



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 22/27.08.2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 182/2020

ΘΕΜΑ 26^ο Η.Δ.: «Αίτημα περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΥΙΟΙ Α. ΚΟΥΤΣΟΓΚΙΛΛΑ Ι.Κ.Ε.» στην περιοχή Μπαθαρίστρα στην Κόρινθο»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24405/21-08-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
10. Ταγαράς Βασίλειος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
11. Μελέτης Χρήστος, αποχώρησε στο τέλος του 23^{ου} ΘΗΔ
12. Μπουρσέ Ηλίας, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
13. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
14. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 38^{ου} ΘΗΔ
15. Ζώγκος Ανδρέας, αποχώρησε στο τέλος του 38^{ου} ΘΗΔ
16. Σταυρέλης Νικόλαος, αποχώρησε στο μέσον του 29^{ου} ΘΗΔ
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Δόντης Μιχαήλ
19. Μανωλάκης Δημήτριος
20. Κονδύλης Μαρίνος
21. Καρασάββας Ιωάννης
22. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, αποχώρησε στο τέλος του 28^{ου} ΘΗΔ
23. Κορδώσης Χρήστος, αποχώρησε στο μέσον του 41^{ου} ΘΗΔ
24. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 39^{ου} ΘΗΔ
25. Πλατής Σπυρίδων
26. Πιέτρης Τιμολέων
27. Ασημακόπουλος Μάριος
28. Γκερζελής Ιωάννης
29. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Στριμενοπούλου Γεωργία -Γραμματέας
3. Λαμπρινός Παναγιώτης
4. Καλλίρης Πελοπίδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης, πέντε (5) Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

Η κα Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Πρόεδρος Κοινότητας Κορίνθου δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος - Εξαμιλίων
2. Κελάμης Δημήτριος –Περιγιαλιού
3. Κίννας Νικόλαος - Ξυλοκέριζας
4. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου
5. Πούλος Ανδρέας –Λεχαιίου

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσια διάταξης με τίτλο «Αίτημα περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΥΙΟΙ Α. ΚΟΥΤΣΟΓΚΙΛΛΑ Ι.Κ.Ε.» στην περιοχή Μπαθαρίστρα στην Κόρινθο» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 14/19/2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Κορίνθου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας ‘**ΥΙΟΙ Α.ΚΟΥΤΣΟΓΚΙΛΛΑ Ι.Κ.Ε.**’ την περιοχή ‘Μπαθαρίστρα’ Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Νικόλαο Κώτση Τοπογράφο Μηχανικό και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην εξεταζόμενη εγκατάσταση (**μονάδα αποθήκευσης και διανομής εμφιαλωμένων ποτών**) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται από την θέση όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα. η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -έξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσδεσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσδεσης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Νικόλαος Κώτσης Τοπογράφος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού.
6. Ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **μονάδα αποθήκευσης και διανομής εμφιαλωμένων ποτών**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν’ λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο .
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ’ όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης να έχει

δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **είσοδου- εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η **Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κορινθίας** - ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Επαρχιακής οδού Νο 19 «Κόρινθος –Εξαμίλια- Ξυλοκέριζα-Λουτρά Ωραίας Ελένης-Γαλατάκι-Ρυτό-Σοφικό-διαστ. με Εθνική οδό Κορίνθου- Επιδαύρου προς Κόρφο» στην οποία συμβάλλει η δημοτική οδός και στην οποία εγκρίνεται η είσοδος-έξοδος, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη, το αριθμ. 19586/09-07-2020 αίτημα της εταιρείας «ΥΙΟΙ Α. ΚΟΥΤΣΟΓΚΙΛΛΑ Ι.Κ.Ε.», την αριθμ. 14/19/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 & 4555/2018 όπως ισχύουν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας **‘ΥΙΟΙ Α.ΚΟΥΤΣΟΓΚΙΛΛΑ Ι.Κ.Ε.’** την περιοχή ‘Μπαθαρίστρα’ Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Νικόλαο Κώτση Τοπογράφο Μηχανικό και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εξεταζόμενη εγκατάσταση (μονάδα αποθήκευσης και διανομής εμφιαλωμένων ποτών) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται από την θέση όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα. η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η μονάδα θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περιφράξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων τα ου γηπέδου
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Νικόλαος Κώτσης Τοπογράφος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού.
6. Ο νόμιμος χρήστης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως μονάδα αποθήκευσης και διανομής εμφιαλωμένων ποτών. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακινήτου της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο .

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης του ακίνητου της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κορινθίας - ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Επαρχιακής οδού Νο 19 «Κόρινθος –Εξαμίλια- Ξυλοκέριζα-Λουτρά Ωραίας Ελένης-Γαλατάκι-Ρυτό-Σοφικό-διαστ. με Εθνική οδό Κορίνθου- Επιδαύρου προς Κόρφο» στην οποία συμβάλλει η δημοτική οδός και στην οποία εγκρίνεται η είσοδος-έξοδος, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί και στην τροχαία Κορίνθου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **22 / 182 / 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 02- 09 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής