

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 40
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-8-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 14^η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 23084/10-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κόλλια Κων/να, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυριδωνας, 2)Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Πλατής Σπυριδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 357^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της μετατροπής**

εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0607053 στο Ο.Τ 739 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Δ.Κ. Κορίνθου (Σταύρος Ασπρούδης)» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.Πρωτ. 33776/2523/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0607053 στο Ο.Τ 739 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δ.Κ Κορίνθου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 31078/2335/12-09-2019 αίτηση του κ. Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης

Με τη αριθμ. πρωτ. 31078/2335/12-09-2019 αίτηση ο κ. Σταύρος Ασπρούδης του Γεωργίου και της Ελένης, ζητά όσον αφορά την αρχική του ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607053** και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας **03** στο **Ο.Τ 739** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **512/2013** και **82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στο τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και η εν λόγω ιδιοκτησία διορθώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **9034/19-10-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στο τόμο 567 με αριθμό 191 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου.

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του ιδιοκτήτη προς το Δήμο **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ**, με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ' αριθμ. **30/413/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με τις οποίες είχε επίσης αποφασισθεί η ίδια ως άνω τιμή μονάδος των 120,00 €/τ.μ με εξώδικο συμβιβασμό.

Οπότε, η οφειλή του αιτούντος προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέρχεται στο ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών (δηλ. 95,62 τμ X 120,00 €/τμ = 11.474,40 €)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 31078/2335/12-09-2019 αίτηση του κ. Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης
2. Η με αριθμ. πρωτ. 9034/19-10-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 567/αριθμός 191 Α' Υποθηκ. Κορίνθου).
3. Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής
4. Διάγραμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
5. Οι υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
6. Η υπ' αριθμ. 30/413/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Ο Πρόεδρος ακολούθως υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.7/66/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κοκκίνου Παρασκευή προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 04-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ. Εισερχ.22488/05-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, η οποία συμπερασματικά, θεωρεί ότι :

“είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τον αιτούντα, Σταύρο Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης φερομένου ως αποκλειστικού ιδιοκτήτη της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607053 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ.739 του σχεδίου πόλεως περιοχής “Μπαθαρίστρα-Δέλτα” της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, με τον οποίο εξώδικο συμβιβασμό θα καθορισθεί :

– *Η τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, για την οφειλόμενη αποζημίωση προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για 95,62 τ.μ., σύμφωνα με τις υπ'αριθμ.24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.*

Επισημαίνεται επιπροσθέτως ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 & 4 του Ν.2882/2001 “Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων”, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετείχε στον συμβιβασμό, θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης, κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα του κ.Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του ιδιοκτήτη προς το Δήμο μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ, με προτεινόμενη την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της δικηγόρου κ.Κοκκίνου Παρασκευής.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ. 7/66/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 04-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ. Εισερχ.22488/05-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κοκκίνου Παρασκευής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ.31078/2335/12-09-2019 Αιτήσεως του κ.Σταύρου Ασπρούδη του Γεωργίου και της Ελένης για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων, μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 95,62 τ.μ, που αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607053 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 739 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την από 04-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ. εισερχ.22488/05-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.Κοκκίνου Παρασκευής.

Συγκεκριμένα, η ανωτέρω οφειλή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εκ μέρους του αιτούντος προς το Δήμο Κορινθίων, θα ανέλθει στο ποσό των έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών (ήτοι : 95,62 τ.μ. X 120,00 €/τμ = 11.474,40 €) όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 & 4 του Ν.2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων", ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετείχε στον συμβιβασμό, θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης, κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν."

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/357/2020.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 09-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ