηση του 6ου Θέματος Ημερησίας Διάταξης),
2) Ταγαράς Βασίλειος (προσλήθε κατά την συζήτηση του 6ου Θέματος Ημερησίας Διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 344^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής ει-**

σφοράς γης σε χρήμα της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγιαννιώτικα» Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων» θέτει υπ' όψιν των μελών την με αριθμ. πρωτ.10640/753/08-04-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 9571/679/20-03-2020 αίτηση της κας Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "Αγιαννιώτικα" έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την 264/19-01-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την 6702/28-07-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Με την αριθμ. πρωτ. **10992/22-12-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακας επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, η κα Μαρία Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη φέρεται ως ιδιοκτήτρια της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 επιφάνειας 421,93 τ.μ και οφείλει στο Δήμο για αυτήν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 20,05 τ.μ ως αναγράφεται στις στήλες 47 και 49 του πίνακα Π.Ε

Η κα Μαρία Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη, υπέβαλε τη με αριθμ. πρωτ. **9571/679/20-03-2020** αίτησή της με την οποία ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Μέχρι σήμερα, ο Δήμος δεν έχει λάβει απόφαση περί εξώδικου συμβιβασμού για οφειλόμενη από ιδιοκτήτη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, αλλά έχει λάβει αποφάσεις εξώδικου συμβιβασμού για αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων στην περιοχή αυτή με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ (αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμούς 10/105/2015, 10/106/2015 και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 17/350/2017).

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί στην αιτούσα η οφειλόμενη εκ μέρους της εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 35,29 τ.μ προς το Δήμο για την τελική της ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση, λοιπόν, αποδοχής του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού, η οφειλή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εκ μέρους της ιδιοκτήτριας θα ανέρχεται σε 2.652,62 € (δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα δύο ευρώ και εξήντα δύο λεπτά).

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα που οφείλεται από την ιδιοκτήτρια στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. . 9571/679/20-03-2020 αίτηση της κας Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη

2. Τη με αριθμ πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ 304.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.31/271/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κεφάλα Μαρία προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 15-07-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ. Εισερχ.20591/17-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, με την οποία εισηγείται :

"την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος ληφθέντος σοβαρώς υπ' όψιν ότι η τιμή μονάδος αποζημίωσης της οφειλομένης από την αιτούσα εισφοράς γης σε χρήμα, όπως έχει καθορισθεί με το υπ'αριθμ.πρωτ.10640/753/08-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας -Υπηρεσία Πολεοδομίας Εφαρμογών και Μελετών, ταυτίζεται και γίνεται αποδεκτή παρά της δικαιούχου-αιτούσης ανεπιφυλάκτως, στοχεύοντας ούτω πως στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους."

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα της κ.Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας συζ. Κυριακούλη Καριπίδη περί Εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 20,05 τ.μ της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, την οποία η ανωτέρω **οφείλει** στον Δήμο, με προτεινόμενη την τιμή μονάδος των 132,30 τ.μ., σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.31/271/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 15-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχ.20591/17-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.9571/679/20-03-2020 Αιτήσεως της κ.Μαρίας Σταμάτη του Αναστασίου και της Αναστασίας σύζ. Κυριακούλη Καριπίδη για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 20,05 τ.μ της τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 08 στο Ο.Τ 304 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, την οποία η ανωτέρω οφείλει στον Δήμο, με την τιμή μονάδος των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ ανά τ.μ. (132,30€/τ.μ.), σύμφωνα με την από 15-07-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχ.20591/17-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιου δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Συγκεκριμένα, η ανωτέρω οφειλή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εκ μέρους της ιδιοκτήτριας θα ανέλθει στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (2.652,62 € = 20,05 τ.μ. Χ 132,30 €/τ.μ.) όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/344/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 09-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ