



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **29/27.10.2020** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **276/2020**

**Θέμα 19<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδ. αριθμ. κτηματ. 362β στο ΟΤ 244 του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου, Κόρινθος»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2020**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74, ύστερα από την υπ' αριθμ. **32438/23-10-2020** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Πούρος Γεώργιος
6. Πνευματικός Αλέξανδρος, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
7. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
8. Μπουρσέ Ηλιας, αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
9. Κεφάλας Σταύρος, αποχώρησε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ
10. Ζώγκος Ανδρέας
11. Σταυρέλης Νικόλαος
12. Μουρούτσος Γεώργιος
13. Δόντης Μιχαήλ
14. Κονδύλης Μαρίνος, αποχώρησε στο τέλος του 6<sup>ου</sup> ΘΗΔ
15. Καρασάββας Ιωάννης
16. Λαμπρινός Παναγιώτης
17. Πιέτρης Γεώργιος, αποχώρησε στο τέλος του 6<sup>ου</sup> ΘΗΔ
18. Πλατής Σπυρίδων
19. Πιέτρης Τιμολέων
20. Σπύρου Παναγιώτης
21. Γκερζελής Ιωάννης
22. Τζέκου Παρασκευή

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Μπίτζιος Δημήτριος
3. Καρσιώτης Παναγιώτης
4. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
5. Ταγαράς Βασίλειος,
6. Μελέτης Χρήστος, προσήλθε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΘΗΔ
7. Στριμενοπούλου Γεωργία –Γραμματέας, προσήλθε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 6<sup>ου</sup> ΘΗΔ
8. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ και αποχώρησε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΘΗΔ
9. Καλλίρης Πελοπίδας
10. Κορδώσης Χρήστος
11. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, προσήλθε στο τέλος του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔΘ

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Σοφικού, Λεχαιού, Άσσου και Στεφανίου, αλλά προσήλθαν μόνο οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Λεχαιού και Άσσου κ.κ. Ανδρέας Πούλος και Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία, για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδ. αριθμ. κτηματ. 362β στο ΟΤ 244 του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγ. Γεωργίου, Κόρινθος» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 5/38/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

**<< ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 362β στο Ο.Τ 244 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Άγιος Γεώργιος" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.**

**ΣΧΕΤ.:** - Η με αριθμ. πρωτ. 17504/1354/24-06-2020 αίτηση των κ.κ. Αγγελικής Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Παναγιώτη Κοτσώνης του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αργυρή Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αγγελικής Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας, Λυδίας Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας και Παναγιώτη Ρεμούνδου του Χρήστου και της Αναστασίας με συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις και επιπρόσθετα η υπεύθυνη δήλωση του κ. Δημήτριου Κοτσώνη του Παναγιώτη και της Αγγελικής.

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η πολεοδομική μελέτη επέκτασης περιοχής Αγίου Γεωργίου εγκρίθηκε με το από 14-12-1979 Π.Δ (ΦΕΚ 15/Δ/1980) και αναθεωρήθηκε με το από 19-5-1986 Π.Δ (ΦΕΚ 550/Δ/24-6-1986) και με την υπ' αριθμ. 947/9-2-1994 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 155/Δ/18-2-1994). Με την 3272/10-5-1994 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 493/Δ/19-5-1994) έγινε ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 947/9-2-1994 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και με την αριθμ. πρωτ. 266/7-3-1997 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 198/Δ/14-3-1997) εγκρίθηκε τροποποίηση χρήσης γης του σχεδίου πόλεως και ποσοστού καλυπτόμενης επιφάνειας.

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής **Αγίου Γεωργίου** του Δήμου Κορινθίων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. **4751/21-12-1995** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455 / αριθμός 201 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) όπως διορθώθηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. **8308/19-11-2001** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 499 / αριθμός 464 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), εμφανίζεται η αρχική ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας **Αγγελικής Κοτσώνη χας Παναγιώτη το γένος Γεωργίου και Παναγιώτας Ρουμελιώτη** που επιμερίζεται στον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **362 στο Ο.Τ 216** επιφάνειας 2.572,17 τ.μ, στον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 362α στο Ο.Τ 217 επιφάνειας 10.961,12 τ.μ και στον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 362β στο Ο.Τ 244 επιφάνειας 51,00 τ.μ.

Στη φερόμενη ιδιοκτήτρια είχαν αποδοθεί μετά την τακτοποίηση κατόπιν του υπολογισμού της θεωρητικής εισφοράς σε γη και τη ρυμοτόμηση για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων από την πράξη εφαρμογής της συνολικής αρχικής ιδιοκτησίας, δύο τελικές ιδιοκτησίες ήτοι η τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 362 στο Ο.Τ 216 επιφάνειας 1.843,28 τ.μ και η τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 362α στο Ο.Τ 217 επιφάνειας 3.517,40 τ.μ

Για τις ως άνω τελικές ιδιοκτησίες η φερόμενη ιδιοκτήτρια όφειλε στο Δήμο εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1.012,17 τ.μ η οποία είχε επιβληθεί με σχετική πράξη από την τότε Πολεοδομική Υπηρεσία.

Επίσης, σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία **αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 477,04 τ.μ** που εντοπίζεται εντός ήδη διαμορφωμένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμοι).

### **ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

**Α/** Με την υπ' αριθμ. **66/2003** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που δημοσιεύθηκε την 30-04-2003 καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 477,04 τ.μ στην τιμή μονάδος των διακοσίων ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**200,00 €/τ.μ**).

**Β/** Με την υπ' αριθμ. **628/2004** απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 477,04 τ.μ στην τιμή μονάδος των εκατόν πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (150,00 €/τ.μ).

**Γ/** Με την υπ' αριθμ. **204/2013** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης επί αιτήσεων περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης.

**Δ/** Με την υπ' αριθμ. **10/2019** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίστηκαν ως δικαιούχοι της αποζημίωσης οι κ.κ. Αγγελική Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας με ποσοστό 18,55 %, Παναγιώτης Κοτσώνης του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας με ποσοστό 21,18 %, Αργυρή Κοτσώνη του

Δημητρίου και της Αλεξάνδρας με ποσοστό 16,11 %, Αγγελική Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας με ποσοστό 4,71 % και Λυδία Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας με ποσοστό 4,71 %

**Ε/** Με την υπ' αριθμ. **168/2019** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος της αποζημίωσης ο κ. Παναγιώτης Ρεμούνδος του Χρήστου και της Αναστασίας με ποσοστό 7,60 %.

Σημειώνεται, ότι εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης για την αναγνώριση ως δικαιούχος αποζημίωσης του κ. Δημήτριου Κοτσώνη του Παναγιώτη και της Αγγελικής για το υπόλοιπο ποσοστό 27,14%.

### **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «**Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης.**

Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση.

Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι δικαιούχοι της ως άνω αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.

Με την αριθμ. πρωτ. **17504/1354/24-06-2020** αίτηση που συνοδεύεται από τις από Ιούλιο 2020 υπεύθυνες δηλώσεις, οι κ.κ Αγγελική Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Παναγιώτης Κοτσώνης του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αργυρή Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αγγελική Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας, Λυδία Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας και Παναγιώτης Ρεμούνδος του Χρήστου και της Αναστασίας και επιπρόσθετα με την από Ιούλιο 2020 υπεύθυνη δήλωση του κ. Δημήτριου Κοτσώνη του Παναγιώτη και της Αγγελικής, ζητούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και την υπ' αριθμ. **628/2004** απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου που έχει καθορίσει την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης.

### **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΨΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ**

#### **Α/ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΛΛΕΙΜΜΑΤΟΣ ΓΗΣ**

Η προσήκουσα αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, ήτοι της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης είναι:  $477,04 \text{ τ.μ} \times 150,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{71.556,00 \text{ €}}$  (εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσια πενήντα έξι ευρώ)

#### **Β/ ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Τα δικαστικά έξοδα ανέρχονται σε:

**α)** Για την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου σε ποσοστό 3% επί της συνολικής αποζημίωσης με βάση την οριστική τιμή μονάδος, ήτοι: **2.146,68 €** (δύο χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά)

**β/** Για τα δικαστικά έξοδα της υπ' αριθμ. 66/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου σε **300,00 €** (τριακόσια ευρώ)

**γ/** Για τα δικαστικά έξοδα της υπ' αριθμ. 628/2004 απόφασης του Εφετείου Ναυπλίου σε **380,00 €** (τριακόσια ογδόντα ευρώ)

**δ/** Για τα δικαστικά έξοδα της υπ' αριθμ. 10/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου σε **600,00 €** (εξακόσια ευρώ)

**ε/** Για τα δικαστικά έξοδα της υπ' αριθμ. 168/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου σε **450,00 €** (τετρακόσια πενήντα ευρώ)

Οπότε, τα συνολικά δικαστικά έξοδα ανέρχονται σε **3.876,68 €** (τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα έξι ευρώ και εξήντα οκτώ ευρώ)

### **ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

Στην προκείμενη περίπτωση και σύμφωνα με τις προαναφερόμενες πολεοδομικές διατάξεις, η υπ' αριθμ. 66/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της εν λόγω απαλλοτρίωσης γης, δημοσιεύθηκε την 30-04-2003. Επομένως, από την ανωτέρω ημερομηνία μέχρι τις 30-10-2004 παρήλθε χρονικό διάστημα ενάμισι έτους, χωρίς να έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση με την παρακατάθεση της αποζημίωσής της και συνεπώς επήλθε η αυτοδίκαιη άρση της. Περαιτέρω, οι ενδιαφερόμενοι δικαιούχοι της αποζημίωσης δεν υπέβαλαν μέσα σε ένα έτος από την

παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας αίτηση και υπεύθυνη δήλωση στο Δήμο για τη διατήρησή της, ήτοι έως 30-10-2005, οπότε η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης έχει οριστικοποιηθεί και δεν παράγει πλέον έννομες συνέπειες.

Όμως, σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. και του Αρείου Πάγου (12/2018 ΑΠ ΟΛΟΜ) η αυτοδίκαιη άρση δεν λαμβάνεται αυτεπάγγελα υπόψη. Ως εκ τούτου νομιμοποιείται και ο καθ' ου η απαλλοτρίωση (δηλαδή ο δικαιούχος της αποζημίωσης) να την προτείνει δικαστικά ή διοικητικά και ο υπερέ ου και υπόχρεος για τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης φορές.

Όπως προαναφέρθηκε, οι κ.κ Αγγελική Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Παναγιώτης Κοτσώνης του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αργυρή Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αγγελική Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας, Λυδία Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας και Παναγιώτης Ρεμούνδος του Χρήστου και της Αναστασίας με την αριθμ. πρωτ. 17504/1354/24-06-2020 αίτησή τους που συνοδεύεται από τις από Ιούλιο 2020 υπεύθυνες δηλώσεις τους καθώς και ο κ. Δημήτριος Κοτσώνης του Παναγιώτη και της Αγγελικής με την από Ιούλιο 2020 υπεύθυνη δήλωσή του, ζητούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής όπως αυτή είχε διορθωθεί για την ιδιοκτησία αυτή και την τιμή μονάδος που είχα καθοριστεί οριστικά με την υπ' αριθμ. 68/2004 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου.

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία, η διατήρηση της απαλλοτρίωσης υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου που κήρυξε την απαλλοτρίωση, ο οποίος είναι υπόχρεος στην καταβολή της αποζημίωσης και ο οποίος σταθμίζοντας ως υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον, αποφασίζει επ' αυτού κυριαρχικά, εφόσον κρίνει ότι για την προκειμένη περίπτωση συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

**α)** αναγκαιότητα διατήρησης της απαλλοτρίωσης που στη συγκεκριμένη περίπτωση η απαλλοτρίωση γης επιφάνειας 477,04 τ.μ αν και αποτελεί τμήμα ήδη διαμορφωμένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμοι) που έχει καταλάβει ο Δήμος προ ετών (βλέπετε συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος της πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000), σύμφωνα όμως με τα οριζόμενα του άρθρου 10 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/Δ/2001) όπως ισχύει δεν παραγράφεται η αποζημίωση όταν εκκρεμεί δικαστική αναγνώριση δικαιούχων της αποζημίωσης και

**β)** πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου.

Για το λόγο αυτό η Υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 22963/1825/07-08-2020 έγγραφο ζήτησε από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου σχετική βεβαίωση.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το αριθμ. πρωτ. 27432/14-09-2020 έγγραφό της απάντησε ότι υπάρχει δεσμευμένη πίστωση για την αποζημίωση της απαλλοτρίωσης αυτής.

Με βάση τα παραπάνω, η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι δύναται να συντελεσθεί η εν λόγω απαλλοτρίωση, η οποία θα ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα σε **75.432,68 €** (=71.556,00 € + 3.876,68 €)

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε με βάση το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασισθεί είτε η άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης είτε η αποδοχή της αίτησης και υπεύθυνων δηλώσεων των ενδιαφερομένων περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης για τη συντέλεσή της από τον ειδικό κωδικό του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου.

#### **Συνημμένα:**

1. Η με αριθμ. πρωτ. 17504/1354/24-06-2020 αίτηση των κ.κ. Αγγελικής Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Παναγιώτη Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αργυρή Κοτσώνη του Δημητρίου και της Αλεξάνδρας, Αγγελικής Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας, Λυδίας Σπανιόλου του Ρομπέρτο και της Σταματίας και Παναγιώτη Ρεμούνδου του Χρήστου και της Αναστασίας με συνημμένες υπεύθυνες δηλώσεις και επιπρόσθετα η υπεύθυνη δήλωση του κ. Δημήτριος Κοτσώνη του Παναγιώτη και της Αγγελικής.
2. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 8308/19-11-2001 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 499 / αριθμός 464 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου)
3. Πίνακας της κυρωμένη πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 364β στο Ο.Τ 244
4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής
5. Η υπ' αριθμ. 66/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου
6. Η υπ' αριθμ. 628/2004 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου
7. Η υπ' αριθμ. 204/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου
8. Η υπ' αριθμ. 10/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου

9. Η υπ' αριθμ. 168/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου
10. Το με αριθμ. πρωτ. 22963/1825/07-08-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
11. Το με αριθμ. πρωτ. 27432/14-09-2020 έγγραφο της οικείας Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
12. Η υπ' αριθμ. 12/2018 Απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου.>>

Ακολούθως ο Πρόεδρος προτείνει την θετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την διατήρηση της εν λόγω απαλλοτρίωσης και την καταβολή αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται *συνολικά* στο ποσό 75.432,68€, ως δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 477,04 τ.μ. και δικαστικών εξόδων, καθώς η ανωτέρω απαλλοτρίωση γης αποτελεί τμήμα ήδη διαμορφωμένου κοινόχρηστου χώρου (δρόμοι), που έχει καταλάβει ο Δήμος προ ετών, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την με αριθμ. 27937/2155/18-09-2020 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την διατήρηση της απαλλοτρίωσης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 362β στο Ο.Τ. 244 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου", Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και την καταβολή αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 75.432,68€, ως δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 477,04 τ.μ. και δικαστικών εξόδων, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπόψη, την αριθμ. 5/38/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις της § Βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Την διατήρηση της απαλλοτρίωσης εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 362β στο Ο.Τ. 244 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου», Κοινότητας Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων και την καταβολή αποζημίωσης των ανωτέρω ιδιοκτητών του ακινήτου η οποία θα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 75.432,68€, ως δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας 477,04 τ.μ. και δικαστικών εξόδων.

**Β)** Η συνολική αποζημίωση για τη συντέλεση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα στο ποσό των 75.432,68€ και θα βαρύνει την εγγεγραμμένη πίστωση του Προϋπολογισμού έτους 2020 στους ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.347.422,52€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29 / 276 / 2020**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 30- 10- 2020  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**