

Αριθμός Πρακτικού 40
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-8-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 14^η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 23084/10-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφο του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Κόλλια Κων/να, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυριδωνας, 2)Μπίτζιος Δημήτριος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Πλατής Σπυριδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 358^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης**

λόγω ελλείμματος γης για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών κ. Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και κ. Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου με κωδικό κτηματογράφησης 0613032 στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε. του Ο.Τ. 855)» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ.44654/3270/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, για την ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητριών κ. Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και κ. Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου με κωδικό κτηματογράφησης 0613032 στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε του Ο.Τ 855)"

Η κα Αναστασία Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας και η κα Παναγούλα Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας με την αριθμ. πρωτ. **43718/3205/04-12-2019** αίτησή τους, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0613032** που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων (αναφέρεται στον πίνακα Π.Ε του Ο.Τ 855), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή τόμος 563 / αριθμός 493).

Συγκεκριμένα, αιτούνται τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων που καταγράφεται στις στήλες 50 και 52 του κυρωμένου πίνακα πράξης εφαρμογής (σελίδες 575α, 575β), για συνολική επιφάνεια **9,34 τ.μ** που επιμερίζεται σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητριών εξ' ημισείας από **4,67 τ.μ**, με την τιμή μονάδος των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)**, αποδεχόμενες την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση θα ανέρχεται σε $9,34 \text{ τ.μ} \times 120,00 \text{ €/τ.μ} = 1.120,80 \text{ €}$ (χίλια εκατόν είκοσι ευρώ και ογδόντα λεπτά) που επιμερίζεται σε έκαστη συνιδιοκτήτρια σε 560,40 € (πεντακόσια εξήντα ευρώ και σαράντα λεπτά).

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 43718/3205/04-12-2019 αίτηση της κ. Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της κ. Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου
2. Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωση πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
3. Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελίδες 575α, 575β) όπου αναφέρεται η ιδιοκτησία με κ.α.κ 0613032
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
5. Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ακολούθως υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.7/65/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κουρή Χριστίνα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπόψιν των μελών την από 29-07-

2020 (υπ' αριθμ.πρωτ. Εισερχ.22128/31-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, η οποία συμπερασματικά, εισηγείται :

“να γίνει δεκτή η υπ'αριθμ.πρωτ.43718/3205/04-12-2019 αίτηση και να ληφθεί απόφαση για εκάστη των αιτουσών και δη των :1) Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Κορίνθου, οδός Περιάνδρου, αρ.51 και 2) Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Κορίνθου, οδός Αράτου, αρ.53, για εξώδικο συμβιβασμό και ειδικότερα για τον εξώδικο συμβιβασμό περί καθορισμού τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής τους λόγω ελλείμματος γης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613032 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, από τον Δήμο Κορινθίων που καταγράφεται στις στήλες 50 και 52 του κυρωμένου πίνακα πράξης εφαρμογής (σελίδες 575α, 575β), για συνολική επιφάνεια 9,34 τ.μ που επιμερίζεται σε εκάστη των ως άνω συνιδιοκτητριών εξ' ημισείας από 4,67 τ.μ, **με την τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, την οποία οι αιτούσες αποδέχθηκαν κατά τα ανωτέρω.**

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση θα ανέρχεται σε:

9,34 τ.μ. Χ 120,00 Ευρώ/τ.μ. = 1.120,80 Ευρώ (χίλια εκατόν είκοσι ευρώ και ογδόντα λεπτά) που επιμερίζεται σε εκάστη συνιδιοκτήτρια σε ευρώ 560,40 (πεντακόσια εξήντα ευρώ και σαράντα λεπτά).

Ο εν λόγω εξώδικο συμβιβασμός-συμψηφισμός τελεί υποχρεωτικά υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης των αιτούντων - συνιδιοκτητριών των επίδικων ακινήτων από την δικαστική διεκδίκηση ανώτερης τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Επίσης η παραπάνω συμφωνία θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούντες παραιτούνται από την μεταβίβαση του δικαιώματός τους περί δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσής τους διαφορετικής από την ως άνω συμφωνηθείσα, σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο ή στους οποίους θα μεταβιβασθεί αυτό εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των κ.κ.Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας και Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας, λόγω ελλείμματος γης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613032 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, με προτεινόμενη τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των 120€/τ.μ. σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου κ.Κουρή Χριστίνας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ. 7/65/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 29-07-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ. Εισερχ. 22128/31-07-2020) γνωμοδότηση της δικηγόρου κ.Κουρή Χριστίνας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. 43718/3205/04-12-2019 αιτήσεως των κ.κ.Αναστασίας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας και Παναγούλας Τσίρτση του Βλασίου και της Αλεξάνδρας, για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εκ της

αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613032 που βρίσκεται στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, για συνολική επιφάνεια 9,34 τ.μ. που επιμερίζεται σε έκαστη των ως άνω συνιδιοκτητριών εξήμισείας σε 4,67 τ.μ., με τιμή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ), σύμφωνα με την από 29-07-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ. Εισερχ. 22128/31-07-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κουρή Χριστίνας.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** τις ανωτέρω φερόμενες συνιδιοκτήτριες, θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των χιλίων εκατόν είκοσι ευρώ και ογδόντα λεπτών (9,34 τ.μ X 120,00 €/τ.μ = 1.120,80 €) το οποίο θα επιμεριστεί για έκαστη συνιδιοκτήτρια σε πεντακόσια εξήντα ευρώ και σαράντα λεπτά (560,40 €), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι ο εν λόγω εξώδικος συμβιβασμός-συμφωνισμός τελεί υποχρεωτικά υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης των αιτούντων -συνιδιοκτητριών των επίδικων ακινήτων από την δικαστική διεκδίκηση ανώτερης τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Επίσης η παραπάνω συμφωνία θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούντες παραιτούνται από την μεταβίβαση του δικαιώματός τους περί δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσής τους διαφορετικής από την ως άνω συμφωνηθείσα, σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο ή στους οποίους θα μεταβιβασθεί αυτό εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40/358/2020.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ