

**Αριθμός Πρακτικού 30**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 23-7-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. [Δ1α/ΓΠ.οικ.44779/15-7-2021 \(ΦΕΚ 3117/16-7-2021 τεύχος Β'\)](#) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Παρασκευή, 16 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19-7-2021 εγκύκλιο 52<sup>η</sup> του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00, σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. 20777/23-7-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε με την ίδια πρόσκληση και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα εννέα (9) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Παρόντες**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα), 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος, 7)Ταγαράς Βασίλειος, 8)Σταυρέλης Νικόλαος, 9)Πλατής Σπυρίδων.

**Απόντες**

Ουδείς.

Στη συνεδρίαση έχει συνδεθεί κι ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λεχαίου κ. Ανδρέας Πούλος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος «Αποδοχή παραχώρησης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ του ακινήτου της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου», διότι εντός των ερχόμενων ημερών θα συνεδριάσει το αρμόδιο όργανο της ΕΤΑΔ ΑΕ για την τελική έγκριση της εν θέματι παραχώρησης, συνεπώς οι διαδικασίες εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων θα πρέπει να γίνουν άμεσα.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του ανωτέρω θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 344<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποδοχή παραχώρησης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ του ακινήτου της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου**» αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. προτίθεται να παραχωρήσει έναντι ανταλλάγματος το ακίνητο ιδιοκτησίας της, όπου στεγαζόταν η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, με σκοπό να γίνει με μέριμνα του Δήμου Κορινθίων σημειακή παρέμβαση με χρήση για το χώρο «Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο» σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 άρθρο 10 ΦΕΚ Α 114/29.6.2018. Πρόκειται για τμήμα του ακινήτου του ΑΒΚ 352 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ ΑΕ, στην Κοινότητα Λεχαίου, εκτάσεως περίπου 120 στρεμμάτων. Οι όροι της παραχώρησης, όπως προτείνονται από την ΕΤΑΔ ΑΕ. είναι οι εξής:

**Διάρκεια Παραχώρησης:** 30 έτη με δυνατότητα παράτασης άλλα 10

**Ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα:** €12.000 με ετήσια αναπροσαρμογή ίση με το ΔΤΚ+1% και όχι κατώτερο του 2%

**Ποσοστιαίο αντάλλαγμα επί του συνόλου των εσόδων εκμετάλλευσής:** 70%

**Υλοποίηση σκοπού παραχώρησης:** 5 έτη

Αναφέρει πως έχει εκδηλωθεί ήδη ενδιαφέρον από εταιρείες real estate για δημιουργία τεχνολογικού πάρκου, πράγμα που σημαίνει ότι θα εγκατασταθούν στο χώρο αυτό εταιρείες σχετικού αντικειμένου, από το εξωτερικό κυρίως. Αναφέρει πως με τον τρόπο αυτό θα δημιουργηθούν πολλές θέσεις εργασίας και γενικά θα είναι μια μεγάλη επενδυτική κίνηση για την περιοχή.

Ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή της παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος τμήματος εκτάσεως 120 στρεμμάτων περίπου του ακινήτου του ΑΒΚ 352 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., όπου στεγαζόταν η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, στην κοινότητα Λεχαίου με τους ως άνω αναφερόμενους όρους παραχώρησης, με σκοπό να γίνει με μέριμνα του Δήμου Κορινθίων σημειακή παρέμβαση με χρήση για το χώρο «Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο» σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 άρθρο 10 ΦΕΚ Α 114/29.6.2018.

Ο κ. Πνευματικός, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων πως είναι πολύ καλή κίνηση η εν λόγω παραχώρηση και ρωτά πώς θα εξασφαλίσει ο Δήμος τις απαραίτητες υποδομές για τη φιλοξενία των επιχειρήσεων και ποιες είναι οι σχετικές ενέργειες, στις οποίες έχει προβεί ο Δήμος.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως την όλη υπόθεση θα αναλάβει εταιρεία real estate, που θα κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, χωρίς επιπλέον κόστος για το Δήμο, ο οποίος απλά θα εισπράττει το 30% από το μίσθωμα που θα καταβάλει η εταιρεία real estate που θα αναλάβει.

Ο κ. Σταυρέλης, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως είναι σύμφωνος με την αποδοχή της παραχώρησης και ρωτά αν ο Δήμος είναι αυτός που θα διαχειριστεί την όλη υπόθεση και που θα αναθέσει σε εταιρεία real estate.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως ο Δήμος θα είναι διαχειριστής της όλης ως άνω διαδικασίας, καθώς βάσει της παραχώρησης το ακίνητο θα ανήκει στο Δήμο για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.

Ο κ. Πλατής, παίρνοντας το λόγο, αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως είναι σύμφωνος με την αποδοχή της παραχώρησης, και ρωτά εάν ο Δήμος θα επιβαρυνθεί το κόστος της μελέτης για την αναδιάρθρωση και λοιπά του χώρου.

Ο Πρόεδρος αναφέρει, μεταξύ άλλων, πως δεν θα υπάρξει κανένα τέτοιο κόστος για το Δήμο, πέραν του ετήσιου ανταλλάγματος προς την ΕΤΑΔ ΑΕ.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος τμήματος, εκτάσεως 120 στρεμμάτων περίπου, του ακινήτου του ΑΒΚ 352 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., όπου στεγαζόταν η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, στην κοινότητα Λεχαίου, με σκοπό να γίνει, με μέριμνα του Δήμου Κορινθίων, σημειακή παρέμβαση με χρήση για το χώρο «Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο» σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 άρθρο 10 ΦΕΚ Α 114/29.6.2018, με τους κάτωθι όρους παραχώρησης:

**Διάρκεια Παραχώρησης:** 30 έτη με δυνατότητα παράτασης άλλα 10

**Ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα:** €12.000 με ετήσια αναπροσαρμογή ίση με το ΔΤΚ+1% και όχι κατώτερο του 2%

**Ποσοστιαίο αντάλλαγμα επί του συνόλου των εσόδων εκμετάλλευσης:** 70%

**Υλοποίηση σκοπού παραχώρησης:** 5 έτη

Η παρούσα κοινοποιείται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για τις ενέργειές της για τη δημιουργία και διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης στο δημοτικό προϋπολογισμό.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/344/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 23-7-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**