

**Αριθμός Πρακτικού 4**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 29-01-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε **δια περιφοράς** με τη διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 51 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 1.2. "Δημόσιες υπηρεσίες", του άρθρου 1,παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ'Αριθμ. Δ1αΓ.Π.οικ.-4992-22.01.2021(ΦΕΚ-186-23.01.2021-τεύχος-Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης: Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 25 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 1 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00, στην υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την 29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα από 10:00 έως 11:00 π.μ. σε **έκτακτη** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. 2584/28-01-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Πούρος Γεώργιος, 6) Ταγαράς Βασίλειος, 7)Σταυρέλης Νικόλαος, 8)Πλατής Σπυρίδων.

**Α π ό ν τ ε ς**

1) Πνευματικός Αλέξανδρος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος «Περί αιτήματος παράτασης συμβατικού χρόνου εκτέλεσης εργασιών και έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων, κατόπιν εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου (πρώην δημοτικά σφαγεία)», διότι ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης εργασιών και έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων, λήγει στις 31-01-2021, σύμφωνα με το συναφθέν συμφωνητικό.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του ανωτέρω θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 27<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Περί αιτήματος παράτασης συμβατικού χρόνου εκτέλεσης εργασιών και έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων, κατόπιν εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου (πρώην δημοτικά σφαγεία)**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ.34/560/2018 απόφασή της περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την ανωτέρω εκμίσθωση, δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η αριθμ. 42326/03-12-2018 διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Κορινθίων και ορίστηκε ημερομηνία δημοπρασίας η 21-12-2018. Ακολούθως με την υπ'αριθμ.40/636/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 21-01-2018 Πρακτικό επιτροπής δημοπρασίας και αναδείχθηκε πλειοδότης της ως άνω δημοπρασίας η εταιρεία με την επωνυμία KORINTHIAN PALACE CATERING ΑΕ, νόμιμα εκπροσωπούμενη, με το ποσό των τετρακοσίων δέκα ευρώ (410,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% ως μηνιαίο μίσθωμα, και με διάρκεια εκμίσθωσης είκοσι πέντε (25) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Περαιτέρω, συνήφθη το υπ'αριθμ.3771/31-01-2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ανωτέρω εταιρείας, όπου στην παράγραφο Α.6 του *Άρθρου 12.-Η μισθωτική σύμβαση, η υπογραφή της, οι όροι της και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, ορίζεται :* *‘Ο μισθωτής εντός δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να έχει εκτελέσει τις προβλεπόμενες από τη σύμβαση εργασίες και να έχει ξεκινήσει η λειτουργία των επιχειρήσεων. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα των δύο (2) ετών δεν προσμετράται το χρονικό διάστημα πιθανής καθυστέρησης έκδοσης των αδειών οικοδομής από τον Δήμο. Στην περίπτωση που ο μισθω-*

*τής δεν προβεί στα ανωτέρω η μισθωτική σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το ακίνητο επιστρέφεται ελεύθερο μίσθωσης στο Δήμο”.*

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.821/12-01-2021 Αίτηση Παράτασης της μισθώτριας εταιρείας Korinthian Palace Catering A.E., με την οποία η εν λόγω μισθώτρια αιτείται, λόγω της ενσχύφασας πανδημίας και των συνεπειών αυτής, Παράταση του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης εργασιών και έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων, κατά δύο έτη, ήτοι έως τις 31-01-2023.

Ο Πρόεδρος κατόπιν, εισηγείται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Οικονομική Επιτροπή να δοθεί στην μισθώτρια Παράταση συμβατικού χρόνου εκτέλεσης εργασιών και λειτουργίας επιχειρήσεων για ένα έτος, έως τις 31-01-2022.

Εκτός από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και οι κ.κ. Ζαχαριάς, Μπίτζιος, Κόλλια, Πούρος, Ταγαράς, Σταυρέλης και Πλατής δήλωσαν γραπτώς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου πως ψηφίζουν θετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν επικοινωνίας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.40/636/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, το υπ'αριθμ.3771/31-01-2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης, την υπ'αριθμ.πρωτ.821/12-01-2021 Αίτηση Παράτασης της μισθώτριας εταιρείας Korinthian Palace Catering A.E., τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Παρατείνει** τον συμβατικό χρόνο εκτέλεσης εργασιών και λειτουργίας επιχειρήσεων **κατά ένα έτος**, ήτοι έως τις 31-01-2022, κατόπιν της υπ'αριθμ.πρωτ.821/12-01-2021 Αίτησης παράτασης της μισθώτριας εταιρείας Korinthian Palace Catering A.E., σε συνέχεια του υπ'αριθμ.3771/31-01-2019 Συμφωνητικού Μίσθωσης, που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ανωτέρω εταιρείας, και αφορά εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου (πρώην δημοτικά σφαγεία), όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4/27/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 29-01-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**