

Αριθμός Πρακτικού 13
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-3-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2."Δημόσιες υπηρεσίες", της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 17698/19-03-2021 (ΦΕΚ 1076/20-03-2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης: «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από το Σάββατο, 20 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 29 Μαρτίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την 30^η Μαρτίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική_συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. 7963/26-3-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης, επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Πνευματικός Αλέξανδρος, 5)Ταγαράς Βασίλειος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7) Πλατής Σπυρίδων.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Μπίτζιος Δημήτριος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 132^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 3158/οικ.216/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, που αφορά αίτημα εξώδικου συμβιβασμού του Σωτηρίου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου ως εκπροσώπου του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)» και η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «**Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021137 και με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 320 του σχεδίου πόλεως περιοχής "ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 35555/2708/19-11-2020 αίτηση του κ. Σωτηρίου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου ως εκπρόσωπος του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)»

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής "**Αγιαννιώτικα**" έχει εγκριθεί με το Π.Δ 17-8-1989 ΦΕΚ 602/Δ/1989, όπως τροποποιήθηκε με την 264/19-01-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2009) και την 6702/28-07-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 326/ΑΑΠ/2010)

Με την αριθμ. πρωτ. **10992/22-12-2010** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 573 / αριθμός 47 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (πίνακες πράξης εφαρμογής, πίνακες αναλογισμού, διαγράμματα και πίνακας επικειμένων) στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "**Αγιαννιώτικα**" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021137 και με κωδικό τελικής ιδιοκτησίας 01 στο Ο.Τ 320 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Αντώνιο Τσιμπίκο του Γεωργίου, οφείλει στο Δήμο μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα επιφάνειας 26,04 τ.μ ως αναγράφεται στις στήλες 47 και 49 του πίνακα Π.Ε

Ο κ. Σωτήριος Θεοδωρόπουλος του Κυριάκου ως εκπρόσωπος του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ), υπέβαλε τη με αριθμ. πρωτ. **35555/2708/19-11-2020** αίτηση με την οποία ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της ως άνω οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα.

Μέχρι σήμερα, ο Δήμος έχει λάβει την υπ' αριθμ. 39/344/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος οφειλής από ιδιοκτήτη στο Δήμο για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα έτερης ιδιοκτησίας στην ίδια περιοχή με τιμή μονάδος 132,30 €/τ.μ.

Σημειώνεται, ότι με την ίδια τιμή μονάδος των 132,30 €/τ.μ έχει επιβληθεί με σχετική πράξη της Πολεοδομικής Υπηρεσίας στην εν λόγω ιδιοκτησία, η οφειλόμενη εκ μέρους της εισφορά σε χρήμα συνολικής επιφάνειας τ.μ προς το Δήμο για την τελική της ιδιοκτησία.

Οπότε, στην περίπτωση που καθορισθεί με εξώδικο συμβιβασμό ως τιμή μονάδος της οφειλόμενης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα εκ μέρους της ιδιοκτησίας η τιμή των 132,30 €/τ.μ, το οφειλόμενο ποσό θα ανέρχεται σε 26,02 τμ X 132,30 €/τ.μ = 3.442,45 τ.μ (τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά).

Επισημαίνεται, ότι αποτελεί επιτακτική ανάγκη η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους στη θέση αυτή, καθώς το εμβαδόν της εν θέματι τελικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 01 στο Ο.Τ 320, μετά την καταβολή και της ως άνω υποχρέωσης μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, διαμορφώνεται σε 477,55 τ.μ που καταλαμβάνει νοτίως αρκετή επιφάνεια από τον ήδη υπάρχοντα δρόμο σημερινού μέσου πλάτους 4,80 μέτρων.

Ο υπάρχον δρόμος σύμφωνα με τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής μετατοπίζεται νοτίως ως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με πλάτος 5,00 μέτρα, οπότε θα πρέπει στη θέση αυτή να διαμορφωθεί ο νέος δρόμος του σχεδίου πόλεως στο έδαφος καταλλήλως για την απρόσκοπτη διέλευση των οχημάτων και τη συνέχιση της οδού προς δυσμάς.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα που οφείλεται από την ιδιοκτησία προς τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019, λαμβάνοντας υπόψη και την ως άνω επισήμανση.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε:

1. Τη με αριθμ. πρωτ. 35555/2708/19-11-2020 αίτηση του κ. Σωτήριου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου ως εκπρόσωπος του σωματείου «Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)» με τα συνημμένα της.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 10992/22-12-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ 304,304α,320,322,323,324,325,340 & Κ.Χ 317,319,339 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγιαννιώτικα"
3. Τον πίνακα της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 021137 στο Ο.Τ 320.
4. Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:500

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Προτείνει δε για τον λόγο αυτόν, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ταρούση Ελένη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ταρούση Ελένη στην οποία δίνει την ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού του κ.Σωτηρίου Θεοδωρόπουλου του Κυριάκου ως εκπροσώπου του σωματείου “Πανελλήνιος Θρησκευτική και Εθνική Ορθόδοξος Κοινωνία (ΠΘΕΟΚ)” σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ.3158/οικ.216/2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/132/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 05-04-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ