

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Πρακτικού 41**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 25-8-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 25<sup>η</sup> Αυγούστου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 24451/21-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφο του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδωνας, 3)Κόλλια Κων/να, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6) Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Σταυρέλη Νικόλαο).

**Α π ό ν τ ε ς**

1) Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Ταγαράς Βασίλειος,3)Πλατής Σπυριδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 380<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης**



					ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩ Ν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)		ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩ Ν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)
ΕΛΙΑ	19	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	3.990,00	5.175,00	11,11%	574,94 €
ΣΥΚΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	105,00 €/τεμ	105,00			
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛ ΕΓΜΑ	80,00 μ.μ	-	13,50 €/μ.μ	1.080,00			

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων που αναλογεί στον αιτούντα για την ιδιοκτησία με κ.α 0514028 θα ανέρχεται σε **574,94 €** (πεντακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά).

<b>ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΚΤΗΜ. 0636003 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ο.Τ 784)</b>							
ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣ ΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩ Ν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣ ΙΑΣ (%)	ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣ ΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩ Ν ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (€)
ΕΛΙΑ	13	ΜΕΓΑΛΗ	210,00 €/τεμ	2.730,00	2.730,00	11,11%	303,30 €

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων που αναλογεί στον αιτούντα για την ιδιοκτησία με κ.α 0636003 θα ανέρχεται σε **303,30 €** (τριακόσια τρία ευρώ και τριάντα λεπτά).

Οπότε, η συνολική αποζημίωση επικειμένων που αναλογεί στον αιτούντα θα ανέρχεται σε 574,94 € + 303,30 € = **878,24 €** (οκτακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά)

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ** η αναλογούσα αποζημίωση του αιτούντα για απαλλοτρίωση γης και επικειμένων αναφορικά με τις ως άνω ιδιοκτησίες με κ.α 0514028 και κ.α 0636003, θα ανέρχεται σε 7.861,20 € (γη) + 878,24 € (επικείμενα) = **8.739,44 €** (οκτώ χιλιάδες επτακόσια τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά) υπό την αίρεση ότι ο αιτών θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί της αποδοχής ή μη του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

**Συνημμένα:**

- Η αριθμ. πρωτ. 35495/2642/10-10-2019 αίτηση του κ. Γεώργιου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Αντίγραφα των πινάκων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες με κ.α 0514028 και με κ.α 0636003 (σελίδες 192α, 192β – σελίδες 200α, 200β – σελίδες 436α, 436β)
- Αποσπάσματα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 όπου αποτυπώνονται οι ιδιοκτησίες με κ.α 0514028 και κ.α 0636003
- Απόσπασμα του διαγράμματος δέσμευσης της υπ' αριθμ. 12/2014 κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0514028 (σελίδα 42)
- Αντίγραφο του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0636003 (σελίδα 174)

- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος ακολούθως υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.7/67/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κ.Κοκκίνου Παρασκευή προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 11-08-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ.23441/13-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, η οποία συμπερασματικά, θεωρεί ότι :

*“είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με τον αιτούντα **Γεώργιο Μάρκελλο του Λεωνίδα και της Μαρίνας, φερομένου ως συνιδιοκτήτη κατά ποσοστό 11,11% εξ' αδιαιρέτου** της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514028** ιδιοκτησίας, που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ. 681 & 684, καθώς και της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0636003** (Ο.Τ 784) ιδιοκτησίας στην περίμετρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, με τον οποίο εξώδικο συμβιβασμό θα καθοριστούν:*

- **Η τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ.**, για την οφειλόμενη αποζημίωση προς αυτόν από τον Δήμο Κορινθίων, για την αναλογούσα με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας του αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας (ελλείμματος γης) **επιφανείας 65,51 τ.μ.**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και την υπ'αριθμ.44647/3269/2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

- **Η τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης των επικειμένων** στις ως άνω με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **0514028** (Ο.Τ 681 & 684) και **0636003** (Ο.Τ 784) ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησία του αιτούντος 11,11% εξ αδιαιρέτου, όπως αυτή έχει καθοριστεί με το υπ'αριθμ.1/2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 και έχει υπολογιστεί στην υπ'αριθμ.πρωτ.44647/3269/2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

Δηλαδή να καθοριστεί με εξώδικο συμβιβασμό η τιμή μονάδας αποζημιώσεως:

\* **Για κάθε μεγάλη ελιά στο ποσό των 210 ευρώ**

\* **Για κάθε μεγάλη συκιά στο ποσό των 105 ευρώ**

\* **Για κάθε μέτρο μήκους συρματοπλέγματος** για το οποίο δεν υπάρχει ένδειξη της κατάστασής του στους οικείους πίνακες και ως εκ τούτου θεωρείται ότι βρίσκεται σε **“μέτρια κατάσταση** (διατήρησης ή ποιότητας κατασκευή κ.λ.π.)”, **στο ποσό των 13,50 ευρώ** και ως εκ τούτου ο αιτών να λάβει την αποζημίωση που αναλογεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας του επί των επικειμένων, ήτοι στο ποσοστό των 11,11% εξ αδιαιρέτου, για τις 19 μεγάλες ελιές, την μία μεγάλη συκιά και για το συρματοπλέγμα 80,00 μ.μ., επικείμενα στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514028** ιδιοκτησία και για τις 13 μεγάλες ελιές, επικείμενα στην με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0636003** ιδιοκτησία.

Επισημαίνεται επιπροσθέτως ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 & 4 του Ν.2882/2001 “Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων”, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετείχε στον συμβιβασμό, θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης, κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα για εξώδικο συμβιβασμό του κ.Γεωργίου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας για την οφειλόμενη προς αυτόν αποζημίωση από τον Δήμο Κορινθίων: α) για την αναλογούσα με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας του αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 65,51 τ.μ, με

προτεινόμενη την τιμή μονάδος των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και β) για την αναλογούσα με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας του αποζημίωση απαλλοτριωτέων επικειμένων με προτεινόμενες τιμές μονάδος, αυτές που καθορίστηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. 7/67/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 11-08-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 23441/13-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κοκκίνου Παρασκευής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** κατόπιν της υπ' αριθμ. 35495/2642/10-10-2019 Αιτήσεως του κ.Γεώργιου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενου συνιδιοκτήτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 11,11% εξ' αδιαιρέτου των ιδιοκτησιών α) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514028 που περιλαμβάνεται στα Ο.Τ 681 & Ο.Τ 684 και β) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0636003 στην περίμετρο (Ο.Τ 784) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, με την τιμή μονάδος εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους (120,00 €/τμ) και με τιμές μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων: για κάθε μεγάλη ελιά το ποσό των 210 ευρώ, για κάθε μεγάλη συκιά το ποσό των 105 ευρώ και για κάθε μέτρο μήκους συρματοπλέγματος μέτριας κατάστασης το ποσό των 13,50 ευρώ, σύμφωνα με την από 11-08-2020 (υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 23441/13-08-2020) γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κοκκίνου Παρασκευής.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** τον αιτούντα, ως φερόμενου συνιδιοκτήτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 11,11% εξ' αδιαιρέτου των ως άνω ιδιοκτησιών θα διαμορφωθεί ως εξής :

1. εκ της απαλλοτριωτέας γης, θα ανέλθει στο ποσό των επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ενός ευρώ και είκοσι λεπτών (65,51 τμ X 120,00 €/τ.μ = 7.861,20 €),
2. εκ των απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0514028 θα ανέλθει στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (574,94 €),
3. εκ των απαλλοτριωτέων επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α 0636003 θα ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (303,30 €).

Ήτοι, η συνολική αποζημίωση επικειμένων θα ανέλθει στο ποσό των οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (574,94 € + 303,30 € = 878,24 €) και

**συνολικά** η αναλογούσα αποζημίωση του αιτούντα κ.Γεώργιου Μάρκελλου του Λεωνίδα και της Μαρίνας λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, ως φερόμενου συνιδιοκτήτη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 11,11% εξ' αδιαιρέτου των ιδιοκτησιών α) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514028 ( στα Ο.Τ 681 & Ο.Τ 684) και β) με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0636003 στην περίμετρο (Ο.Τ 784) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, θα ανέλθει στο ποσό των οκτώ χιλιάδων επτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (7.861,20 € (γη) + 878,24 € (επικείμενα) = 8.739,44 €).

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.3 & 4 του Ν.2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων", ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίτηση ότι ο διάδικος που μετείχε στον συμβιβασμό, θα αναγνωριστεί τελικά ως δικαιούχος της αποζημίωσης, κατά την διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

**Β.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 41/380/2020.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 11-09-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**