

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 45
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 28-9-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρος, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 28^η Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28704/24-9-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πούρος Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 441^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Επί εισηγήσεως περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης,**

λόγω ρυμοτόμησης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτησίας κας Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου με κωδικό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ. 638 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων» θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 37504/2761/23-10-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης και των επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου με κωδικό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Η κα Φωτεινή-Εμιλία Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας με την αριθμ. πρωτ. 31622/2368/13-09-2019 αίτησή της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και της αποζημίωσης των επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638 που φέρει ΚΑΕΚ 280554806016/0/0 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 06 στο ίδιο Ο.Τ, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 /αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), όπως διορθώθηκε για το 1/2 ποσοστό εξ΄ αδιαιρέτου της εν λόγω ιδιοκτησίας με την αριθμ. πρωτ. 9855/07-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 568 /αριθμός 432 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και ο πίνακας επικειμένων έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της από το Δήμο Κορινθίων για τα κάτωθι:

α) για αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76 τ.μ σύμφωνα με τον κυρωμένο και διορθωμένο πίνακα πράξης εφαρμογής, με τιμή μονάδος **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** αποδεχόμενη την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Δηλαδή, η αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας θα ανέρχεται σε $15,76 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 1.891,20 \text{ €}$ (χίλια οκτακόσια ενενήντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά).

β) για αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι:

- **4 μεγάλα καλωπιστικά** με τιμή μονάδος δεκαπέντε ευρώ το τεμάχιο (15,00 €/τεμ), δηλαδή 4 τεμ. \times 15,00 €/τεμ. = 60,00 €
- **3 μικρές μουριές** με τιμή μονάδος τριάντα ευρώ το τεμάχιο (30,00 €/τεμ), δηλαδή 3 τεμ. \times 30,00 €/τεμ. = 90,00 €
- **1 μικρή λεμονιά** με τιμή μονάδος πενήντα πέντε ευρώ το τεμάχιο (55,00 €/τεμ), δηλαδή 1 τεμ. \times 55,00 €/τεμ. = 55,00 €
- **μάντρα 2,72 κ.μ** με τιμή μονάδος ενενήντα πέντε ευρώ το τεμάχιο (95,00 €/κ.μ), δηλαδή 2,72 κ.μ \times 95,00 €/κ.μ. = 258,40 €
- **κάγκελα 13,60 τ.μ** με τιμή μονάδος πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (50,00 €/τ.μ), δηλαδή 13,60 τ.μ. \times 50,00 €/τ.μ. = 680,00€

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέρχεται σε **1.143,40 €** (χίλια εκατόν σαράντα τρία ευρώ και σαράντα λεπτά).

Επισημαίνουμε ότι αφενός μεν στην Πράξη Εφαρμογής αναφέρονται ως συνιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου ο κ. Ιωάννης Βενετσάνος του Δημητρίου και της Γεωργίας και η κα Φωτεινή Μπάκουλη του Ιωάννη και της Φωτεινής σύζ. Ιωάννη Βενετσάνου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 1/2 εξ' αδιαιρέτου έκαστος, αφετέρου ως φερόμενη σήμερα ιδιοκτήτρια με ποσοστό 100% είναι η κα Φωτεινή-Εμιλία Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17748/3-04-2012 συμβόλαιο δηλώσεων αποδοχής δύο κληρονομιών με διαθήκης της Συμβ/φου Κορίνθου Αργυρώς Γιαννάκη-Πολίτη (Μετ. τόμος 572/ αριθμός 315,316 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Με βάση τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος **α)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76 τ.μ.** με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **5/82/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και **β)** της οφειλόμενης προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια από το Δήμο **αποζημίωσης των ως άνω επικειμένων** με τις τιμές μονάδος του με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0520017** στο **Ο.Τ 638**

Οπότε, η αποζημίωση γης λόγω ρυμοτομίας και η αποζημίωση επικειμένων από τον Δήμο Κορινθίων προς τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, θα ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα λεπτών (**3.034,60 €**)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω αποζημίωσης γης λόγω ρυμοτομίας και αποζημίωσης επικειμένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.

Συνημμένα:

- Η αριθμ. πρωτ. 31622/2368/13-09-2019 αίτηση της κας Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Η με αριθμ. πρωτ. 9855/07-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κα 0520017
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κ.α 0520017
- Αντίγραφο του πίνακα της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής για το 1/2 ποσοστό εξ' αδιαιρέτου για την ιδιοκτησία με κ.α 0520017
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων πολεοδομικής ενότητας Μπαθαρίστρα – Δέλτα της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
- Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280554806016/0/0
- Το υπ' αριθμ. 17748/3-04-2012 συμβόλαιο δηλώσεων αποδοχής δύο κληρονομιών με διαθήκης της Συμβ/φου Κορίνθου Αργυρώς Γιαννάκη-Πολίτη (Μετ. τόμος 572/ αριθμός 315,316 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στην Οικονομική Επιτροπή την υπ' αριθμ.39/510/2019 απόφασή της, με την οποία ορίστηκε ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ.Καρπούζη Γρηγόριο προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Αιτήσεως και θέτει υπ' όψιν των μελών την από 01-09-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27582/15-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία :

“Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρώ ότι ο Δήμος Κορινθίων δύναται, προς αποφυγή μάλιστα δικαστικών εξόδων και καθυστερήσεων από πιθανή προσφυγή στα Δικαστήρια με αμφίβολο βεβαίως αποτέλεσμα, ως προεκτέθηκε) να αποδεχθεί το αίτημα της κ.Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας στο ποσό των 120 Ευρώ/τ.μ., για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ.638 του σχεδίου πόλεως περιοχής “Μπαθαρίστρα” του Δήμου Κορινθίων.”

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί το αίτημα της κ. Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας για εξώδικο συμβιβασμό σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ. Καρπούζη Γρηγόριου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ. 39/510/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την από 01-09-2020 (υπ'αριθμ.πρωτ.εισερχ.27582/15-09-2020) σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Καρπούζη Γρηγόριου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.31622/2368/13-09-2019 Αιτήσεως της κ.Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας ως φερόμενης σήμερα ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100%, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 17748/3-04-2012 συμβόλαιο δηλώσεων αποδοχής δύο κληρονομιών με διαθήκες της Συμβ/φου Κορίνθου Αργυρώς Γιαννάκη-Πολίτη (Μετ. τόμος 572/ αριθμός 315,316 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638, που φέρει ΚΑΕΚ 280554806016/0/0 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 06 στο ίδιο Ο.Τ του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, που αφορά σε καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης : **α.** γης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας 15,76 τ.μ., με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και **β.** απαλλοτριωτέων επικειμένων, με τις τιμές μονάδος του υπ'αριθμ. πρωτ.56046/10-10-2013 Πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής του

άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, σύμφωνα με την σχετική γνωμοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου κ.Καρπούζη Γρηγορίου.

Ως εκ τούτου, η αποζημίωση **από** τον Δήμο Κορινθίων **προς** την κ.Φωτεινή-Εμιλία Βενετσάνου θα διαμορφωθεί ως εξής :

α. για το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας επιφάνειας γης 15,76 τ.μ. με την τιμή των 120,00 €/τ.μ, στο ποσό των 1.891,20 € (15,76 τ.μ .X 120,00 €/τ.μ = 1.891,20 €) και

β. για το δικαίωμα αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων με τις τιμές μονάδος του υπ'αριθμ. πρωτ.56046/10-10-2013 Πρακτικού εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, ήτοι:

- 4 μεγάλα καλλωπιστικά με τιμή μονάδος δεκαπέντε ευρώ το τεμάχιο (15,00 €/τεμ), δηλαδή 4 τεμ. X 15,00 €/τεμ. = 60,00 €
- 3 μικρές μουριές με τιμή μονάδος τριάντα ευρώ το τεμάχιο (30,00 €/τεμ), δηλαδή 3 τεμ. X 30,00 €/τεμ. = 90,00 €
- 1 μικρή λεμονιά με τιμή μονάδος πενήντα πέντε ευρώ το τεμάχιο (55,00 €/τεμ), δηλαδή 1 τεμ. X 55,00 €/τεμ. = 55,00 €
- μάντρα 2,72 κ.μ με τιμή μονάδος ενενήντα πέντε ευρώ το τεμάχιο (95,00 €/κ.μ), δηλαδή 2,72 κ.μ X 95,00 €/κ.μ. = 258,40 €
- κάγκελα 13,60 τ.μ με τιμή μονάδος πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (50,00 €/τ.μ), δηλαδή 13,60 τ.μ. X 50,00 €/τ.μ. = 680,00€

Δηλαδή, η αποζημίωση επικειμένων θα ανέλθει στο ποσό των 1.143,40 €.

Ήτοι, **συνολικά** η αποζημίωση της αιτούσας κ.Φωτεινής-Εμιλίας Βενετσάνου του Δημητρίου και της Χάριετ-Μαρίας ως φερόμενης σήμερα ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0520017 στο Ο.Τ 638, που φέρει ΚΑΕΚ 280554806016/0/0 και με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 06 στο ίδιο Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δ. Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, βάση των ανωτέρω θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των τριών χιλιάδων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα λεπτών {1.891,20€ (για την γη)+ 1.143,40€ (για τα επικείμενα)=3.034,60€} όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2020 στον Κ.Α. 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Β.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/441/2020.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 06-10-2020
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ