



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/17.02.2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 31/2021

**Θέμα 6<sup>ο</sup> Η.Δ.: « Αίτημα για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας HELM ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ σε εντός σχεδίου περιοχή <<σχέδιο πόλης Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 143/οικ.2343/8-2-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 9147/10-2-2021 (Β'534) ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Πέμπτη 11 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 1 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4404/12-2-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, στους Προέδρους των Κοινοτήτων καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι επτά (27) μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> ΗΔΘ
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> ΗΔΘ
6. Πούρος Γεώργιος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Ταγαράς Βασίλειος
10. Λύτρα-Ανδρουσοπούλου Κωνσταντίνα,
11. Μπουρσέ Ηλίας
12. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα –Αντ/δρος
13. Σταυρέλης Νικόλαος
14. Κονδύλης Μαρίνος
15. Μανωλάκης Δημήτριος
16. Δόντης Μιχαήλ
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Λαμπρινός Παναγιώτης
19. Στριμενοπούλου Γεωργία, Γραμματέας
20. Καρασάββας Ιωάννης
21. Κεφάλας Σταύρος
22. Κορδώσης Χρήστος
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Πλατής Σπυρίδων
25. Σπύρου Παναγιώτης
26. Τζέκου Παρασκευή
27. Γκερζελής Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Μελέτης Χρήστος συμμετείχε στο τέλος του 1<sup>ου</sup> ΗΔΘ
3. Ζώγκος Ανδρέας
4. Καλλίρης Πελοπίδας
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πιέτρης Γεώργιος

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων συμμετείχαν οι Πρόεδροι της Κοινότητας Κλένιας κ. Μπακλώρης Παναγιώτης , της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος και της Κοινότητας Λεχαίου κ. Πούλος Ανδρέας, στην τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελη Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Αίτημα για χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου βιομηχανικής μονάδας της εταιρείας HELM ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ σε εντός σχεδίου περιοχή <<σχέδιο πόλης Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων», ενημέρωσε το Σώμα ότι έχει ληφθεί η αριθ. 1/3/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την χορήγηση άδειας **εισόδου- εξόδου** οχημάτων σε βιομηχανική μονάδα επί των οδών **Ιωνίας και Καισαρείας** εντός σχεδίου πόλης της περιοχής 'Μπαθαρίστρα - Δέλτα' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού και υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος-εξοδος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -εξοδο οχημάτων χωρίς έγκριση, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης καθώς και αναλαμπόντες φανοί με δαπάνες του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας, όπως απαιτούνται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων και των αναλαμπόντων φανών ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους. Με τη φροντίδα και δαπάνες του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας θα γίνεται η συντήρηση του άνω εξοπλισμού .
3. Να κατασκευαστούν τμήματα πεζοδρομίου εκατέρωθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας, και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας, θα γίνεται ο έλεγχος της οδικής κυκλοφορίας κατά τις ώρες εισόδου-εξόδου των οχημάτων που εξυπηρετούν την εγκατάσταση σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική έκθεση καθώς και η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Η κυκλοφορία των οχημάτων φορτοεκφόρτωσης για την εξυπηρέτηση της μονάδας δεν θα γίνεται κατά τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησης του εκπαιδευτικού και μαθητικού δυναμικού της παρακείμενης σχολικής μονάδας.
5. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως βιομηχανική μονάδα εγκατάστασης κατασκευής μηχανισμών κύλισης και εναέριας μεταφοράς αντικειμένων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
6. Η παρούσα ισχύει ως την ολοκλήρωση της αποζημίωσης των επικειμένων στην εξεταζόμενη ιδιοκτησία. Στην συνέχεια ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή ο έχοντας το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας οφείλει να επανέλθει με νέα αίτηση χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου.
7. Όταν ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου διαδικασίες στα πλαίσια εφαρμογής του σχεδίου πόλης της περιοχής (συντέλεση απαλλοτρίωσης των επικειμένων κ.λ.π ) ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του γηπέδου της μονάδας θα υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα ρυμοτομικό σχέδιο πόλης 'Μπαθαρίστρα-Δέλτα' Κορίνθου και την πράξη εφαρμογής αυτού και κατ' εφαρμογή των οδηγιών και των εγκεκριμένων σχεδίων από την αρμόδια για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια λειτουργίας ) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Κατά το στάδιο ελέγχου αδειών ή εγκρίσεων από αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να γίνεται έλεγχος της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας.
9. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις και ισχύουσες σήμερα συνθήκες χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας **η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 1/3/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την Δ1α/ΓΠ.οικ.:2/2-1-2021 (Β'1) ΚΥΑ καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 όπως ισχύουν,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας **εισόδου- εξόδου** οχημάτων σε βιομηχανική μονάδα επί των οδών **Ιωνίας και Καισαρείας** εντός σχεδίου πόλης της περιοχής 'Μπαθαρίστρα - Δέλτα' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού και υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από την θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων χωρίς έγκριση, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης καθώς και αναλαμπόντες φανοί με δαπάνες του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας, όπως απαιτούνται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων και των αναλαμπόντων φανών ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους. Με τη φροντίδα και δαπάνες του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας θα γίνεται η συντήρηση του άνω εξοπλισμού .
3. Να κατασκευαστούν τμήματα πεζοδρομίου εκατέρωθεν της εισόδου-εξόδου με δαπάνες του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας, και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
4. Με ευθύνη και δαπάνη του έχοντα το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας, θα γίνεται ο έλεγχος της οδικής κυκλοφορίας κατά τις ώρες εισόδου-εξόδου των οχημάτων που εξυπηρετούν την εγκατάσταση σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική έκθεση καθώς και η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Η κυκλοφορία των οχημάτων φορτοεκφόρτωσης για την εξυπηρέτηση της μονάδας δεν θα γίνεται κατά τις ώρες προσέλευσης και αποχώρησης του εκπαιδευτικού και μαθητικού δυναμικού της παρακείμενης σχολικής μονάδας.
5. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της εγκατάστασης ως βιομηχανική μονάδα εγκατάστασης κατασκευής μηχανισμών κύλισης και εναέριας μεταφοράς αντικειμένων. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
6. Η παρούσα ισχύει ως την ολοκλήρωση της αποζημίωσης των επικειμένων στην εξεταζόμενη ιδιοκτησία. Στην συνέχεια ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή ο έχοντας το νόμιμο δικαίωμα χρήσης της μονάδας οφείλει να επανέλθει με νέα αίτηση χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου.
7. Όταν ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου διαδικασίες στα πλαίσια εφαρμογής του σχεδίου πόλης της περιοχής (συντέλεση απαλλοτρίωσης των επικείμενων κ.λ.π ) ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του γηπέδου της μονάδας θα υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα ρυμοτομικό σχέδιο πόλης 'Μπαθαρίστρα-Δέλτα' Κορίνθου και την πράξη εφαρμογής αυτού και κατ' εφαρμογή των οδηγιών και των εγκεκριμένων σχεδίων από την αρμόδια για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια λειτουργίας ) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Κατά το στάδιο ελέγχου αδειών ή εγκρίσεων από αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να γίνεται έλεγχος της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας.
9. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις και ισχύουσες σήμερα συνθήκες χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου- εξόδου της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.  
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4 / 31 / 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 18 - 02 - 2021  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**