

Αριθμός Πρακτικού 49
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-10-2020

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 23^η Οκτωβρίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 9:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 31675/19-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την κάτωθι πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Ταγαράς Βασίλειος, 7)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Πλατής Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 489^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 26820/2063/2020/21-9-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 26820 / 2063 / 09-09-2020 αίτησή τους, οι κος **Κυνηγάρης Αθανάσιος** του Παύλου και της Ελένης και η σύζυγος αυτού κα **Σοφού Σοφία** του Δημητρίου και της Γεωργίας, ιδιοκτήτες σε ποσοστό **50%** έκαστος του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0613064** του **ΟΤ.843** (τελικό οικόπεδο **01** στο **Ο.Τ.843** -ΚΑΕΚ 28055_6106001) και ιδιοκτήτης σε ποσοστό **50%** εκ των δύο μόνον ο Αθανάσιος του αρχικού γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0524002** του **ΟΤ.618** (τελικό οικόπεδο **01** στο **Ο.Τ.618** -ΚΑΕΚ 28055_5209001) τα οποία βρίσκονται στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου όπου έχει κυρωθεί η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με την αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, **ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό στα 120€/τμ** για την οφειλόμενη από μέρους τους (**75,71τμ** ο Αθανάσιος και **64,10τμ** η Σοφία) μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας Π.Ε. προκύπτει ότι ο κος **Κυνηγάρης Αθανάσιος** του Παύλου και της Ελένης οφείλει **75,71τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα** και η κα **Σοφού Σοφία** του Δημητρίου και της Γεωργίας οφείλει **64,10τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.**

Η προτεινόμενη από τους αιτούντες τιμή συμφωνεί με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων όπου η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των **120€/τμ.**

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι αιτούντες ιδιοκτήτες θα πρέπει να εισφέρουν στον Δήμο για 75,71τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ο μөн πρώτος το ποσό των 75,71τμ*120€/τμ= 9.085,20€ και η δεύτερη το ποσό των 64,10τμ*120€/τμ= 7.692,00€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της αρ.πρωτ. 26820 / 2063 / 2020 αίτηση Κυνηγάρη Αθανάσιου και Σοφού Σοφίας
2. Αντ/φο Διαγραμμάτων της Π.Ε και Πινάκων της Π.Ε.
3. Αντ/φο της 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει στο Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Γιώτη Μαρίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, το άρθρο 244Α του Ν.3852/2010, παρ.6., όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Γιώτη Μαρία, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει στο Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου των Κυνηγάρη Αθανασίου και Σοφού Σοφίας, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 26820/2063/2020/21-9-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 49/489/2020.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 23-10-2020

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ