



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **26/30.09.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 240/2020

ΘΕΜΑ 25^ο ΗΔ: «Έγκριση εισόδου- εξόδου εγκατάστασης Σπύρου και Μάριου Πετρόπουλου στη θέση «Μεσσαριά» Κοινότητας Περιγιαλίου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **28939/25-09-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (17) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
5. Κόλλια Κωνσταντίνα
6. Μπίτζιος Δημήτριος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πούρος Γεώργιος
9. Πνευματικός Αλέξανδρος,
10. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα
11. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 31^{ου} ΘΗΔ
12. Καλλίρης Πελοπίδας, αποχώρησε στο μέσον του 1^{ου} ΗΔΘ
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Πιέτρης Τιμολέων
15. Σπύρου Παναγιώτης
16. Γκερζελής Ιωάννης
17. Τζέκου Παρασκευή

ΑΠΟΝΤΑ

1. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
2. Ταγαράς Βασίλειος, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
3. Μελέτης Χρήστος
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Ζώγκος Ανδρέας
6. Σταυρέλης Νικόλαος, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
7. Στριμενοπούλου Γεωργία –Γραμματέας, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
8. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
9. Μουρούτσος Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
10. Δόντης Μιχαήλ, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
11. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
12. Κονδύλης Μαρίνος
13. Καρασάββας Ιωάννης
14. Κορδώσης Χρήστος
15. Πιέτρης Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 3^{ου} ΕΗΔΘ
16. Πλατής Σπυρίδων

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορινθίου, Γαλατακίου, Σοφικού, Περιγιαλίου, αλλά δεν παραβρέθηκαν, καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Στεφανίου, που ήταν παρών.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1. την αριθμ. 6/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Περιγιαλίου με την οποία εισηγείται θετικά στην χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (αγροτική καλλιέργεια μανιταριών) θέση «Μεσσαριά» της Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων, των Σπύρου και Μάριου Πετρόπουλου και όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του μηχανικού κ. Παπαναστασίου Χρήστου.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 18758/03-07-2020 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως κάτωθι

<<ΘΕΜΑ: «Έγκριση εισόδου-εξόδου εγκατάστασης Σπύρου και Μάριου Πετρόπουλου στη θέση «Μεσσαριά» Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά : 1. αρ. 17579/24-6-2020 αίτηση

Κατόπιν της άνω σχετικής του θέματος αίτησης με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Μάριου Πετρόπουλου για έγκριση εισόδου – εξόδου σε αγρόκτημα στη θέση «Μεσσαριά» Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων, φερόμενης συνιδιοκτησίας του ανωτέρω και του Σπυρίδωνα Πετρόπουλου, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ» όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06 και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018).

2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ /ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος -11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α / 17-01-2018)

4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.

5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 «Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

6. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

7. Την αρ. πρ. 17579/24-6-2020 άνω σχετική αίτηση

8. Την από 26-06-2020 προσκομιζόμενη (με την υπ' όψη αίτηση) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86

9. Το προσκομιζόμενο κατόπιν του άνω αρ.1 σχετικού ζητούμενα στοιχεία, ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό – Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

10. Η είσοδος –έξοδος οχημάτων της μονάδας έχει πλάτος **8,00** μ. επί του ορίου του γηπέδου στην αγροτική οδό όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα και πληροί τις τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της δημοτικής οδού σύμφωνα με το άρθρο 21 (άρθρο 39 του β.δ. 465/1970) του Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-2006)

11. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της μονάδας και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου –εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.

12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαιο, κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται

την **έγκριση χορήγησης εισόδου –εξόδου οχημάτων, εγκατάστασης (αγροτική καλλιέργεια μανιταριών)** θέση «Μεσσαριά» Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό – Μηχανολόγο Μηχανικό και την συνημμένη τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** σε εγκατάσταση (**αγροτική καλλιέργεια μανιταριών**) που βρίσκεται στην θέση «Μεσσαριά» Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η **είσοδος-έξοδος** θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας **τοπογραφικό διάγραμμα**, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο- έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και

διαμορφώνεται η εν λόγω εισόδος- έξοδος επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες της εγκατάστασης με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα.

Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Χρ. Παπαναστασίου. Πολιτικός – Μηχανολόγος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της **εισόδου-εξόδου** με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **αγροτικής καλλιέργειας μανιταριών**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της **εισόδου-εξόδου** σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες της εγκατάστασης.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **εισόδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** της εγκατάστασης.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα (σχεδιάγραμμα – τεχνική έκθεση συμβόλαιο ακινήτου, κλπ) και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 1. Η αρ. 17579/24-6-2020 αίτηση με τα συνημμένα.>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 18758/03-07-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την αριθμ. 6/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Περιγιαλίου, το σχετικό φάκελο, και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 & 4555/2018, όπως ισχύουν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (αγροτική καλλιέργεια μανιταριών) σε αγρόκτημα στη θέση «Μεσσαριά» της Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Χρ. Παπαναστασίου Πολιτικό – Μηχανολόγο Μηχανικό και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** σε εγκατάσταση (**αγροτική καλλιέργεια μανιταριών**) που βρίσκεται στην θέση «Μεσσαριά» Κοινότητας Περιγιαλίου του Δήμου Κορινθίων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η **εισόδος-έξοδος** θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο **τοπογραφικό διάγραμμα**, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την εισοδο- έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω εισόδος- έξοδος επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες της εγκατάστασης με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου, ο μελετητής μηχανικός Χρ. Παπαναστασίου. Πολιτικός – Μηχανολόγος Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της **εισόδου-εξόδου** με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6.Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως **αγροτικής καλλιέργειας μανιταριών**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7.Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της **εισόδου-εξόδου** σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8.Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους νόμιμους ιδιοκτήτες της εγκατάστασης.

9.Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-έξοδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου- εξόδου** της εγκατάστασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26 / 240 / 2020**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 09- 10 - 2020
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής