

Αριθμός Πρακτικού 6
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 12-02-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2. “Δημόσιες υπηρεσίες”, της υπ’ Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.6877/29-1-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 30 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 8 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00», της υπ’αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 6882/31.01.2021 (ΦΕΚ 346/31.01.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ.6877/29-1-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 30 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 8 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00» (Β’ 341), την υπ’ αριθμ.πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ’ αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **12^η Φεβρουαρίου 2021**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ’ αριθμ.3819/08-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ’αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ’ αριθμ. πρωτ.17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την

σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης, επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος,7) Πλατής Σπυριδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος Ημερήσιας διάταξης),
2)Ταγαράς Βασίλειος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος Ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 54^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 16683/1261/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “*Αίτημα εξώδικου συμβιβασμού για οφειλή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου και αποζημίωση επικειμένων*”

Με την υπ'αριθμ.πρωτ. 16683 / 1261 / 2020 αίτησή της η κα Γέγιου Μαρία του Ανδρέα και της Παναγιώτας ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 100% του αρχικού γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0601003 (τελικό οικοπέδο 04 στο Ο.Τ.788 & ΚΑΕΚ 28055_5506003) το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) με αρ.πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφασης Νομάρχη Κορινθίας και στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης της πόλης της Κορίνθου, ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό για τον ορισμό τιμής μονάδας στα 120€/τμ για την οφειλόμενη από αυτήν μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Από τον πίνακα της προαναφερθείσας κυρωμένης Π.Ε. προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια οφείλει 19,80τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα

Σύμφωνα με τις 512/2013 και 82/2016 Αποφάσεις Δημοτικού συμβουλίου Κορινθίων η τιμή μονάδος για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα προσδιορίζεται στην αξία των 120€/τμ.

*Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η αιτούσα ιδιοκτήτρια θα πρέπει να εισφέρει στον Δήμο για 19,80τμ μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το ποσό των 19,80τμ*120€/τμ= 2.376,00€.*

Παράλληλα για την ίδια ιδιοκτησία καταγράφονται ως ρυμοτομούμενα επικείμενα 1 μεγάλη Αμυγδαλιά και 1 μεγάλη Ελιά των οποίων τις αξίες απαλλοτρίωσης προσδιόρισε η αρμόδια επιτροπή του πδ 5/1986 με το 1 / 2013 Πρακτικό “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή

“Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στην τιμή των **100 €** και **210 €** αντιστοίχως. Δηλαδή η αποζημίωση των επικειμένων ανέρχεται συνολικά σε **310 €**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τις δικές σας αποφάσεις και ενέργειες για τον εξώδικο συμβιβασμό του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 16683 / 1261 / 2020 αίτησή της κας Γέγιου Μαρίας
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων, Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Αποφάσεων καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ.Γκουργιώτη Αλέξανδρου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Γκουργιώτη Αλέξανδρο στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού της κ. Γέγιου Μαρίας του Ανδρέα, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 16683/ 1261/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **6/54/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 16-02-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ