

**Αριθμός Πρακτικού 45**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 28-9-2020**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28704/24-9-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πούρος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 440<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης**

και επικειμένων, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης «Αγιαννιώτικα» Κορίνθου (Σταμάτη Μαρία)» θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 8378/656/24-06-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Αγιαννιώτικα” Κορίνθου”

Με το αριθμό 8378/956/2020 αίτημά της η κα **Μαρία Σταμάτη** του Δημητρίου και της Φωτεινής συζ. Αντωνίου Βαρθαλίτη ως ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 020904α** στο **ΟΤ.304α** το οποίο βρίσκεται στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Αγιαννιώτικα**” ΖΗΤΑ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ για το δικαίωμα αποζημίωσης **36,07τμ** λόγω ελλείματος **γης** με προτεινόμενη από μέρους της τιμή αυτή των **132,30€/τμ** καθώς και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στην Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την αρ.πρωτ.109921 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και στον πίνακα επικειμένων αυτής.

Λαμβάνοντας υπ'όψη **α)** την με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” και στην οποία περιλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες εκτός των άλλων και του Ο.Τ.304α και **β)** τον πίνακα Επικειμένων που συνοδεύει την ανωτέρω Μ.Π.Ε., **γ)** τις υπ' αριθμόν 9/208/2014, 11/231/2014, 10/105/2015, 10/106/2015 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή αυτή των **132,30€/τμ** καθώς και **δ)** το με **αρ.2/2014 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων** των οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται στην προαναφερθείσα Μ.Π.Ε. **από την Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του π/δ 5/1986,**

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες τιμές μονάδος αποζημίωσης της αιτούσας είναι σύμφωνες με αυτές που καθορίστηκαν στα προαναφερθέντα (γ) και (δ) η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα για τη ρυμοτομούμενη **γη** με  $36,07\tau\mu \times 132,30\text{€/}\tau\mu = 4.772,06 \text{ €}$  και τα **επικείμενα** σύμφωνα με τον παρακάτω αναλυτικό Πίνακα με **2.567,50 €** δηλαδή συνολικά με 7.339,56 €

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 020904						
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
Μανδρότοιχος με κάγκελα	23,30μ.μ.	ΑΡΙΣΤΗ	55 €/μμ	1281,5	100,00%	<b>2.567,50€</b>
Πόρτα μεταλλική	1,00 x 1,80	ΑΡΙΣΤΗ	70 €/τμ	126		
Πόρτα γκαράζ μεταλλική ολόσωμη	3,00 x 2,00	ΑΡΙΣΤΗ	70 €/τμ	420		
ΕΛΙΑ	3	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ	630		
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	110 €/τεμ	110		

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 8378 / 956 / 2020 της κα **Μαρία Σταμάτη**
- Φωτ/φο της με αρ.πρωτ, 10992 / 22-12-2010 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η ΜΠΕ και για το ΟΤ 304α
- Φωτ/φο αποσπάσματος Πίνακα & Διαγράμματος του ΟΤ 304α της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
- Φωτ/φο Πίνακα Επικειμένων της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
- Φωτ/φο των υπ' αριθμόν 9/208/2014, 11/231/2014, 10/105/2015, 10/106/2015 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής
- Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 2/2014

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.35/310/2020 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 11-09-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27543/15-09-2020) σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία :

*“Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι : την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως περιγράφεται στα ως άνω διαλαμβανόμενα, ληφθέντος σοβαρώς υπ'όψιν ότι οι τιμές μονάδος αποζημιώσεως της αιτούσης όπως έχουν καθορισθεί με το υπ' αριθμ.πρωτ.8378/656/24-06-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας-Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, ταυτίζονται και γίνονται αποδεκτές παρά της δικαιούχου – αιτούσης ανεπιφυλάκτως, στοχεύοντας ούτως στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους.”*

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα της κ.Μαρίας Σταμάτη του Δημητρίου και της Φωτεινής συζ. Αντωνίου Βαρθαλίτη ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 020904α στο ΟΤ.304α το οποίο βρίσκεται στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” για εξώδικο συμβιβασμό, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.35/310/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 11-09-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27543/15-09-2020) σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό** κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.8378/956/2020 Αιτήσεως της κ.Μαρίας Σταμάτη του Δημητρίου και της Φωτεινής συζ. Αντωνίου Βαρθαλίτη ως ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 020904α στο ΟΤ.304α το οποίο βρίσκεται στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "Αγιαννιώτικα" για το δικαίωμα αποζημίωσης 36,07 τ.μ. λόγω ελλείμματος γης με την τιμή των 132,30€/τ.μ. καθώς και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας αυτής με τις τιμές που καθορίστηκαν από το υπ'αριθμ.2/2014 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Π.Δ.5/1986, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξουσίας δικηγόρου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** την κ.Μαρία Σταμάτη του Δημητρίου θα διαμορφωθεί ως εξής :

**α.** για το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 36,07 τ.μ. με την τιμή των 132,30€/τ.μ., ήτοι στο ποσό των 4.772,06 € (36,07τ.μ. x 132,30€/τ.μ. = 4.772,06 € ) και

**β.** για το δικαίωμα αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων επικειμένων, σύμφωνα με το υπ'αριθμ.2/2014 Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων και τον κάτωθι πίνακα τιμών :

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. <b>020904</b>						
Είδος	Ποσότητα	Κατάστασ η	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Σύνολο ανά ποσοστό
Μανδρότοιχος με κάγκελα	23,30μ.μ.	ΑΡΙΣΤΗ	55 €/μμ	1281,5	100,00%	<b>2.567,50€</b>
Πόρτα μεταλλική	1,00 x 1,80	ΑΡΙΣΤΗ	70 €/τμ	126		
Πόρτα γκαράζ μεταλλική ολόσωμη	3,00 x 2,00	ΑΡΙΣΤΗ	70 €/τμ	420		
ΕΛΙΑ	3	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ	630		
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	110 €/τεμ	110		

Ήτοι, συνολικά η αποζημίωση διαμορφώνεται στο ποσό των επτά χιλιάδων τριακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (4.772,06 +2.567,50 = 7.339,56 €), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

**Β.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/440/2020.-**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Κόρινθος, 06-10-2020**  
**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**