

**Αριθμός Πρακτικού 23**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 14-06-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, της υπ' αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 35169 (ΦΕΚ Β' 2366) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 7 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 14 Ιουνίου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ'αριθμ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 426/ ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 14<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ.15658/10-06-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4) Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Ταγαράς Βασίλειος, 7) Σταυρέλης Νικόλαος. 8)Πλατής Σπυρίδων,

### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Κόλλια Κωνσταντίνα (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1ου θέματος εκτός ημερησίας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 264<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**», θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.12615/οικ.957/17-05-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0514007 στο Ο.Τ 689 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. Οδυσσέα Πρέσβελου του Νικολάου και της Μαρίας**

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 11612/867/06-05-21 αίτηση του κ.Οδυσσέα Πρέσβελου του Νικολάου και της Μαρίας

Με τη αριθμ. πρωτ.11612/867/06-05-21 αίτηση του ο κ.Οδυσσέας Πρέσβελος του Νικολάου και της Μαρίας, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 48,01 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514007** στο **Ο.Τ 689** του σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514007** στο **Ο.Τ 689** εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Οδυσσέας Πρέσβελος του Νικολάου και της Μαρίας με ποσοστό 100%.

Ο αιτών προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 5.761,20€ δηλ. 48,01 τμ X 120,00 €/τμ = **5.761,20 €**

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. . 11612/867/06-05-21 αίτηση του κ. Οδυσσέα Πρέσβελου του Νικολάου και της Μαρίας
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0514007 στο Ο.Τ 689
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Ακολούθως ο Πρόεδρος εισηγείται, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος Εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ζαρρή Χρήστου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, τον δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Ζαρρή Χρήστο, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 11612/867/06-05-21 αιτήματος του κ.Οδυσσέα Πρέσβελου του Νικολάου και της Μαρίας, για Εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 48,01 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514007 στο Ο.Τ 689 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 12615/ οικ.957/ 17-05-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/264/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 22-06-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**