

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 43
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-9-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 14^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27011/10-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφο του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος, Προεδρεύων, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5), Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ταγαράς Βασίλειος.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, κ.Νανόπουλου Βασιλείου, στην σημερινή συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ.Πούρος Γεώργιος, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 33/270/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Προεδρεύων, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 406^η: Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης και επικειμένων, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Γκότσης Δημήτριος)**» θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.2026/119/05-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 2026/ 119 /2020 αίτημά του ο **Δημήτριος Γκότσης** του Μιχαήλ και της Βασιλικής, ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό **100%** του με αρ. κτ. **0512076** στα ΟΤ **661** και ΚΦ **656** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για το δικαίωμα **αποζημίωση γης** λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για **62,99** τμ, όπως καταγράφεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης (Π.Ε.), με τιμή τετραγωνικού μέτρου **120€/τμ.**

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας του όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων και σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” με αρ. 1/2013.

Σημειώνουμε ότι ο αιτών είναι ιδιοκτήτης και του με αρ. κτ. **0515015** σε ποσοστό **70%**, που βρίσκεται στο ΟΤ **602** στην ίδια περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ), εκ του οποίου οικοπέδου προκύπτει η αναγραφόμενη στις στήλες (18) και (48), των πινάκων του ΟΤ602 της Π.Ε., υποχρέωση αυτού για 0,46τμ λόγω ρυμοτόμησης. Αυτή η οφειλή αφορά ιδιοκτησία στο πυκνοδομημένο τμήμα και μάλιστα όχι προς τον Δήμο και κατά συνέπεια δεν αποτελεί αντικείμενο στην παρούσα.

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Π.Ε. και **β)** κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με τις 512 / 2013 και 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων, η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες από αυτόν τιμές μονάδος.

Έτσι οι αποζημιώσεις υπολογίζονται ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 62,99τμ * 120€/τμ= **7.558,80 €**

β) για τα επικείμενα όπως υπολογίζεται στον παρακάτω Πίνακα 110€+40€+405€= **555,00 €**

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0512076 (ΟΤ 661, ΚΦ656)							
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Σύνολο ιδιοκτησίας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	110 €/τεμ	110,00 €	555,00	100%	555,00€
ΣΥΚΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	40 €/τεμ	40,00 €			
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	30,00 μ.μ.	-	13,50 €/μμ	405,00 €			

Συνολικά η αποζημίωσή του αιτούντα αυτής και βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (7.558,80+555,00) **8.113,80 €**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 2026 / 119 / 2020 αίτηση Δημητρίου Γκότση
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολουθως ο Προεδρεύων υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.33/291/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Ζαρρής Χρήστος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 28-08-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27078/11-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία :

*“Λαμβάνοντας υπ’όψιν την υπ’αριθμ.24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, η οποία καθόρισε την τιμή στο ίδιο ποσό των 120,00€ ανά τ.μ. και τις μέχρι σήμερα υψηλότερες προσωρινές τιμές μονάδος στο ποσό των 200,00€ - 215,00€ που καθορίζουν τα Μονομελή Πρωτοδικεία Κορίνθου με την ειδική διαδικασία των απαλλοτριώσεων (βλ. ενδεικτικά αποφάσεις 33/2013, 101/2013), όσον αφορά στην αξία εδάφους ανά τετραγωνικό μέτρο για την εν λόγω περιοχή “Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου” και λαμβανομένης υπ’όψιν και της μεταγενέστερης υπ’αριθμ.5/82/16-03-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, η οποία εμμένει στην τιμή των 120,00€/τμ καθώς επίσης και της συνεχιζόμενης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, **γνωμοδοτώ** ότι η προτεινόμενη τιμή των **120,00€/τμ** από τον αιτούντα Δημήτριο Γκότση είναι η προσήκουσα, ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, είναι η πλέον συμφέρουσα και ταυτόσημη με εκείνη που έχει λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τις ανωτέρω συνεδριάσεις και ουδόλως θίγουσα τα συμφέροντα του Δήμου. Τα αυτά ισχύουν και για τις τιμές των επικειμένων που καθόρισε το υπ’αριθμ.1/56046/10-10-2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Επικειμένων του ΠΔ 5/1986.*

Τυχόν δικαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης δεν ενδείκνυται καθώς θα επιφέρει περαιτέρω έξοδα για το Δήμο και περισσότερη ταλαιπωρία για τις υπηρεσίες του. Εξάλλου ο αιτών συναινεί στην άνω τιμή αποζημίωσης.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Προεδρεύων εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα του κ.Δημητρίου Γκότση του Μιχαήλ για εξώδικο συμβιβασμό που αφορά : α) δικαίωμα αποζημίωσης γης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για 62,99 τμ, με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ., και β) αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας με προτεινόμενες τις τιμές των επικειμένων που καθορίστηκαν από το υπ'αριθμ.1/56046/10-10-2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Επικειμένων του Π.Δ. 5/1986, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ζαρρή Χρήστου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προεδρεύοντος, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.33/291/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 28-08-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27078/11-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ζαρρή Χρήστου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του

N.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 2026/ 119 /2020 αιτήσεως του κ.Δημητρίου Γκότση του Μιχαήλ και της Βασιλικής, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του με αρ. κτ. 0512076 οικοπέδου στα ΟΤ 661 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", που αφορά :

α) δικαίωμα αποζημίωσης γης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για 62,99 τ.μ., όπως καταγράφεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλης (Π.Ε.), με την τιμή των 120€/τ.μ., και

β) δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο Πίνακα επικειμένων, με τιμές μονάδας αυτές που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ.5/1986 στο Πρακτικό Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" με αρ. 1/2013, σύμφωνα με την από 28-08-2020 (υπ'αριθμ. πρωτ.εισερχ.27078/11-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ζαρρή Χρήστου.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση από τον Δήμο Κορινθίων προς τον αιτούντα, θα διαμορφωθεί ως εξής :

α) εκ του δικαιώματος αποζημίωσης γης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για 62,99 τ.μ., η αποζημίωση θα ανέλθει στο ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (62,99 τ.μ.Χ120€/τ.μ.= 7.558,80 €) και

β) εκ του δικαιώματος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα :

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0512076 (ΟΤ 661, ΚΦ656)							
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Σύνολο ιδιοκτησίας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	110 €/τεμ	110,00 €	555,00	100%	555,00€
ΣΥΚΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	40 €/τεμ	40,00 €			
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	30,00 μ.μ.	-	13,50 €/μμ	405,00 €			

Ήτοι, η αποζημίωση για τα επικείμενα θα ανέλθει στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα πέντε ευρώ.

Τέλος, **συνολικά** η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης γης και επικειμένων, του αιτούντα κ.Δημητρίου Γκότση του Μιχαήλ και της Βασιλικής, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του με αρ. κτ. 0512076 οικοπέδου στα ΟΤ 661 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, θα ανέλθει στο ποσό των οκτώ χιλιάδων εκατόν δεκατριών ευρώ και ογδόντα λεπτών (7.558,80 € (γη) + 555,00 € (επικείμενα) = 8.113,80 €), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/406/2020.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 22-09-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ