



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 20131 ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΤΗΛ: 2741362846 - 2741362806
Email: emporio@korinthos.gr

ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ

Α. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Η ΚΥΑ 43650 ΦΕΚ Β' 2213/8-6-2019
2. Τα άρθρα 75 παρ II ,80 και 285 του Ν.3463/06
3. Την ΚΥΑ 61167/2007 απόφασης (ΦΕΚ Β' 2438)

Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Β1. Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατάθεση δικαιολογητικών χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπου αποτελεί η προηγούμενη

Χορήγηση Προέγκρισης Ίδρυσης από την αντίστοιχη (Δημοτική Κοινότητα) του Δήμου Κορινθίων

1. **Αίτηση Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση. (Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών).
2. **Υπεύθυνη Δήλωση** Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

B2. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τον κλειστό παιδότοπο:

1. **Αίτηση Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του κατά νόμου υπευθύνου, η επωνυμία, η έδρα και ο μέγιστος αριθμός των παιδιών που θα ψυχαγωγούνται.
2. **Προβλεπόμενο Παράβολο** όπως ορίζεται στην περίπτωση 1.6 της οικ.61167/2007 απόφασης (ΦΕΚ Β' 2438) για πόλεις άνω των 5.000 κατοίκων 185 ευρώ και κάτω των 5.000 κατοίκων 75 ευρώ και καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Κορινθίων ή Κατάθεση Εθνική Τράπεζα: GR 34 0110 3790 0000 3795 4510 519 ή Τράπεζα Πειραιώς: GR 46 0172 5090 0055 0904 0040 283 με Αιτιολογία «**Παράβολο για Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Παιδότοπου, ΑΦΜ/Επωνυμία Υπόχρεου και τη Διεύθυνση που αυτό αφορά**»..
3. **Σχεδιάγραμμα κάτοψης και τομής του καταστήματος σε τρία (3) αντίτυπα**, διπλωματούχου ή πτυχιούχου μηχανικού ή άλλου, κατά νόμο έχοντος το δικαίωμα της υπογραφής, σε κλίμακα 1:50. Σε αυτά πρέπει να απεικονίζονται και να οριοθετούνται λεπτομερώς όλοι οι χώροι του παιδότοπου, οι εξοπλισμοί και οι παιχνιδοκατασκευές, να αναφέρονται με ακρίβεια οι διαστάσεις, καθώς και οι τυχόν υπαίθριοι χώροι, εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Επί του σχεδιαγράμματος βεβαιώνεται και υπογράφεται από το πρόσωπο που το συνέταξε, ότι το κτίριο είναι νόμιμο και ότι ο χώρος του παιδότοπου είναι κυρίας χρήσης.
4. **Αποτύπωση εγκατεστημένου εξοπλισμού** παιχνιδιών σε κάτοψη υπό κλίμακα.
5. **Πιστοποιητικό συμμόρφωσης** του παιδότοπου από κατάλληλο διαπιστευμένο φορέα.
6. **Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία 717/Β/18-8-95 3γ/95 και ΦΕΚ 959/22-11-95 3δ/95 Πυροσβεστικής (διάταξης)
7. **Φωτοαντίγραφο δήλωσης έναρξης** επιτηδεύματος από την εφορία (παρ.9 άρθρο 8 Ν.1882/90).
8. **Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας** φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν. 1599/1986 και αν ο αιτών είναι αλλοδαπός πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν πρόκειται για εταιρεία, φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας ή βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το Γ.Ε.Μ.Η., και δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της, με την οποία γνωστοποιείται ο υπεύθυνος των όρων λειτουργίας του παιδότοπου, καθώς και δήλωση αποδοχής αυτού .
9. **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του προσώπου στο όνομα του οποίου θα εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του παιδότοπου και σε περίπτωση εταιρείας, του υπευθύνου του παιδότοπου, με το εξής περιεχόμενο:

«Ο/Η κάτωθι υπογράφων/φουσα δεν έχω καταδικαστεί σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή αμετάκλητα για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, συκοφαντικής δυσφήμισης, παραχάραξης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και δεν έχω στερηθεί λόγω καταδίκης για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών μου δικαιωμάτων.»

10 .Δημοτική Ενημερότητα: Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Σημειώνουμε ότι το Παράβολο και η Δημοτική Ενημερότητα παρέχονται και μέσω των e-Υπηρεσιών της ιστοσελίδας του Δήμου www.korinthos.gr

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να τον διαβιβάσει στην αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του παιδότοπου και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την χορήγηση πιστοποιητικού . ενεργητικής πυροπροστασίας - εφόσον το πιστοποιητικό δεν έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση της τελικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας τ από τον οικείο δήμο είναι η προηγούμενη έκδοση βεβαίωσης άσκησης επιτηδεύματος του ενδιαφερομένου από την αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία.

Για τον υπαίθριο παιδότοπο απαιτούνται αναλόγως τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τον κλειστό παιδότοπο.

Ενδεικτικό κείμενο το οποίο μπορεί να αναγράφεται στα προσκομιζόμενα σχεδιαγράμματα Κάτοψης-Τομής του καταστήματος:

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

το κτίριο στο οποίο λειτουργεί ο παιδότοπος είναι νόμιμο και ο παρουσιαζόμενος στο παρόν σχεδιάγραμμα χώρος πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης, σύμφωνα με τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, του Κανονισμού Πυροπροστασίας καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων σύμφωνα με τα παρακάτω νομιμοποιητικά στοιχεία
(Μπορούν να περιγράφονται αναλυτικά τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτού π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου, εξαίρεση από κατεδάφιση, ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, κτίριο προϋφιστάμενο του 1955 κλπ).

Θεωρήθηκε την

ΠΡΟΣΟΧΗ

Στον χώρο διαμονής του παιδότοπου επιτρέπεται η διάθεση ειδών κυλικείου η οποία προκειμένου να γίνεται, θα πρέπει να έχει προηγηθεί γνωστοποίηση του κυλικείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 16228/2017(ΦΕΚ Β 1723).

Η λειτουργία παιδότοπου σε χώρους άσκησης διαφορετικής δραστηριότητας, όπως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ξενοδοχεία, πλοία, ινστιτούτα αισθητικής, γυμναστήρια, εμπορικά καταστήματα, πολυκαταστήματα κλπ.

επιτρέπεται μόνο αν ο παιδότοπος εκτείνεται σε χώρο σαφώς διαχωρισμένο από τις λοιπές δραστηριότητες της επιχείρησης, κατάλληλα διαμορφωμένο, ο οποίος συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650 ΦΕΚ Β' 2213/8-6-2019

Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της άδειας παιδότοπου σε χώρους όπου ασκείται διαφορετική δραστηριότητα είναι η αρχή για τη λειτουργία της υφιστάμενης λειτουργούσας διάφορης δραστηριότητας. (Άρθρο 10 της ΚΥΑ 43650/2019)

Για τον υπαίθριο παιδότοπο απαιτούνται αναλόγως τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τον κλειστό παιδότοπο (εδ. β παρ.2 του Άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/2019).

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Σε περίπτωση λειτουργίας στον ίδιο χώρο καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που υπάγεται στην ΚΥΑ 162228/18-5-2017 (Β 1723) και παιδότοπου απαιτείται αδειοδότηση για την κάθε δραστηριότητα, όπως ορίζονται στις σχετικές διατάξεις.
- Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.
- Σε περίπτωση που δεν συντάσσεται εξουσιοδότηση στο έντυπο της αίτησης απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία (ΚΕΠ).
- Χωρίς άδεια λειτουργίας δεν μπορεί να λειτουργήσει ο παιδότοπος.