

Αριθμός Πρακτικού 6
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 12-02-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2. “Δημόσιες υπηρεσίες”, της υπ’ Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.6877/29-1-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 30 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 8 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00», της υπ’αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 6882/31.01.2021 (ΦΕΚ 346/31.01.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π.οικ.6877/29-1-2021 κοινής υπουργικής απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 30 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 8 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00» (Β’ 341), την υπ’ αριθμ.πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ’ αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **12^η Φεβρουαρίου 2021**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ’ αριθμ.3819/08-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ’αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ’ αριθμ. πρωτ.17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την

σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης, επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος,7) Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος Ημερήσιας διάταξης),
2)Ταγαράς Βασίλειος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος Ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 55^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 18968/ 1468/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 18968 / 1468 / 2020 αίτημά τους οι **1) Σιτέ Δέσποινα του Κυριάκου** και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, **2) Χριστοπούλου Γαρυφαλλιά του Χρήστου** και της Δέσποινας, **3) Χριστοπούλου Ειρήνη του Χρήστου** και της Δέσποινας, **4) Χριστοπούλου Σωτηρία του Χρήστου** και της Δέσποινας οι οποίες έχουν εντός του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779

ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την αποζημίωση εκάστης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 26,18 τμ (σύνολο 104,72τμ) με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και
β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα””(στο ποσοστό που τους αντιστοιχεί δηλ. 6,25% εις εκάστη εκ των τεσσάρων αιτουσών).

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και β) κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τις αιτούσες, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τις αιτούσες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης εκάστη 26,18τμ * 120€/τμ= 3.141,60 € και συνολικά με 12.566,40 €,

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα εικοσιτέσσερα μεγάλα ελαιόδενδρα (=5.040€), με 100€ για την μουριά, με 105€ για την συκιά ,δηλ. συνολικά για τα επικείμενα με 5.245,00 €, όπως αυτή αποζημίωση αναλογεί κατά το 6,25% σε εκάστη, δηλαδή σε 327,81 € ή για τις τέσσερις αιτούσες σε 1.311,25€.

Συνολικά η αποζημίωσή των αιτουσών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (12.566,40 +1.311,25) 13.877,65 €.

Επισημαίνεται ότι στο τέλος της διαδικασίας η αποζημίωση των επικειμένων θα πρέπει να παρακατεθεί στο σύνολό της ώστε να μπορεί να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 18968 / 1468 / 2020 Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς, Ειρήνης, Σωτηρίας και Σιτέ Δέσποινας
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρίας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση την δικηγόρο Κορίνθου κ.Κεφάλα Μαρία στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού των : 1) Σιτέ Δέσποινας του Κυριάκου και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, 2) Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς του Χρήστου και της Δέσποινας, 3) Χριστοπούλου Ειρήνης του Χρήστου και της Δέσποινας, 4) Χριστοπούλου Σωτηρίας του Χρήστου και της Δέσποινας που αφορά το ευρισκόμενο εντός του Σχεδίου πώλης της Κορίνθου στην περιοχή "Μπαθαρίστρα – Δέλτα", γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ.18968/ 1468/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 6/55/2021.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 16-02-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ