

**Αριθμός Πρακτικού 33**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 30-07-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.46819/23-7-2021 (ΦΕΚ 3276/24-7-2021 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης « Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00», την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ.πρωτ.ΔΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19-7-2021 εγκύκλιο 52<sup>η</sup> του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **30<sup>η</sup> Ιουλίου 2021, ημέρα Παρασκευή** και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21049/26-7-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά

εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

#### Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πλατής Σπυρίδων.

#### Α π ό ν τ ε ς

1)Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Ταγαράς Βασίλειος, 3)Πνευματικός Αλέξανδρος, 4)Σταυρέλης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 365η:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής, την υπ'αριθμ.πρωτ.2772/183/01-07-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “*Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου*”

Με το αριθμό 2772 / 183 / 2021 αιτημά του ο **Μιχαήλ Βύρλας** του Δημητρίου και της Γεωργίας διά του εξουσιοδοτημένου από αυτόν δικηγόρου Κορίνθου Αλέξανδρου Δήμα ο οποίος -κος Μιχαήλ Βύρλας- κατείχε σε ποσοστό 100% το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0506012** εντός των **707** και **708** οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα - Δέλτα”

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

**α)** για την **αποζημίωση** λόγω ελλείμματος γης εμβαδού **14,54 τμ** (από τυπογραφικό σφάλμα γράφει 17,54τμ) και  
**β)** για την αποζημίωσή των απαλλοτριωτέων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας του όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (11 Μικρές Πορτοκαλιές, 1 Μεγάλη Ελιά, 1 Μεγάλο Φύκο)

ΤΩΡΑ έχοντας υπόψιν **α)** την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και **β)** την με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ καθώς ο ίδιος κος Μιχαήλ Βύρλας έχει στην ίδια περιοχή Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) και τις ιδιοκτησίες **Α)** την με **αρ. κτ. 0506011** εντός του **707** σε ποσοστό 33,33% μαζί με τους αδελφούς του Κωνσταντίνο Βύρλα (33,34%) και Ηρακλή Βύρλα (33,33%), **Β)** την με **αρ. κτ. 0506024** εντός του **707** σε ποσοστό 33,34% μαζί με τους αδελφούς του Κωνσταντίνο Βύρλα (33,33%) και Ηρακλή Βύρλα (33,33%) και **Γ)** την με **αρ. κτ. 0506033** εντός του **707** σε ποσοστό 50% μαζί με τον αδελφό του Κωνσταντίνο Βύρλα (50%),

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ από την υπηρεσία μας:

-ο καθορισμός τιμής μονάδος για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων και των τεσσάρων ιδιοκτησιών,

- ο καθορισμός να γίνει σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 "Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" όπως αναλύονται στον πίνακα:

επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. <b>0506012</b> - 100% Μιχαήλ Βύρλα									
Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή (€) Μονάδος	Σύνολο ανά είδος (€)	Σύνολο ανά ιδιοκτησία (€)	Ποσοστό συνιδιοκτησ ίας	Σύνολο ανά ποσοστό (€)		
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	11	ΜΙΚΡΗ	40	440,00	750,00	<b>Μιχαήλ</b> 100,00%	<b>750,00</b>		
ΕΛΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	210	210,00					
ΦΥΚΟΣ	1	ΜΕΓΑΛΟΣ	100	100,00					
επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. <b>0506011</b> - 33,33% Μιχαήλ Βύρλα									
ΕΛΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	210	210,00	994,00	<b>Μιχαήλ</b> 33,33%	<b>331,30</b>		
ΜΑΝΤΡΑ από ΜΠΕΤΟΝ	0,14κμ	ΚΑΚΗ ΚΑΤ. -	100	14,00				Κων/νος 33,34%	<b>331,40</b>
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ	17,50τμ.		44	770,00					
επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. <b>0506024</b> - 33,34% Μιχαήλ Βύρλα									
ΕΛΙΑ	8	ΜΕΓΑΛΗ	210	1680,00	2940,00	<b>Μιχαήλ</b> 33,34%	<b>980,20</b>		
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	12	ΜΕΓΑΛΗ	105	1260,00				Κων/νος 33,33%	<b>979,90</b>
-	-	-	-	-					
επικείμενα ιδιοκτησίας με αρ.κτ. <b>0506033</b> - 50% Μιχαήλ Βύρλα									
ΕΛΙΑ	3	ΜΕΓΑΛΗ	210	630,00	4321,00	<b>Μιχαήλ</b> 50%	<b>2160,50</b>		
ΚΑΚΤΟΣ	1	ΜΕΓΑΛΟΣ	30	30,00				Κων/νος 50%	<b>2160,50</b>
ΡΟΔΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	105	105,00					
ΦΥΚΟΣ	1	ΜΕΓΑΛΟΣ	100	100,00					
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	1	-	3000	3000,00					
ΜΑΝΤΡΑ από ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΥΣ	4 κμ	ΚΑΚΗ ΚΑΤ. -	80	320,00					
ΜΕ ΣΥΡΜ/ΜΑ	17,00τ.μ.		8	136,00					

- οι τιμές μονάδος αποζημίωσης για τη γη να είναι σύμφωνες με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του δηλαδή **120 €/τμ** με την σημείωση ότι το δικαίωμα αποζημίωσης για **14,54 τμ** είναι η συνολική αποζημίωση που δικαιούται για την ένταξη και των τεσσάρων ιδιοκτησιών του στο σχέδιο πόλης.

Η υπηρεσία μας τελικά θεωρεί ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 14,54τμ \* 120€/τμ= **1.744,80 €**,

β) για τα επικείμενα της **0506012** ιδιοκτησίας του με το ποσό των **750,00€** ενώ για τις λοιπές ιδιοκτησίες του και στο ποσοστό που του αναλογεί

-για την **0506011** με το ποσό των **331,30€**,

-για την **0506024** με το ποσό των **980,20€** και

-για την **0506033** με το ποσό των **2160,50€** και συνολικά για τα επικείμενα **4.222,00€**.

Συνολικά η αποζημίωσή του αιτούντος βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (1.744,80 +4.222,00) **5.966,80 €**.

Επίσης προτείνεται να παρακατεθεί η αποζημίωση των επικειμένων και των λοιπών οικοπέδων πέραν του 0506012 καθώς και των συνιδιοκτητών του αιτούντος ώστε να μπορούν να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις στις τέσσερις ιδιοκτησίες.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 2772 / 183 / 2021 Βύρλα Μιχαήλ
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφαση καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ. Κορινθίων 512/2013 & 82 /2 016

Ακολούθως ο Πρόεδρος εισηγείται, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος Εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο δε αυτόν, προτείνει την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Μαρνέρα Βασιλική.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Ορίζει** πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Κορίνθου κ.Μαρνέρα Βασιλική, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ.2772/ 183/2021 αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού του κ.**Μιχαήλ Βύρλα** του Δημητρίου και της Γεωργίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ταυτάριμη από 01-07-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και

Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 με Κ.Α.:00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33/365/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 09-08-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**