

Αριθμός Πρακτικού 27
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-7-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ.1. «Δημόσιες υπηρεσίες» της υπ'αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 41332/02-7-2021(ΦΕΚ 2879/02.07.2021 τεύχος Β') Κ.Υ.Α Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 5 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 12 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00, την υπ' αριθμ.πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **13^η Ιουλίου 2021**, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19169/09-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Μπίτζιος Δημήτριος, 3)Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ.Κόλλια Κων/να), 4) Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Πλατής Σπυρίδων

Α π ό ν τ ε ς

1) Ζαχαριάς Σπυρίδων (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης),
2) Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 329^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Καθορισμός όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για περίθαλψη- φιλοξενία αδέσποτων ζώων» θέτει υπ'όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ.22/196/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου για περίθαλψη- φιλοξενία αδέσποτων ζώων, και λέει ότι η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, και αυτές του Π.Δ. 270/81, θα πρέπει να καθορίσει τους όρους διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση.

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ.Πνευματικός και ερωτά αν θα έχει κατασκευές στον χώρο, και εάν ναι, γιατί επιλέγουμε να μισθώσουμε χώρο; Θεωρεί ότι είναι καλύτερο να γίνει αγορά ή να χρησιμοποιηθεί κάποιο από τα ακίνητα του Δήμου.

Ο Πρόεδρος απαντά πως θα υπάρχουν κατασκευές και ότι έχουν ήδη ελεγχθεί πολλά ακίνητα, αλλά δεν έχει βρεθεί κατάλληλο. Αναφέρει μεταξύ άλλων ότι η κατασκευή θα στοιχίσει πενήντα με εξήντα χιλιάδες ευρώ.

Ο κ.Σταυρέλης παίρνει τον λόγο και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μιλά για ακίνητο με κτίριο, ενώ το σχέδιο διακήρυξης δεν αναφέρει κτίριο.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι δεν υπάρχει κατάλληλος χώρος, ότι ελέγχθηκαν πολλά ακίνητα και δεν βρέθηκε κατάλληλο και ότι η κατασκευή θα είναι ελαφρά.

Ο κ.Σταυρέλης αναφέρει ότι θα έχουμε πρόβλημα με τις παρεμβάσεις και υπενθυμίζει ότι στο Κέντρο Συμβουλευτικής Γυναικών οι δαπάνες για την διαμόρφωση του χώρου, δεν εγκρίθηκαν από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι θα δοθεί προσοχή ώστε να μην υπάρξει τέτοιο θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπ'όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 22/196/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, τις διατάξεις της περ. ε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει και αυτές του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Καθορίζει τους όρους διακήρυξης φανερός, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την ακινήτου για περίθαλψη- φιλοξενία αδέσποτων ζώων ως εξής:

Διακηρύττει ότι

εκτίθεται σε δημοπρασία **μειοδοτική, φανερή και προφορική η μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας**, στην έδρα του Δήμου Κορινθίων, στην Κόρινθο και ειδικότερα στη Βιομηχανική – Βιοτεχνική περιοχή βόρεια του Αυτοκινητόδρομου [Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, όπως αυτό έχει εγκριθεί με την αριθμ. 19379/1207/2013 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ ΑΠΠ/255/5.7.2013)] στο οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει **Δημοτική πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων, με κτηνιατρείο.**

Στην εν λόγω δημοπρασία καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, ήτοι μέχρι και τις 28-07-2021, ημέρα Τετάρτη.

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στην Κόρινθο και ειδικότερα στη Βιομηχανική – Βιοτεχνική περιοχή βόρεια του Αυτοκινητόδρομου [Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, όπως αυτό έχει εγκριθεί με την αριθμ. 19379/1207/2013 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. (ΦΕΚ ΑΠΠ/255/5.7.2013)],
- να έχει έκταση από τέσσερα (4) έως έξι (6) στρέμματα,
- να έχει πρόσωπο σε υφιστάμενο δρόμο, και
- να πληροί τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα στο ΓΠΣ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου, υπόψη της γραμματείας της Οικονομικής Επιτροπής και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητάς των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί, κατόπιν συμφωνίας αμοτέρων των μισθωτή και εκμισθωτή, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων. Σαν μηνιαίο μίσθωμα και για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ορίζεται και θα καταβάλλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου μειοδότη. Για τα υπόλοιπα έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσημου του τελευταίου προ της αυξήσεως οικονομικού έτους πληθωρισμού.

6) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52).
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

8) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει με την προσφορά του (Α΄ Φάση διαγωνισμού):

- > ταυτότητα του φυσικού προσώπου
- > αντίγραφο Ε9 και Συμβόλαιο αγοράς ή κάποιο άλλο τίτλο, που να αποδεικνύει την κυριότητα του ακινήτου
- > πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες εξαρτημένες από ΕΓΣΑ' 87

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων.

12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο Κορινθίων, εφόσον δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία Οικονομικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (διεύθυνση: Κολιάτσου 32, Κόρινθος) κ.κ. Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, τηλ. 2741361099, 61021 και στην ιστοσελίδα στην διεύθυνση www.korinthos.gr.

Β.- Μετά τον καθορισμό των όρων της παρούσας, εκδίδεται λεπτομερής **διακήρυξη** δημοπρασίας του Δημάρχου Κορινθίων περί εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών των ενδιαφερομένων, τον οποίο και εξουσιοδοτεί για τις νόμιμες δημοσιεύσεις.

Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση θα καλυφθεί από την πίστωση δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2021 με Κ.Α.:15/6231.0001 ποσού 3.000,00€ και τίτλο «Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων, γαιών» (Α.Δ.Σ. 12/78/2021).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/329/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 15-07-2021
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ