



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **26/30.09.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **223/2020**

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Αίτημα Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη του Κων/νου, Γεωργίας Χριστοφυλάκη του Κων/νου και Ευστάθιου Χριστοφυλάκη του Κων/νου, για εξώδικο συμβιβασμό και καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση απαλλοτρίωσης, λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγιαννιώτικα» στη Κόρινθο»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **28939/25-09-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (17) μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυριδών
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος,
10. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
11. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 31<sup>ου</sup> ΘΗΔ
12. Καλλίρης Πελοπίδας, αποχώρησε στο μέσον του 1<sup>ου</sup> ΗΔΘ
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Πιέτρης Τιμολέων
15. Σπύρου Παναγιώτης
16. Γκερζελής Ιωάννης
17. Τζέκου Παρασκευή

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Ταγαράς Βασίλειος, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 5<sup>ου</sup> ΗΔΘ
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Ζώγκος Ανδρέας
6. Σταυρέλης Νικόλαος, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
7. Στριμενοπούλου Γεωργία –Γραμματέας, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
8. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
9. Μουρούτσος Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
10. Δόντης Μιχαήλ, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
11. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
12. Κονδύλης Μαρίνος
13. Καρασάββας Ιωάννης
14. Κορδώσης Χρήστος
15. Πιέτρης Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
16. Πλατής Σπυριδών

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Σοφικού, Περιγιαλίου, αλλά δεν παραβρέθηκαν καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Στεφανίου, που ήταν παρών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη του Κων/νου, Γεωργίας Χριστοφυλάκη του Κων/νου και Ευστάθιου Χριστοφυλάκη του Κων/νου, για εξώδικο συμβιβασμό και καθορισμό τιμής μονάδος για αποζημίωση απαλλοτρίωσης, λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγιαννιώτικα» στη Κόρινθο» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. την αριθμ. πρωτ. 2931/257/04-02-2020 αίτηση των κ.κ.: Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη του Κων/νου, Γεωργίας Χριστοφυλάκη του Κων/νου και Ευστάθιου Χριστοφυλάκη του Κων/νου περί εξώδικου συμβιβασμού ως προς τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται από τον Δήμο Κορινθίων, στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά αποζημίωση για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, καθώς και αποζημίωση για απαλλοτριωτέα επικείμενα.
2. το από 26-02-2014 (α/α 2/2014) Πρακτικό εκτίμησης αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986
3. την αριθ. πρωτ. 20590/17-7-2020 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας Δικηγόρου Κορίνθου Μαρίας Κεφάλα του Σταύρου,
4. την αριθμ. 343/04-8-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό και συγκεκριμένα :
  - α. για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, με την τιμή μονάδος των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ ανά τ.μ.(132,30 €/τ.μ.), η αποζημίωση να ανέλθει στο ποσό των 68.454,67 €, το οποίο να επιμεριστεί ως εξής:  
ποσό: 22.813,81 € για την κ. Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,  
ποσό: 22.820,43 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και  
ποσό: 22.820,43 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.
  - β. Για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα με τις τιμές επικειμένων που έχουν καθοριστεί με το αρ. Δ.Υ./26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 περί εκτίμησης αξίας των επικειμένων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, ως εξής:
    - Για αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα με τιμή μονάδος 8.000 €/στρέμμα= 18.464,00 €
    - Για συρματοπλέγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ με τιμή μονάδος 16,00 €/μ.μ, =3.499,20 € και
    - Για 15 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/ελιά=3.150,00 €.

Οπότε, η αποζημίωση επικειμένων να ανέλθει συνολικά σε 25.113,20 € ποσό το οποίο να επιμεριστεί ως εξής :

ποσό: 8.371,06 € για την κ.Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,

ποσό: 8.371,07 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και

ποσό: 8.371,07 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Εν κατακλείδι, η συνολική αποζημίωση για την απαλλοτρίωση γης και επικειμένων της ιδιοκτησίας με Κ.Α.Κ. 021143 στο Ο.Τ. 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων να ανέλθει στο ποσό των 93.567,87 € και να επιμεριστεί για έκαστο των αιτούντων ως εξής :

Συνολικό ποσό: 31.184,87 € για την κ. Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,

Συνολικό ποσό: 31.191,50 € για την κ. Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και

Συνολικό ποσό: 31.191,50 € για τον κ. Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Επισημαίνεται ότι για να ισχύσουν τα ως άνω απαιτείται η Παραίτηση των αιτούντων από κάθε αξίωση ή δικαίωμα για την είσπραξη επιπλέον οiwνδήποτε ποσών από των ανωτέρω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 ιδ του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον εξώδικο συμβιβασμό και κατάργηση δίκης για την αποζημίωση των κ.κ.: Αϊδονίτσας Χριστοφυλάκη του Κων/νου, Γεωργίας Χριστοφυλάκη του Κων/νου και Ευστάθιου Χριστοφυλάκη του Κων/νου από το Δήμο Κορινθίων, απαλλοτρίωσης λόγω ελλείμματος γης που οφείλεται από τον Δήμο Κορινθίων, στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά αποζημίωση για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, καθώς και αποζημίωση για απαλλοτριωτέα επικείμενα.

**Καθορίζει** ως τιμή μονάδος, εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ ανά τ.μ.(132,30 €/τ.μ. για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος, στην φερόμενη ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 021143 στο Ο.Τ 340 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και αφορά αποζημίωση για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, καθώς και αποζημίωση για απαλλοτριωτέα επικείμενα ως κατωτέρω :

**α.** για συνολική επιφάνεια 517,42 τ.μ γης, με την τιμή μονάδος των εκατόν τριάντα δύο ευρώ και τριάντα λεπτών του ευρώ ανά τ.μ.(132,30 €/τ.μ.), η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 68.454,67 €, το οποίο θα επιμεριστεί ως εξής:

- ποσό: 22.813,81 € για την κ. Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,
- ποσό: 22.820,43 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και
- ποσό: 22.820,43 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Η ανωτέρω δαπάνη συνολικού ποσού 68.454,67 €, θα βαρύνει την εγγεγραμμένη πίστωση του Προϋπολογισμού έτους 2020 με Κ.Α. 30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€

**β.** για τα απαλλοτριωτέα επικείμενα με τις τιμές επικειμένων που έχουν καθοριστεί με το αρ. Δ.Υ./26-02-2014 (α/α 2/2014) πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986 περί εκτίμησης αξίας των επικειμένων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, ως εξής:

Για αμπέλι γραμμικό μεγάλο 2,308 στρέμματα με τιμή μονάδος 8.000 €/στρέμμα= 18.464,00 €

Για συρματόπλεγμα άριστης κατάστασης μήκους 218,70 μ.μ με τιμή μονάδος 16,00 €/μ.μ, =3.499,20 € και

Για 15 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/ελιά=3.150,00 €.

Η αποζημίωση επικειμένων ανέρχεται συνολικά σε 25.113,20 € ποσό το οποίο θα επιμεριστεί ως εξής :

- ποσό: 8.371,06 € για την κ.Αϊδονίτσα Χριστοφυλάκη του Κων/νου χα Δημ. Χαραλαμπίδη,
- ποσό: 8.371,07 € για την κ.Γεωργία Χριστοφυλάκη του Κων/νου σύζ. Παν. Μακρή και
- ποσό: 8.371,07 € για τον κ.Ευστάθιο Χριστοφυλάκη του Κων/νου.

Η ανωτέρω δαπάνη συνολικού ποσού 25.113,20 € θα βαρύνει την εγγεγραμμένη πίστωση του Προϋπολογισμού έτους 2020 με Κ.Α. 30/7111.0008 και τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» ποσού 381.056,43€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 223/ 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 07- 10 - 2020  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**