

Αριθμός Πρακτικού 32
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 29-07-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.46819/23-7-2021 (ΦΕΚ 3276/24-7-2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης « Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19-7-2021 εγκύκλιο 52^η του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε σήμερα **την 29^η Ιουλίου 2021, ημέρα Πέμπτη** και ώρα από 12:00 έως 13:00 **σε έκτακτη δια περιφοράς**, με την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 51 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, **συνεδρίαση** της Οικονομικής Επιτροπής και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21327/28-07-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Σοφικού και Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ.Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυριδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5) Πούρος Γεώργιος, 6)Πλατής Σπυριδων,

Απόντες

1) Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Ταγαράς Βασίλειος, 3) Σταυρέλης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει για το **κατεπείγον** της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος «Έγκριση πρακτικών επιτροπής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2021-2022 - παραλία Κόρφου» διότι, η επαναληπτική δημοπρασία για την εν λόγω παραλία διεξάγεται στις 29-07-2021 το πρωί και σύμφωνα με την σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση 51872 ΕΞ 2021 - ΦΕΚ 1798/Β/29-4-2021 και την παράταση που ακολούθησε, «Οι Δήμοι στη χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την 30-07-2021».

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του ανωτέρω θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 347^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικών επιτροπής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2021-2022 - παραλία Κόρφου**» υπενθυμίζει στην Επιτροπή την υπ'αριθμ. 25/290/2021 απόφασή της, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν θέματι παραχώρηση.

Οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Δ.Ε. Σολυγείας Παραλία Κόρφου Τμήμα αιγιαλού – παραλίας με εμβαδόν: 244,61 τ.μ.	244,61 τ.μ.	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι	Η τιμή εκκίνησης θα διαμορφωθεί λαμβάνοντας υπ'όψιν: α)Την τιμή που έχει διαμορφωθεί στην απ' ευθείας παραχώρηση σε 10€/τ.μ .& β) τις ειδικότερες διατάξεις που προβλέπουν μείωση 60% επί του επιβαλλόμενου τέλους για το έτος 2021-2022 Ήτοι : Τιμή εκκίνησης κατ' έτος : 2.446,10 €

Σχετικά εκδόθηκε η υπ'αριθμ.18272/05-07-2021 αναλυτική Διακήρυξη δημοπρασίας και ορίστηκε ημερομηνία δημοπρασίας η 19-07-2021 ημέρα Δευτέρα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το από 19-07-2021 πρακτικό Επιτροπής δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για τα έτη 2021-2022- Παραλία Κόρφου, κηρύχθηκε άγονη, διότι την 19^η Ιουλίου 2021 ημέρα Δευτέρα (ημερομηνία διενέργειας δημοπρασίας) και ώρα 10.00 (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) κανένας ενδιαφερόμενος δεν κατέθεσε προσφορά ενώπιον της επιτροπής δημοπρασίας.

Ακολούθως εκδόθηκε η υπ'αριθμ.20329/20-07-2021 Ανακοίνωση επανάληψης δημοπρασίας, με την οποία ορίστηκε ημερομηνία επαναληπτικής δημοπρασίας στις 29-07-2021.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών το από 29-07-2021 πρακτικό Επιτροπής δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκε μία προσφορά:

Για το α/α 1 τμήμα αιγιαλού συμμετείχε ο κ.Ramazi Maisuradze (Αρ.Διαβ.17ΑΒ11090).

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η Επιτροπή δημοπρασίας διαπίστωσε ότι ο συμμετέχων κατέθεσε όλα τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθμ. 18272/05-07-2021 διακήρυξη, δικαιολογητικά και έγινε δεκτός.

Σύμφωνα με το ως άνω πρακτικό Επιτροπής, αναδείχθηκε πλειοδότης της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης για το υπό α/α 1, τμήμα αιγιαλού ήτοι: Δ.Ε. Κορινθίων, Παραλία Κόρφου, Τμήμα αιγιαλού – παραλίας εμβαδόν: 244,61 τ.μ. ο κ.Ramazi Maisuradze (Αρ.Διαβ. 17ΑΒ11090) που προσέφερε ως μίσθωμα κατ' έτος το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι Ευρώ (2.520,00€),

Κατόπιν τούτων και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση των από 19-07-2021 και 29-07-2021 Πρακτικών δημοπρασίας και την παραχώρηση του ως άνω αναφερομένου υπό α/α 1 τμήματος αιγιαλού, παραλίας στον κ.Ramazi Maisuradze (Αρ.Διαβ.17ΑΒ11090).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 25/290/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την υπ'αριθμ. 18272/05-07-2021 διακήρυξη Δημάρχου Κορινθίων, το από 19-07-2021 πρακτικό δημοπρασίας, την υπ'αριθμ. 20329/20-07-2021 Ανακοίνωση επανάληψης δημοπρασίας, το από 29-07-2021 πρακτικό δημοπρασίας, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010, του Ν.2971/2001, όπως ισχύει, το Π.Δ.11/12.11.1929, όπως ισχύει, την Κοινή Υπουργική Απόφαση 51872 ΕΞ 2021-ΦΕΚ1798/β/29-4-2021 τροποποίηση της 47458 ΕΞ 2020 Απόφασης Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος & Ενέργειας & Εσωτερικών (ΦΕΚ 1864 /15.05.2020 τεύχος Β'), καθώς και κάθε άλλης ισχύουσας σχετικής νομοθετικής διάταξης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει τα: α) από 19-07-2021 και β) από 29-07-2021 πρακτικά Επιτροπής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2021-2022- παραλία Κόρφου για το τμήμα του αιγιαλού του Δήμου Κορινθίων που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στον σχετικό πίνακα στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης για το υπό α/α 1, τμήμα αιγιαλού ήτοι: Δ.Ε. Κορινθίων, Παραλία Κόρφου, Τμήμα αιγιαλού – παραλίας εμβαδόν: 244,61 τ.μ. τον κ.Ramazi Maisuradze (Αρ.Διαβ.17ΑΒ11090) με μίσθωμα κατ' έτος το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι Ευρώ (2.520,00€).

Το ως άνω μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της υπ'αριθμ. 18272/05-07-2021 αναλυτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων.

Το ανωτέρω ποσό επιβαρύνεται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή των σχετικών μισθωτηρίων συμφωνητικών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 32/347/2021.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-07-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ