



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 22/27.08.2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 178/2020

ΘΕΜΑ 22^ο Η.Δ: «Αίτημα περί διαμόρφωσης εισόδων – εξόδων οχημάτων σε γήπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κουτσογιάννη του Γερασίμου στη θέση «Παληάμπελα» της Κοινότητας Ξυλοκέρizas του Δήμου Κορινθίων, για χρήση κατοικίας»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24405/21-08-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
10. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
11. Μελέτης Χρήστος, αποχώρησε στο τέλος του 23^{ου} ΘΗΔ
12. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
13. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
14. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 38^{ου} ΘΗΔ
15. Ζώγκος Ανδρέας, αποχώρησε στο τέλος του 38^{ου} ΘΗΔ
16. Σταυρέλης Νικόλαος, αποχώρησε στο μέσον του 29^{ου} ΘΗΔ
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Μανωλάκης Δημήτριος
20. Κονδύλης Μαρίνος
21. Καρασάββας Ιωάννης
22. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, αποχώρησε στο τέλος του 28^{ου} ΘΗΔ
23. Κορδώσης Χρήστος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
24. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 39^{ου} ΘΗΔ
25. Πλατής Σπυρίδων
26. Πιέτρης Τιμολέων
27. Ασημακόπουλος Μάριος
28. Γκερζελής Ιωάννης
29. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Στριμενοπούλου Γεωργία -Γραμματέας
3. Λαμπρινός Παναγιώτης
4. Καλλίρης Πελοπίδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, πέντε (5) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Πρόεδρος Κοινότητας Κορίνθου δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος - Εξαμιλίων
2. Κελάμης Δημήτριος –Περιγιαλίου
3. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέρizas
4. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου
5. Πούλος Ανδρέας –Λεχαιίου

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα περί διαμόρφωσης εισόδων – εξόδων οχημάτων σε γήπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κουτσογιάννη του Γερασίμου στη θέση «Παληάμπελα» της Κοινότητας Ξυλοκέρizas του Δήμου Κορινθίων, για χρήση κατοικίας» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 22/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων σε γήπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κουτσογιάννη του Γερασίμου στη θέση 'Παληάμπελα' της Κοινότητας Ξυλοκέρizas του Δήμου Κορινθίων, για χρήση κατοικίας, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και το από Νοέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 συνταχθέν από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Θεοδωρακόπουλο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σχετικής εισήγησης με τους εξής όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου- εξόδου οχημάτων** σε γήπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κουτσογιάννη του Γερασίμου στη θέση 'Παληάμπελα' της Κοινότητας Ξυλοκέρizas του Δήμου Κορινθίων, **για χρήση κατοικίας** και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η **είσοδος-εξόδος** θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας **τοπογραφικό διάγραμμα**, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξόδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η κατοικία θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί σήμανση (πινακίδες-οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του γηπέδου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας **τοπογραφικό διάγραμμα** και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
4. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του γηπέδου.
5. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Ηλίας Θεοδωρακόπουλος Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του γηπέδου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
6. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του γηπέδου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της **εισόδου-εξόδου** με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού.
7. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του γηπέδου για το οποίο ζητείται η άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση ως κατοικία. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
8. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του γηπέδου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της **εισόδου-εξόδου** σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
9. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση
10. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε

άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** .

Η απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, την αριθμ. 3/22/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την αριθμ. 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ξυλοκέρizas, την με αριθμ. πρωτ. 15334/05-06-2020 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 & 4555/2018 όπως ισχύουν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Ξυλοκέρizas κ. Κίννα Νικόλαου)

Χορηγεί άδεια εισόδου - εξόδου οχημάτων σε γήπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κουτσογιάννη του Γερασίμου στη θέση 'Παληάμπελα' της Κοινότητας Ξυλοκέρizas του Δήμου Κορινθίων, για χρήση κατοικίας, όπως εμφανίζεται στο προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Θεοδωρακόπουλο και την τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού με τους εξής όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου- εξόδου οχημάτων σε γήπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κουτσογιάννη του Γερασίμου στη θέση 'Παληάμπελα' της Κοινότητας Ξυλοκέρizas του Δήμου Κορινθίων, για χρήση κατοικίας και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η κατοικία θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσφυσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη, με μόνιμη περιήφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί σήμανση (πινακίδες-οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του γηπέδου, όπως απεικονίζονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
4. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη του γηπέδου.
5. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Ηλίας Θεοδωρακόπουλος Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης του γηπέδου, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
6. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του γηπέδου, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού.
7. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης του γηπέδου για το οποίο ζητείται η άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση ως κατοικία. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
8. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης του γηπέδου θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
9. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση
10. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου.

Η απόφαση του Δ.Σ. θα διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22 / 178 / 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 04- 09 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής