



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 20131 ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
ΤΗΛ: 2741362846 - 2741362806  
Email: emporio@korinthos.gr

### ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΕΠ' ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

#### A. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Άρθρο 75 & 285 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Τ.Α/2006) « Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
2. Ν 2734/1999 (ΦΕΚ Α' 161/5-8-1999
3. Ν. 4238/2014 (ΦΕΚ Α' 38/17-2-2014).
4. Η ΚΥΑ 9946/2000 (ΦΕΚ Β' 351/17-3-2000)

#### B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. **Αίτηση ενδιαφερόμενου προσώπου**, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς του, η διεύθυνση του οικήματος όπου θα ασκείται η δραστηριότητα αυτή, καθώς και πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή
2. **Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή Φωτοαντίγραφο του διαβατηρίου και άδειας διαμονής** για άσκηση Ανεξάρτητης Οικονομικής Δραστηριότητας για υπηκόους ξένου κράτους μη μέλους της Ε.Ε. Φωτοαντίγραφο ειδικής ταυτότητας ομογενούς. Φωτοαντίγραφο διαβατηρίου και άδειας διαμονής για υπηκόους ξένου κράτους μέλους Ε.Ε.
3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος του άρθρου 1 του Ν.2734/99.
4. **Φωτοαντίγραφο πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος** του άρθρου 1 του Ν. 2734/99.
5. **Έγγραφο συγκατάθεση του ιδιοκτήτη** του οικήματος, ότι συμφωνεί με την άσκηση εντός αυτού της συγκεκριμένης δραστηριότητας.
6. **Έγγραφο συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων**, εάν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, εκτός εάν ο κανονισμός της πολυκατοικίας απαγορεύει την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας.
7. **Υπεύθυνη δήλωση του προσώπου που κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος**, του Ν.1599/86, ότι το οίκημα εντός του οποίου θα ασκεί τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δε θα χρησιμοποιείται από αυτό ως κατοικία.
8. **Φωτοαντίγραφο του τίτλου κυριότητας** του οικήματος ή στην περίπτωση μισθώσεως του οικήματος φωτοαντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου. (Το μισθωτήριο πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον δύο έτη).
9. **Βεβαίωση της Διεύθυνσης Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε Κορινθίας**, ότι το οίκημα πληροί τους όρους υγιεινής σύμφωνα με τις εκάστοτε Υγειονομικές Διατάξεις.
10. **Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού**, ότι το οίκημα δεν έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό ή διατηρητέο.
11. **Φωτοαντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ
12. **Τρεις (3) πρόσφατες έγχρωμες φωτογραφίες**
13. **Βεβαίωση της Διεύθυνσης Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε Κορινθίας** ότι έχει χορηγηθεί στο εκδιδόμενο πρόσωπο βιβλιάριο Υγείας κατά τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 2734/99

14. **Παράβολο** όπως προβλέπεται Αριθμ. Οικ. 61167/07 (ΦΕΚ 2438 Β/28-12-2007) ήτοι: 185 ευρώ για πόλεις άνω των 5000 κατοίκους και 75 ευρώ στις υπόλοιπες πόλεις και καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Κορινθίων ή Κατάθεση Εθνική Τράπεζα: GR 34 0110 3790 0000 3795 4510 519) ή Τράπεζα Πειραιώς: GR 46 0172 5090 0055 0904 0040 283) με Αιτιολογία «**Παράβολο για Άδεια Εγκατάστασης και Χρήσης Οικήματος εκδιδόμενου επ' αμοιβή προσώπου, ΑΦΜ/Επωνυμία Υπόχρεου και τη Διεύθυνση που αυτό αφορά**».
15. **Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας και Πολεοδομίας** του Δήμου μας, ότι το οίκημα είναι μόνιμη κατασκευή, είναι χώρος κυρίας χρήσεως, ότι πληροί τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, δεν ανήκει σε περιοχή που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί ως χρήση αμιγούς κατοικίας, ότι διαθέτει ξεχωριστή είσοδο προς το χώρο, όπου θα ασκείται η συγκεκριμένη δραστηριότητα. Ακόμα, ότι το οίκημα πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999 "περί αποστάσεων από ναούς, σχολεία κ.λ.π." όπως περιγράφονται στη διάταξη αυτή
16. Κατάθεση συνημμένα : Στέλεχος οικοδομικής αδείας, Τοπογραφικό διάγραμμα αδείας, Κάτοψη αδείας, Τομή αδείας.
17. Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο **.Δημοτική Ενημερότητα**

**Σημειώνουμε ότι το Παράβολο και η Δημοτική Ενημερότητα παρέχονται και μέσω των e-Υπηρεσιών της ιστοσελίδας του Δήμου [www.korinthos.gr](http://www.korinthos.gr)**

#### **Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Η ανωτέρω άδεια χορηγείται από τον οικείο Δήμαρχο, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του νομάρχη. (**παρ.2 άρθρο 3 Ν.2734/1999**)
- *Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησής της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό. (Ν.2734/5-8-99, άρθρο 3, παρ. 1)*
- Δεν επιτρέπεται η χορήγηση δεύτερης άδειας στο ίδιο οίκημα ή στην ίδια πολυκατοικία (Ν.2734/5-8-99, άρθρο 4, παρ. 3)
- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (**παρ.4 άρθρο 3 Ν.2734/99**)
- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. (**παρ.4 άρθρο 3 Ν.2734/99**,
- Δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται η δραστηριότητα εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/1999, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας. (ομοφ.) (**Γν/ΝΣΚ 205/2013 Τμ. Ε'**)

**Η Αίτηση και οι υπεύθυνες δηλώσεις (του Ν1599/86) και εξουσιοδοτήσεις θα πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή εφόσον δεν κατατεθούν αυτοπροσώπως.**