



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/17.02.2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 36/2021

Θέμα 11^ο Η.Δ.: « Καθορισμός αμοιβής πληρεξούσιου δικηγόρου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2021**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 143/οικ.2343/8-2-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 9147/10-2-2021 (Β'534) ΚΥΑ «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Πέμπτη 11 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα 1 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4404/12-2-2021** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, στους Προέδρους των Κοινοτήτων καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος συμμετείχε.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη είκοσι επτά (27) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 2^{ου} ΗΔΘ
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κόλλια Κωνσταντίνα
5. Μπίτζιος Δημήτριος αποχώρησε πριν τη ψηφοφορία του 2^{ου} ΗΔΘ
6. Πούρος Γεώργιος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Ταγαράς Βασίλειος
10. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα,
11. Μπουρσέ Ηλίας
12. Ραντίτσα –Βασιλάκου Μαρίνα –Αντ/δρος
13. Σταυρέλης Νικόλαος
14. Κονδύλης Μαρίνος
15. Μανωλάκης Δημήτριος
16. Δόντης Μιχαήλ
17. Μουρούτσος Γεώργιος
18. Λαμπρινός Παναγιώτης
19. Στριμενοπούλου Γεωργία, Γραμματέας
20. Καρασάββας Ιωάννης
21. Κεφάλας Σταύρος
22. Κορδώσης Χρήστος
23. Πιέτρης Τιμολέων
24. Πλατής Σπυρίδων
25. Σπύρου Παναγιώτης
26. Τζέκου Παρασκευή
27. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Παπαδημητρίου Σωτήριος
2. Μελέτης Χρήστος συμμετείχε στο τέλος του 1^{ου} ΕΗΔΘ
3. Ζώγκος Ανδρέας
4. Καλλίρης Πελοπίδας
5. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
6. Πιέτρης Γεώργιος

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων συμμετείχαν οι Πρόεδροι της Κοινότητας Κλένιας κ. Μπακλώρης Παναγιώτης, της της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος και της Κοινότητας Λεχαίου κ. Πούλος Ανδρέας, στην τηλεδιάσκεψη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Δελη Ευτυχία, Δημοτική υπάλληλος για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου» έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της περίπτωσης ιθ της παρ 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 που ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: "Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικο ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ."
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:
"Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009)."
3. Την υπ' αριθμ. 6/52/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία η δικηγόρος, κ. Γεωργία Σαϊσανά, ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου και στην οποία δόθηκε εντολή να συντάξει Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Ακινήτων από τα στοιχεία που διαθέτει το Ελληνικό Κτηματολόγιο στο κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου, στην οποία έκθεση θα αναφέρονται τα ΚΑΕΚ, τα στοιχεία των ιδιοκτητών (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση) και οι τίτλοι ιδιοκτησίας με την μεταγραφή τους, προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων να προβεί στην υπόδειξη ορίων των ιδιοκτησιών, που περιλαμβάνονται στην υπό σύνταξη μελέτη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων των ιδιοκτησιών ένθεν και ένθεν κατά μήκος του ρέματος Ξηριά της πόλεως Κορίνθου, από την οδό Γ. Παπανδρέου έως την οδό Πατρών,
4. Την με αριθμ. πρωτ. 3851/09-02-2021 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κ. Γεωργίας Σαϊσανά, στην οποία αναφέρει ότι για τον εν λόγω έλεγχο τίτλων των ως άνω ιδιοκτησιών οι οποίες σημειωτέον είναι πάνω από 300 απαιτείται ειδικότερα πολύωρη και επίπονη επιστημονική εργασία δεδομένου ότι θα χρειαστεί η μετάβαση της στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου πολλές φορές αφού λόγω των μέτρων για τον COVID 19 επιτρέπεται η παραμονή της στο χώρο του κτηματολογικού γραφείου Κορίνθου για μία ώρα μόνο. Στο περιορισμένο αυτό χρονικό διάστημα της μίας ώρας ημερησίως μπορεί να προβεί αντικειμενικά σε έλεγχο 10-20 ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα σε έλεγχο – επαλήθευση ΚΑΕΚ κάθε ιδιοκτησίας, ανεύρεσης των στοιχείων κάθε ιδιοκτήτη – συνιδιοκτήτη, διασταύρωση στοιχείων με ατομικό φύλλο ή ατομική μερίδα (υποθηκοφυλάκειο), καταγραφή του τίτλου κτήσης και του τόμου και αριθμού μεταγραφής αυτού. Συνεπώς θα δαπανηθούν τουλάχιστον είκοσι (20 ώρες) απασχόλησης για τον εν λόγω έλεγχο των ιδιοκτησιών. Ως εκ τούτου η αμοιβή της ζητάει να ανέλθει στα 20 X 80€ = 1.600€ συν ΦΠΑ (24%)= 1.984,00€.

Τέλος ο Πρόεδρος ανέφερε ότι επειδή η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και δεδομένου ότι πρόκειται για μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών, απαιτείται ειδικότερη πολύωρη και επίπονη επιστημονική εργασία και θα χρειαστούν πολλαπλές μεταβάσεις της δικηγόρου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου, αφού λόγω των μέτρων για το covid-19 επιτρέπεται η παραμονή των δικηγόρων στο χώρο του Κτηματογραφικού Γραφείου για μία ώρα μόνο, κάλεσε το Σώμα να καθορίσει το ύψος της αμοιβής της Δικηγόρου κ. Γεωργίας Σαϊσανά, εξειδικευμένης σε τέτοιου είδους ζητήματα και με μεγάλη εμπειρία σε παρόμοιες υποθέσεις κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθμ. 6/52/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Κορινθίων, την αριθμ. πρωτ. 3851/09-02-2021 οικονομική προσφορά της Δικηγόρου κ. Γεωργίας Σαϊσανά, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων) που ισχύουν κάθε φορά τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους 426/77233/13.11.2020 και 143/οικ.2343/8-2-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, και την Δ1α/ΓΠ.οικ.: 9147/10-2-2021 (Β'534) ΚΥΑ και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καθορίζει, την αμοιβή της δικηγόρου κ. Γεωργίας Σαϊσανά, στην οποία ανατέθηκε από την Οικονομική Επιτροπή (Α.Ο.Ε. 52/2021) να συντάξει Έκθεση Ελέγχου Τίτλων Ακινήτων από τα στοιχεία που διαθέτει το Ελληνικό Κτηματολόγιο στο κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου, στην οποία έκθεση θα αναφέρονται τα ΚΑΕΚ, τα στοιχεία των ιδιοκτητών (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση) και οι τίτλοι ιδιοκτησίας με την μεταγραφή τους, προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων να προβεί στην υπόδειξη ορίων των ιδιοκτησιών, που περιλαμβάνονται στην υπό σύνταξη μελέτη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων των ιδιοκτησιών ένθεν και ένθεν κατά μήκος του ρέματος Ξηριά της πόλεως Κορίνθου, από την οδό Γ. Παπανδρέου έως την οδό Πατρών, στο ποσό των 1.984,00 € (20 ώρες χ 80€ =1.600,00€ + 384,00€ (συν ΦΠΑ 24%)=1.984.00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,
2. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 με τίτλο “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4 / 36 / 2021**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 19 - 02 - 2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής