

**Αριθμός Πρακτικού 2**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 18-1-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ' Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 1293/08.01.2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 30/08.01.2021 τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 11 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 18 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00, της υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/133/οικ.20764/7-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της υπ' αριθ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την 18<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00 σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. 1126/14-1-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφο του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 10<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Διαγραφή χρεών ή / και απαλλαγή από προσαυξήσεις (αρθρ.174 ΚΔΚ)**» αναφέρει στην Επιτροπή ότι σύμφωνα με το εδάφιο ιε της παρ. 1 του άρθρ. 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων», «*η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.845/12-01-2021 εισήγηση του τμήματος Εξόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης Ο.Ε.**

**ΣΧΕΤ: 1)Η αρ.325/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**

Στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής «Κεραμιδάκι» του Δήμου Κορινθίων, έχει κυρωθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα ΟΤ 395, 396 και ΚΧ 397, η οποία διορθώθηκε με την 1<sup>η</sup> διορθωτική της ΜΠΕ και εν συνεχεία με την αρ. 1/2019 διορθωτική πράξη.

Σύμφωνα με την κατάσταση πληρωμής του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας, ο Δήμος όφειλε αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης στους: Μαυραγάνη Κων/νο του Σπυρίδωνος, Ταγγίρη Αθανασία Χα Νικολάου το γένος της Μαυραγάνη Σπυρίδωνος και Χριστοπούλου Αικατερίνη Χα Παναγιώτη το γένος της Μαυραγάνη Σπυρίδωνος, για σύνολο επιφάνειας 1.029,42 τ.μ.

Με την αρ. 25/2008 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας και η προσωρινή αποζημίωση διαμορφώθηκε ως εξής:

Α)Για το ΟΤ 397 στο οποίο αποζημιώνονται 774,80 τμ με καθορισθείσα προσωρινή τιμή 700,00 ευρώ/τμ, η αποζημίωση ανέρχεται σε **542.360,00 ευρώ**.

Β)Για τα ΟΤ 396 και 395 στα οποία αποζημιώνονται αθροιστικά 254,53 τ.μ. με καθορισθείσα προσωρινή τιμή 580,00 ευρώ/τμ, η αποζημίωση ανέρχεται σε **147.627,40 ευρώ**.

**Συνολική αποζημίωση και για τα τρία ΟΤ ανερχόμενη σε 689.987,40 ευρώ, εάν αποδίδετο σύμφωνα με την προσωρινή τιμή μονάδας που καθορίσθηκε με την αρ. 25/2008 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.**

Κατά της αρ. 25/2008 Απόφασης δεν κατατέθηκε αυτοτελές δικόγραφο καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας από πλευράς του Δήμου, κατατέθηκε όμως από τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους.

Με την αρ. 23/2015 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και αποβιωσάσης της Χριστοπούλου Αικατερίνης Χα Παναγιώτη την 03.10.2011, αναγνωρίσθηκαν συνδικαιούχοι της οφειλόμενης αποζημίωσης οι: 1)Μαυραγάνης Κων/νος του Σπυρίδωνος και 2)Ταγγίρη Αθανασία Χα Νικολάου κατά ποσοστό 50% έκαστος εξ αυτών.

Το παραπάνω ποσό δεν καταβλήθηκε στους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και οι δικαιούχοι εξέδωσαν εναντίον του Δήμου την αρ. 58/2016 διαταγή πληρωμής με την οποίαν μας διέτασαν να καταβάλουμε κατά ισομοιρία το ποσό των **689.987,40 ευρώ, δηλαδή να καταβάλουμε σε κάθε έναν εξ αυτών το ποσό των 344.993,70 ευρώ**.

Με την διαταγή πληρωμής μας διέτασαν να καταβάλουμε επιπλέον ποσό που περιλαμβάνει εκτός του κεφαλαίου και λοιπά έξοδα, ανελθόντος συνολικά του ποσού σε **704.376,25 ευρώ, ήτοι κατά ισομοιρία σε κάθε έναν εξ αυτών το ποσό των 352.188,12 ευρώ.**

Στη συνέχεια ο Δήμος άσκησε ανακοπή κατά της διαταγής πληρωμής και κατά επιταγής προς πληρωμή και μετά την επίδοση της ανακοπής αυτής στους τότε αντιδίκους Μαυραγάνη Κων/νο και Ταγγίρη Αθανασία, αυτοί μας κατέθεσαν την αρ. 43987/25.10.2016 πρόταση συμβιβασμού με την οποία περιόρισαν το ποσό της διαταγής πληρωμής στο ποσό των **580.000,00 ευρώ.**

Κατόπιν διαπραγματεύσεων οι αντίδικοι κατέθεσαν την υπ'αρ. 46783/14.11.2016 τροποποιητική πρόταση συμβιβασμού, με την οποία περιόρισαν την απαίτησή τους από την παραπάνω διαταγή πληρωμής στο τελικό ποσό των **540.000,00 ευρώ.**

Δηλαδή, από το συνολικό ποσό της διαταγής πληρωμής, μετά τόκων και λοιπών εξόδων που ανερχόταν κατά την ημερομηνία σύνταξης της επιταγής την 12.09.2016 στο ποσό των 704.376,25 ευρώ, **μείωσαν την οφειλή τους κατά 164.376,25 ευρώ** και ζήτησαν από το Δήμο να τους καταβάλει το συνολικό ποσό των **540.000,00 ευρώ και μάλιστα άτοκα.**

**Η τροποποιητική αυτή πρόταση συμβιβασμού –ως ιδιαίτερα συμφέρουσα για τον Δήμο– έγινε δεκτή με την αρ. 2/26/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας με την οποία επίσης αποφασίσθηκε να καταβληθεί το ποσό των 540.000,00 ευρώ σε πέντε(5) άτοκες δόσεις, μέχρι την 31.05.2017.**

Τελικά οι δικαιούχοι εισέπραξαν από το Δήμο μας το ποσό των **111.383,00 ευρώ μέσω παρακατάθεσης στο ΤΠΔ, την 20.11.2017** και το ποσό των **428.617,00 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο, τον Ιούλιο 2020.** Είναι δε προφανές ότι οι καταβολές αυτές δεν πραγματοποιήθηκαν εντός του χρονικού διαγράμματος του συμβιβασμού. Επιπλέον, από τον συμβιβασμό αυτό ο Δήμος ωφελήθηκε το ποσό των 246.825,51 ευρώ που αφορά νόμιμους τόκους και μείωση από το ποσό του κεφαλαίου, αναλυόμενη η ωφέλεια ως εξής:

Αρχικό ποσό που έπρεπε να λάβουν οι δικαιούχοι: 689.987,40 ευρώ
Με την επιταγή ζητούσαν να λάβουν : 704.376,25 ευρώ και συμφώνησαν να λάβουν 540.000,00 ευρώ, άρα ωφελήθηκαν κατά πρώτον: 164.376,25 ευρώ (α)
Όμως η ωφέλεια του Δήμου δεν ανερχόταν μόνο στο ποσό των 164.376,25 ευρώ, αφού το ποσόν αυτό αφορούσε μείωση από το ποσό του κεφαλαίου και είχε και όφελος και το ποσό των τόκων, δηλαδή ο Δήμος ωφελήθηκε από το ποσό των τόκων, ως εξής:
Νόμιμοι τόκοι του ποσού των 111.383,00 ευρώ (από 01.06.2017 έως 19.11.2017), ήτοι: 3.149,24 ευρώ(β)
Νόμιμοι τόκοι του ποσού των 428.617,00 ευρώ (από 01.06.2017 έως 30.06.2020), ήτοι: 79.300,02 ευρώ(γ)
<b>Συνολική ωφέλεια του Δήμου από τον εν λόγω συμβιβασμό ανερχόμενη σε: 164.376,25 €+ 3.149,24 €+ 79.300,02 € = 246.825,51 ευρώ.</b>

Στην τροποποιητική δε πρόταση συμβιβασμού των αντιδίκων αναφέρθηκε ρητά ότι ο συμβιβασμός θα είναι τελειωτικός και θα αφορά όλες ανεξαιρέτως τις τυχόν υφιστάμενες εκκρεμότητες μεταξύ των αντιδίκων και του Δήμου και θα τερματιστούν όλες οι σχετικές δίκες, γεγονός που επικυρώθηκε από πλευράς του Δήμου με την αρ. 2/26/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Πλην όμως, κατά την ημερομηνία λήψης της αρ. 2/26/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν είχε βεβαιωθεί η οφειλόμενη από τους δικαιούχους εισφορά σε χρήμα, ανερχόμενη σε 28.931,76 ευρώ και έτσι δεν συμπεριελήφθηκε στον γενόμενο συμβιβασμό.**

Έτσι λοιπόν ο Δήμος- ως όφειλε- βεβαίωσε στο όνομα του κ.Μαυραγάνη Κων/νου, του μόνου από τους δικαιούχους που βρίσκεται πλέον στη ζωή, την εισφορά σε χρήμα σε ποσοστό 20% επί των 28.931,76 ευρώ, ήτοι βεβαιώθηκε ποσό 5.786,36 ευρώ, του οποίου ποσοστού η βεβαίωση είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την κατάθεση της προσφυγής και η οποία βεβαιωθείσα εισφορά σε χρήμα δεν έχει εξοφληθεί μέχρι σήμερα. Η προσφυγή κατατέθηκε ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου, κατά της αρ. 30794/233/02.10.2019 πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, ύψους 28.931,76 ευρώ, η οποία συζητείται – κατόπιν αναβολής- την 21.01.2021.

Τέλος ο κ.Μαυραγάνης Κων/νος κατέθεσε στο Δήμο μας την αρ.30427/08.10.2020 αίτηση-υπόμνημα-διαμαρτυρία, τονίζοντας την ουσιαστική ωφέλεια από τον συμβιβασμό που επιτεύχθηκε

και ζητά να αντιληφθούμε την εις βάρος του πρωτόγνωρη αδικία, θεωρώντας ως την πλέον επιδεικνυόμενη λύση να επανεξεταστεί το θέμα του και να επικαιροποιηθεί ο Δήμος την υπ'αρ. 26/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να διευκρινισθεί ότι η πραγματική βούληση των συμβιβασθέντων μερών είναι η τελειωτική λύση όλων των υφιστάμενων τυχόν εκκρεμοτήτων (οικονομικών κλπ) εκ της ως άνω συγκεκριμένης αιτίας συμπεριλαμβανομένης και της μοναδικής άλλωστε εκκρεμότητας, δηλαδή της εισφοράς σε χρήμα σε βάρος του και τον τερματισμό όλων των σχετικών δικών.

Με την αρ. 20/177/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε συνδυασμό με την από 28.04.2020 εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου του Δήμου μας, έχει ορισθεί πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου για την εν λόγω υπόθεση η Κα Αργυρού Κωνσταντίνα, η οποία με την αρ.πρωτ. 31868/21.10.2020 εισήγησή της, η οποία παρατίθεται αυτούσια, προτείνει: «Να θεωρήσετε ότι η ως άνω με αριθμ.πρωτ. 30794/2333/02.10.2019 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, λόγω ένταξης σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, που νομίμως εκδόθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου σας την 02.10.2019 ποσού 28.931,76 ευρώ, σε βάρος του Κωνσταντίνου Μαυραγάνη του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής, κατοίκου Κορίνθου, οδός Ευποιίας αριθμ.71, με ΑΦΜ 011156602 Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, είναι εξοφλημένη και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό του συμβιβασμού που έχει επέλθει μεταξύ του Δήμου σας και του παραπάνω, όπως αυτός έχει αναγραφεί στη με αριθμό 2/26/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σας».

**Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και επειδή η υπ'αρ.26/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχει υλοποιηθεί ως προς το σύνολό της, το θέμα στάλθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη σχετικής συμπληρωματικής απόφασης σύμφωνα με την εισήγηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την υπ'αρ. 325/2020 Απόφασή του, συμπληρώνει την με αρ. 26/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Πρόταση συμβιβασμού σχετικά με την εκ μέρους του Δήμου καταβολή αποζημίωσης απαλλοτριούμενου χώρου του σχεδίου πόλεως περιοχής Κεραμειδάκι» και θεωρεί ότι η ως άνω με αριθμ.πρωτ. 30794/2333/02.10.2019 πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, λόγω ένταξης σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/1983, που νομίμως εκδόθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου σας την 02.10.2019 ποσού 28.931,76 ευρώ, σε βάρος του Κωνσταντίνου Μαυραγάνη του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής, κατοίκου Κορίνθου, οδός Ευποιίας αριθμ.71, με ΑΦΜ 011156602 Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, και τυχόν συνυπόχρεων, είναι εξοφλημένη και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό του συμβιβασμού που έχει επέλθει μεταξύ του Δήμου σας και του παραπάνω, όπως αυτός έχει αναγραφεί στη με αριθμό 2/26/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να διαγραφεί το ποσοστό 20% επί του συνολικού οφειλόμενου ποσού της εισφοράς σε χρήμα εκ 28.931,76 ευρώ, ήτοι το ποσό των **5.786,36 ευρώ** το οποίο έχει ήδη βεβαιωθεί, από την ατομική καρτέλα οφειλέτη ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ.

Ακολούθως και σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα, το υπόλοιπο ποσοστό 80% της εισφοράς σε χρήμα απαλείφεται και δεν πρέπει να βεβαιωθεί.-

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στα μέλη της Επιτροπής την διαγραφή της εν λόγω βεβαιωμένης οφειλής, ποσού 5.786,36 ευρώ από την ατομική καρτέλα οφειλέτη ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.845/12-01-2021 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του εδάφιου ιε της παρ. 1 του άρθρ. 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'/12-10-2020) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 καθώς και όλες τις σχετικές, ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Την διαγραφή** βεβαιωμένης οφειλής, ήτοι ποσοστό 20% επί του συνολικού οφειλόμενου ποσού της εισφοράς σε χρήμα εκ 28.931,76 ευρώ, ήτοι το ποσό των **5.786,36 ευρώ** από την ατομική καρτέλα οφειλέτη ΜΑΥΡΑΓΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.845/12-01-2021 εισήγηση του τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω εισήγηση, το υπόλοιπο ποσοστό 80% της εισφοράς σε χρήμα απαλείφεται και δεν πρέπει να βεβαιωθεί.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2/10/2021.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 18-01-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**