

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 45
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 28-9-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 28^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28704/24-9-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πούρος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 439^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας για οφειλή**

μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου (Πολύζος Χρήστος)» θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 14549/1126/24-06-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14549 / 1126 / 2-6-2020 αίτησή του ο κος **Πολύζος Χρήστος** του Ζαχαρία και της Κανέλας, ιδιοκτήτης σε ποσοστό **100%** του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0514014** (τελικά οικόπεδα **03** στο Ο.Τ.**667** -ΚΑΕΚ 28055_3211021 και **02** στο ΟΤ **690** -ΚΑΕΚ 28055_3303002) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου η οποία διορθώθηκε με την α.α. 9 / 2016 διορθωτική πράξη η οποία κυρώθηκε με την αρ.πρωτ.226122/4176/11-10-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, **ΖΗΤΑ** τον υπολογισμό της οφειλόμενης από αυτήν μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας διορθωτικής πράξης της Π.Ε. προκύπτει ότι ο ιδιοκτήτης οφείλει 1,07τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120€/τμ**.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο αιτών ιδιοκτήτης θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 1,07τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των $1,07\tau\mu * 120\text{€}/\tau\mu = \mathbf{128,40\text{€}}$.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο αιτήσεων 14549 / 1126 / 2-6-2020 αίτησή του Πολύζου Χρήστου
- Αντ/φο Διαγραμμάτων της Π.Ε και Απόφασης, Πινάκων της διορθωτικής πράξης της Π.Ε.
- Αντ/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.35/309/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ.Κεφάλια Μαρία προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως του κ.Πολύζου Χρήστου του Ζαχαρία και της Κανέλας και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 11-09-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ.ει-σερχ.27545/15-09-2020) σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία :

“Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι : την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως περιγράφεται στα ως άνω διαλαμβανόμενα, ληφθέντος σοβαρώς υπόψιν ότι η τιμή μονάδος της οφειλόμενης από τον αιτούντα εισφοράς γης σε χρήμα, όπως έχει καθορισθεί με το υπ' αριθμ.πρωτ.14549/1126/24-06-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας- Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, ταυτίζεται και γίνεται αποδεκτή παρά του αιτούντος ανεπιφυλάκτως, στοχεύοντας ούτω πως στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους.”

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.35/309/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 11-09-2020 11-09-2020 (υπ' αριθμ.πρωτ.εισερχ.27545/15-09-2020) σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 14549/1126/24-06-2020 Αιτήσεως του κ.Πολύζου Χρήστου του Ζαχαρία και της Κανέλας, ως ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0514014 (τελικά οικόπεδα 03 στο Ο.Τ.667 -ΚΑΕΚ 28055_3211021 και 02 στο ΟΤ 690 -ΚΑΕΚ 28055_3303002) ευρισκόμενο στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, για την οφειλόμενη από αυτόν μετατροπή εισφοράς γης εμβαδού 1,07 τ.μ. σε χρήμα, με την τιμή των 120€/τ.μ., σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Ως εκ τούτου, η οφειλόμενη εισφορά γης εμβαδού 1,07 τ.μ. σε χρήμα, **από** τον κ.Πολύζο Χρήστο του Ζαχαρία και της Κανέλας, **προς** τον Δήμο Κορινθίων θα διαμορφωθεί στο ποσό των εκατόν είκοσι οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (1,07 τμ Χ120€/τ.μ.= 128,40€), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 45/439/2020.-

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 05-10-2020
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ