



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **13/22.06.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 113/2020

Θέμα 16^ο Η.Δ. «Απευθείας αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Περιγιαλίου για δημιουργία πάρκινγκ πλησίον του Κοιμητηρίου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22α** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **16976/18-06-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Μελέτης Χρήστος
10. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 5^{ου} ΗΔΘ
11. Ταγαράς Βασίλειος
12. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα-Αντιπρόεδρος
13. Μπουρσέ Ηλίας
14. Σταυρέλης Νικόλαος
15. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας
16. Μουρούτσος Γεώργιος
17. Λαμπρινός Παναγιώτης, αποχώρησε πριν το 1^ο ΗΔΘ & επέστρεψε στο τέλος του 6^{ου} ΗΔΘ
18. Μανωλάκης Δημήτριος
19. Καρασάββας Ιωάννης
20. Δόντης Μιχαήλ
21. Κονδύλης Μαρίνος
22. Καλλίρης Πελοπίδας, αποχώρησε στο τέλος του 7^{ου} ΗΔΘ
23. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
24. Πιέτρης Γεώργιος αποχώρησε στο τέλος του 8^{ου} ΗΔΘ
25. Πλατής Σπυρίδων
26. Κορδώσης Χρήστος
27. Πιέτρης Τιμολέων
28. Ασημακόπουλος Μάριος
29. Τζέκου Παρασκευή, αποχώρησε στο τέλος του 10^{ου} ΗΔΘ
30. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Ζώγκος Ανδρέας, προσήλθε στο τέλος του 10^{ου} ΗΔΘ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, τέσσερις (4) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα- Κορίνθου
2. Καραμπέτσος Ιωάννης – Αγγελοκάστρου
3. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου
4. Κελάμης Δημήτριος - Περιγαλίου

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περιγαλίου κ. Κελάμης Δημήτριος ήταν εκτός αίθουσας λόγω κωλύματος. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Απευθείας αγορά ακινήτου στη Κοινότητα Περιγαλίου για δημιουργία πάρκινγκ πλησίον του Κοιμητηρίου» ανέφερε ότι κρίνεται αναγκαία και επιτακτική η απόκτηση χώρου στην Κοινότητα Περιγαλίου για την δημιουργία πάρκινγκ πλησίον του Κοιμητηρίου, διότι στο εν λόγω Κοιμητήριο της Κοινότητας Περιγαλίου δεν υπάρχει χώρος για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης. Το μοναδικό και κατάλληλο ακίνητο για την δημιουργία πάρκινγκ πλησίον του Κοιμητηρίου στην Κοινότητα Περιγαλίου είναι αυτό που εμφανίζεται με αλφαβητικά στοιχεία Α', Β', Ο, Ξ, Ν, Ζ', Θ', Α' στο από Μάρτιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑ συνολικής εκτάσεως 349,76 m², και συνορεύει νότια με ιδιοκτησία ΒΑΛΜΑ, δυτικά με ιδιοκτησία Κελάμη Δημήτριου, ανατολικά με Κοιμητήριο, και βόρεια με ιδιοκτησία ΡΑΠΟΥΣΑΙ.

Το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται ως το μοναδικό κατάλληλο για την χρήση την οποία προορίζεται λόγω α) της ικανοποιητικής έκτασής του, για την δημιουργία πάρκινγκ β) της θέσης του, διότι βρίσκεται πλησίον του Κοιμητηρίου γ) της έλλειψης ιδιόκτητων προσφερόμενων χώρων που να γεινιάζουν με το Κοιμητήριο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) το από 10-06-2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 § 5 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006), που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Δημοτικό Σύμβουλο, 2) Τζιτζίκου Δήμητρας, Αν. Πρόεδρος Κοινότητας Περιγαλίου (ΑΔΣ 29/472/2019) και 3) Νατάσσα Θεοδοσίου, Πολιτική Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (Απόφαση Δημάρχου 40408/13-11-2019), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται ως τίμημα για την αγορά του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Κελάμη Δημήτριου, το ποσό των 20.000,00€.

β) την αριθμ. πρωτ. 32353/24-09-2018 αίτηση του κ. Κελάμη Δημήτριου με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑ,

γ) την αριθμ. 3/2020 απόφαση της Κοινότητας Περιγαλίου, περί αναγκαιότητας απευθείας αγοράς αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση «Αγία Σωτήρα» της Κοινότητας Περιγαλίου, ως το μοναδικό και το πιο κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, χώρος στάθμευσης πλησίον του Κοιμητηρίου, λόγω του ότι δεν υπάρχουν στην πλησίον περιοχή άλλα προς διάθεση, για τον προοριζόμενο σκοπό.

δ) το αριθμ. 2841/2000 συμβόλαιο

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω εκτεθέντα, την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου για δημιουργία πάρκινγκ στην Κοινότητα Περιγαλίου, την αίτηση του ανωτέρω ιδιοκτήτη, το από 10-06-2020 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, τις διατάξεις των άρθρων 186 § 5 και του 191 του ν. 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την απ' ευθείας αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Περιγαλίου, εκτάσεως 349,76m² ιδιοκτησίας του κ. Κελάμη Δημήτριου του Γεωργίου, έτσι όπως περιγράφεται στο από Μάρτιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑ, με στοιχεία Α', Β', Ο, Ξ, Ν, Ζ', Θ', Α', το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αγία Σωτήρα» Κοινότητας Περιγαλίου και συνορεύει νότια με ιδιοκτησία ΒΑΛΜΑ, δυτικά με ιδιοκτησία Κελάμη Δημήτριου, ανατολικά με Κοιμητήριο, και βόρεια με ιδιοκτησία ΡΑΠΟΥΣΑΙ, ως το **μοναδικό κατάλληλο**, για την δημιουργία πάρκινγκ λόγω α) της ικανοποιητικής έκτασής του, για την δημιουργία πάρκινγκ, β) της θέσης του, διότι βρίσκεται πλησίον του Κοιμητηρίου, γ) της έλλειψης ιδιόκτητων προσφερόμενων χώρων που να γεινιάζουν με το Κοιμητήριο.

2.- Καθορίζει ως τελικό τίμημα αγοράς του ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Κελάμη Δημήτριου του Γεωργίου φερόμενου ως ιδιοκτήτη σύμφωνα με το από Μάρτιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑ, στο ποσό των **20.000,00 €** σύμφωνα με το από 10-06-2020 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 § 5 του Ν. 3463/2006.

3.- Η ανωτέρω δαπάνη συνολικού ποσού **20.000,00 €** θα βαρύνει την εγγεγραμμένη στο προϋπολογισμό έτους 2020 πίστωση με Κ.Α. 45/7112.0008 με τίτλο «Αγορά οικοπέδου στο Περιγιάλι για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης νεκροταφείου Περιγιαλίου» ποσού 20.000,00 ευρώ

4.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων, κ. Βασίλειο Νανόπουλο, για την ολοκλήρωση των ενεργειών για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ανωτέρω ακινήτου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13 /113 / 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 26- 06 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής