

**Αριθμός Πρακτικού 16**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 12-4-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1.2. “Δημόσιες υπηρεσίες”, της υπ’ αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 20651/02.04.2021 (ΦΕΚ 1308/03.04.2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 5 Απριλίου 2021 και ώρα 06:00 έως και έως και τη Δευτέρα, 12 Απριλίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/ 154/οικ. 6020/05.04.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ’ αριθμ.426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την 12<sup>η</sup> Απριλίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική συνεδρίαση** και ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ. 9159/8-4-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ’ αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κόλλια Κωνσταντίνα), 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Πλατής Σπυρίδων.

#### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Σταυρέλης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 154<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 30733/2361/12-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0603003 στο Ο.Τ 768 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του Αντώνιου και ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟ του Ιωάννη**

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 21871/1732/29-07-2020 αίτηση των κ.κ. ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του Αντώνιου και ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟ του Ιωάννη

Με τη αριθμ. πρωτ. 21871/1732/29-07-2020 αίτηση τους οι κ.κ. ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του Αντώνιου και ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Ιωάννη, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,73 τ.μ, που επιμερίζεται σε 5,24 τμ. για κ. ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ και 3,49 τμ για τον κ. ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603003 στο Ο.Τ 768 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603003 στο Ο.Τ 768 εμφανίζεται στους ως άνω συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 60% στην κ. ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ και 40% στον κ. ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟ εξ' αδιαιρέτου.

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 1.047,60€ δηλ. 8,73 τμ X 120,00 €/τμ = 1.047,60 € το οποίο επιμερίζεται 628,80€ στην κ. ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ και 418,80€ στον κ. ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟ εκ των ως άνω αιτούντων.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. . 21871/1732/29-07-2020 αίτηση των κ.κ. ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του Αντώνιου και ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Ιωάννη

- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0603003 στο Ο.Τ 768
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ακολούθως ο Πρόεδρος λέει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ.Κουρή Χριστίνας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση την δικηγόρο Πρωτοδικείου Κορίνθου κ.Κουρή Χριστίνα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού των κ.κ.ΜΗΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ του Αντώνιου και ΤΣΑΤΣΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ του Ιωάννη, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 8,73 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603003 στο Ο.Τ 768 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ.πρωτ. 30733/2361/12-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου για την σύνταξη της ανωτέρω γνωμοδότησης θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 16/154/2021.-

**Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 20-04-2021  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**