

Αριθμός Πρακτικού 13
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-3-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ' αριθμ. [Δ1α/ΓΠ.οικ. 17698/19-03-2021 \(ΦΕΚ 1076/20-03-2021 τεύχος Β'\)](#) Κοινής Υπουργικής Απόφασης: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 20 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 29 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την 30^η Μαρτίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική_συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. 7963/26-3-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης, επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7) Πλατής Σπυρίδων.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Μπίτζιος Δημήτριος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 127^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με εξώδικο συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου (Σιτέ Δέσποινα κ.λπ.)» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18968/1468/9-9-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”

Με το αριθμό 18968 / 1468 / 2020 αίτημά τους οι **1) Σιτέ Δέσποινα του Κυριάκου** και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, **2) Χριστοπούλου Γαρυφαλλιά του Χρήστου** και της Δέσποινας, **3) Χριστοπούλου Ειρήνη του Χρήστου** και της Δέσποινας, **4) Χριστοπούλου Σωτηρία του Χρήστου** και της Δέσποινας οι οποίες έχουν εντός του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779

ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την αποζημίωση εκάστης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 26,18 τμ (σύνολο 104,72τμ) με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”” (στο ποσοστό που τους αντιστοιχεί δηλ. 6,25% εις εκάστη εκ των τεσσάρων αιτουσών).

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και β) κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τις αιτούσες, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τις αιτούσες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης εκάστη 26,18τμ * 120€/τμ= 3.141,60 € και συνολικά με 12.566,40 €,

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα εικοσιτέσσερα μεγάλα ελαιόδενδρα (=5.040€), με 100€ για την μουριά, με 105€ για την συκιά ,δηλ. συνολικά για τα επικείμενα με 5.245,00 €, όπως αυτή αποζημίωση αναλογεί κατά το 6,25% σε εκάστη, δηλαδή σε 327,81 € ή για τις τέσσερις αιτούσες σε 1.311,25€.

Συνολικά η αποζημίωση των αιτουσών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (12.566,40 +1.311,25) 13.877,65 €.

Επισημαίνεται ότι στο τέλος της διαδικασίας η αποζημίωση των επικειμένων θα πρέπει να παρακατεθεί στο σύνολό της ώστε να μπορεί να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

- Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 18968 / 1468 / 2020 Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς, Ειρήνης, Σωτηρίας και Σιτέ Δέσποινας
- Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
- Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
- Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
- Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82/2 016

Ακολούθως, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 6000/2-3-2021 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Κεφάλα, η οποία ορίστηκε με την αριθ. 6/55/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στην οποία αναφέρει, μεταξύ άλλων:

«...η υπηρεσία του Δήμου είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τις αιτούσες με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α)για το έλλειμα γης εκάστη 26,18 τ.μ. Χ 120€/τ.μ. = 3.141,60€.

β)για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα είκοσι τέσσερα μεγάλα ελαιόδεντρα (= 5.040€), με 100€ για τη μουριά, με 105€ για τη συκιά, δηλ. συνολικά για τα επικείμενα με 5.245,00€, όπως αυτή η αποζημίωση αναλογεί κατά το 6,25% σε εκάστη, δηλ. σε 327,81€ ή για τις τέσσερις αιτούσες σε 1.311,25€.

Συνολικά η αποζημίωση των αιτουσών βάσει των ανωτέρω, θα πρέπει να ανέλθει σε **(12.566,40 + 1.311,25) 13.877,65€**. Επισημαίνεται ότι στο τέλος της διαδικασίας, η αποζημίωση των επικειμένων θα πρέπει να παρακατεθεί στο σύνολό της ώστε να μπορεί να συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Δ) Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος, όπως περιγράφεται στα ως άνω διαλαμβανόμενα, ληφθέντως σοβαρώς υπ' όψιν ότι οι προτεινόμενες αποζημιώσεις εκάστης αιτούσας λόγω ελλείματος γης και των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, όπως έχουν καθοριστεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18968/1468/09-09-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας-Υπηρεσία Πολεοδομίας Εφαρμογών και Μελετών, ταυτίζεται και γίνεται αποδεκτή παρά του Δήμου Κορινθίων, στοχεύοντας ούτω πως στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικά έξοδα, δικαστικές δαπάνες και τόκους....».

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχτεί το αίτημα των 1)Σιτέ Δέσποινας του Κυριάκου και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, 2)Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς του Χρήστου και της Δέσποινας, 3)Χριστοπούλου Ειρήνης του Χρήστου και της Δέσποινας, 4)Χριστοπούλου Σωτηρίας του Χρήστου και της Δέσποινας, ιδιοκτητριών του εντός του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779, για καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης και επικειμένων

λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου με εξώδικο συμβιβασμό, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και την σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Μαρίας Κεφάλα.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την ως άνω σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. 55/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθ. πρωτ. 6000/2-3-2021 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Κεφάλα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης γης και επικειμένων, λόγω ένταξης γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779 στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων ιδιοκτησίας των κ.κ. 1)Σιτέ Δέσποινας του Κυριάκου και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, 2)Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς του Χρήστου και της Δέσποινας, 3)Χριστοπούλου Ειρήνης του Χρήστου και της Δέσποινας, 4)Χριστοπούλου Σωτηρίας του Χρήστου και της Δέσποινας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 18968/1468/2020 αίτησής τους, που αφορά α)στην αποζημίωση εκάστης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 26,18 τμ (σύνολο 104,72τμ) με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και β)στην αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» (στο ποσοστό που τους αντιστοιχεί δηλ. 6,25% εις εκάστη εκ των τεσσάρων αιτουσών), ως εξής:.

α) για το έλλειμμα γης εκάστη 26,18τμ * 120€/τμ= 3.141,60€ και συνολικά με το ποσό των 12.566,40€, β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα εικοσιτέσσερα (24) μεγάλα ελαιόδενδρα (=5.040€), με 100€ για μία (1) μουριά, με 105€ για μία (1) συκιά, δηλ. συνολικά για τα επικείμενα με το ποσό των 5.245,00€, όπως αυτή αποζημίωση αναλογεί κατά το 6,25% σε εκάστη, δηλαδή σε 327,81€ ή για τις τέσσερις αιτούσες σε 1.311,25€ συνολικά.

Συνολικά η αποζημίωση των αιτουσών, βάσει των ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των **(12.566,40 + 1.311,25) 13.877,65€** και επισημαίνεται ότι στο τέλος της διαδικασίας, η αποζημίωση των επικειμένων θα πρέπει να παρακατεθεί στο σύνολό της ώστε να μπορεί να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης και στην υπ' αριθ. πρωτ. 18968/1468/9-9-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και σύμφωνα με την την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 6000/2-3-2021 σχετική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίας Κεφάλα.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2021 στον ΚΑ 30.7111.0003, με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 1.330.000,00€, όσον αφορά στο έλλειμμα γης, και στον ΚΑ 30.7111.0008 με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» ποσού 420.000,00€, όσον αφορά στα επικείμενα.

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13/127/2021.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 6-4-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ