

Αριθμός Πρακτικού 41
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 25-8-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 25^η Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 24451/21-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδωνας, 3)Κόλλια Κων/να, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6) Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Σταυρέλη Νικόλαο).

Α π ό ν τ ε ς

1) Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Ταγαράς Βασίλειος,3)Πλατής Σπυριδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 379^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της ιδιοκτησίας της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αδαμαντίας**

Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 44636/3268/2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της ιδιοκτησίας της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Αδαμαντία Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου με την αριθμ. Πρωτ. 43206/3167/02-12-2019 αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων εκ της ιδιοκτησίας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και τον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για την **αποζημίωση τριών (3) μεγάλων ελαιοδένδρων** με τιμή μονάδος **διακόσια δέκα ευρώ ανά τεμάχιο (210,00 €/τεμ)**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986. Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέρχεται σε 3 τεμ. Χ 210,00 €/τεμ = 630,00 € (εξακόσια τριάντα ευρώ).

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων ήτοι τριών μεγάλων ελαιοδένδρων**, με την τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό της.

Οπότε, η αποζημίωση επικειμένων που θα οφείλει ο Δήμος Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων τριάντα ευρώ (630,00 €)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 43206/3167/02-12-2019 αίτηση της κας Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0611001 στο Ο.Τ 794 (σελίδες 456α, 456β)
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0611001 (σελίδα 127)

- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ο Πρόεδρος ακολούθως υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.7/68/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κοκκίνου Παρασκευή προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 19-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ.24201/20-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, η οποία συμπερασματικά, θεωρεί ότι :

“είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με την αιτούσα κ.Αδαμαντία Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίστου ως αποκλειστικής ιδιοκτήτριας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 ιδιοκτησίας που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, με τον οποίο εξώδικο συμβιβασμό θα καθοριστεί :

- Η τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης των επικειμένων στην ως άνω με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 ιδιοκτησία της (Ο.Τ. 794), όπως αυτή έχει καθοριστεί με το υπ'αριθμ. 1/2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 και έχει υπολογισθεί στην υπ'αριθμ.πρωτ.44636/3268/2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Δηλαδή να καθοριστεί με εξώδικο συμβιβασμό η τιμή μονάδος αποζημίωσης :

** Για κάθε μεγάλη ελιά στο ποσό των 210 ευρώ,*

και ως εκ τούτου η αιτούσα να λάβει ως αποζημίωση για τις 3 μεγάλες ελιές, επικείμενα στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 ιδιοκτησία το ποσό των (3Χ210,00€=) 630,00 ευρώ.

Επισημαίνεται επιπροσθέτως ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 & 4 του Ν.2882/2001 “Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων”, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετείχε στον συμβιβασμό, θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης, κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό της κ.Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίστου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων" με προτεινόμενη τιμή μονάδος, διακόσια δέκα ευρώ ανά τεμάχιο (210,00 €/τεμ) ελαιόδενδρου, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ. 7/68/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 19-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ. εισερχ.24201/20-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κοκκίνου Παρασκευής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. 43206/3167/02-12-2019 Αιτήσεως της κ.Αδαμαντίας Τσερώνη του Ευσταθίου και της Τερέζας σύζ. Χρίστου Γρίσπου για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωτέων επικειμένων ως φερόμενης ιδιοκτήτριας της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0611001 στο Ο.Τ. 794 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων", με τιμή μονάδος αποζημίωσης επικειμένου το ποσό των διακοσίων δέκα ευρώ ανά τεμάχιο (210,00 €/τεμ), ελαιόδενδρου σύμφωνα με την από 19-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ.24201/20-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, κ.Κοκκίνου Παρασκευής.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση επικειμένων, ήτοι τριών μεγάλων ελαιόδένδρων, **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** την φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέλθει στο ποσό των εξακοσίων τριάντα ευρώ (3 τεμ.Χ210,00€/τεμ=630,00 €), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 & 4 του Ν.2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων", ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετείχε στον συμβιβασμό, θα αναγνωριστεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης, κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 41/379/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 11-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ