

**Αριθμός Πρακτικού 43**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 14-9-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 14<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 27011/10-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Πούρος Γεώργιος, Προεδρεύων, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5), Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ταγαράς Βασίλειος.

Λόγω απουσίας του Προέδρου, κ.Νανόπουλου Βασιλείου, στην σημερινή συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ.Πούρος Γεώργιος, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 33/270/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Προεδρεύων, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 407<sup>η</sup>:** Ο Προεδρεύων εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί**

εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης και επικειμένων, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Οικονόμου Μαρία)» θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.4389/301/26-02-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 4389/301/2020 αίτημά της η κα. **Οικονόμου Μαρία** του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, έχει εντός του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0523009** εντός του ΟΤ.627 σε ποσοστό **100%**, και

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

**α)** για την **αποζημίωση γης** λόγω ελλείμματος γης εμβαδού **9,46** τμ με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και

**β)** για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (3 Μεγάλες Ελιές) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα””.

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και β) κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από την αιτούσα, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 9,46τμ \* 120€/τμ= **1.135,20 €**

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε μία από τα τρία ελαιόδενδρα, δηλ. συνολικά με **630,00 €**

Συνολικά η αποζημίωσή της αιτούσας βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (1.135,20+630,00) **1.765,20 €**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 4389 / 301 / 2020 Οικονόμου Μαρίας
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2016

Ακολούθως ο Προεδρεύων υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.33/292/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Ζαρρής Χρήστος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 28-08-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27344/14-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία :

“Λαμβάνοντας υπόψιν την υπ’αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, η οποία καθόρισε την τιμή στο ίδιο ποσό των 120,00 € ανά τ.μ. και τις μέχρι σήμερα υψηλότερες προσωρινές τιμές μονάδος στο ποσό των 200,00 – 215,00 € που καθορίζουν τα Μονομελή Πρωτοδικεία Κορίνθου με την ειδική διαδικασία των απαλλοτριώσεων (βλ. ενδεικτικά αποφάσεις 33/2013, 101/2013), όσον αφορά στην αξία εδάφους ανά τετραγωνικό μέτρο για την εν λόγω περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» και λαμβανομένης υπόψιν και της μεταγενέστερης υπ’αριθμ. 5/82/16-03-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, η οποία εμμένει στην τιμή των 120,00 €/τμ καθώς επίσης και της συνεχιζόμενης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, **γνωμοδοτώ** ότι η προτεινόμενη τιμή των **120,00 €/τμ** από την αιτούσα Μαρία Οικονόμου είναι η προσήκουσα, ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, είναι η πλέον συμφέρουσα και ταυτόσημη με εκείνη που έχει λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο κατά τις ανωτέρω συνεδριάσεις και ουδόλως θίγουσα τα συμφέροντα του Δήμου. Τα αυτά ισχύουν και για τις τιμές των επικειμένων που καθόρισε το υπ’αριθμ. 1/56046/10-10-2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Επικειμένων του ΠΔ 5/1986.

Τυχόν δικαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης δεν ενδείκνυται καθώς θα επιφέρει περαιτέρω έξοδα για το Δήμο και περισσότερη ταλαιπωρία για τις υπηρεσίες του. Εξάλλου η αιτούσα συναινεί στην άνω τιμή αποζημιώσεως.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Προεδρεύων εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα της κ.Οικονόμου Μαρίας του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0523009 εντός του ΟΤ.627 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” για Εξώδικο συμβιβασμό: α) για αποζημίωση γης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 9,46 τμ με προτεινόμενη την τιμή των 120€/τ.μ., και β) για αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας (3 Μεγάλες Ελιές), με προτεινόμενες τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του Π.Δ.5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ζαρρή Χρήστου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ’ όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προεδρεύοντος, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ’αριθμ.33/292/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 28-08-2020 (υπ’αριθμ.πρωτ.εισερχ.27344/14-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ζαρρή Χρήστου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ.4389/301/26-02-2020 Αιτήσεως της κ.Οικονόμου Μαρίας του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0523009 εντός του ΟΤ.627 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” που αφορά:

- α) αποζημίωση γης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 9,46 τμ με την τιμή των 120€/τ.μ., και
- β) αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων της εν λόγω ιδιοκτησίας όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (3 Μεγάλες Ελιές), με την τιμή μονάδος των 210€/τεμ. όπως

καθορίστηκε από την Επιτροπή του Π.Δ.5/1986 με το υπ'αριθμ.1/2013 Πρακτικό "Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", σύμφωνα με την από 28-08-2020 (υπ'αριθμ. πρωτ. εισερχ. 27344/14-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Ζαρρή Χρήστου.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** την αιτούσα, θα διαμορφωθεί ως εξής :

α)λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 9,46 τ.μ., η αποζημίωση θα ανέλθει στο ποσό των χιλίων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (9,46τμ Χ120€/τ.μ.= 1.135,20 €) και

β) λόγω ρυμοτομούμενων επικειμένων (3 μεγάλες ελιές) η αποζημίωση θα ανέλθει στο ποσό των εξακοσίων τριάντα ευρώ (3τεμ.Χ210€ = 630,00 €).

Έτσι, **συνολικά** η αποζημίωση της αιτούσας κ.Οικονόμου Μαρίας του Δημητρίου και της Μαρίας συζ. Κουγιουρη Δημητρίου, ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0523009 εντός του ΟΤ.627 του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" βάση των ανωτέρω θα ανέλθει στο ποσό των χιλίων επτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών {1.135,20€ (για την γη)+630,00€ (για τα επικείμενα) = 1.765,20€ } όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

**Β.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/407/2020.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 22-09-2020**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**