

**Αριθμός Πρακτικού 35**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 9-8-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 48487/30-7-2021 (ΦΕΚ Β' 3481) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 9 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/02.08.2021](#), Εγκύκλιο 54<sup>η</sup> του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 9<sup>η</sup> Αυγούστου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την σε ορθή επανάληψη υπ' αριθ. πρωτ. 22335/5-8-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Παρόντες**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

**Απόντες**

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος, 4)Πλατής Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 395<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 22005/3-8-2021 εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Εξώδικη δήλωση Μαυραγάνη Σταύρου του Ιωάννη (ιδιοκτήτης μισθωμένου κτιρίου για τη στέγαση του 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου)

**Σχετ.** -Έγγραφο με αρ. πρωτ. 20848/23-7-2021 (πρωτ. Δήμου Κορινθίων)  
-Έγγραφο με αρ. πρωτ. 19323/13-7-2021 (πρωτ. Δήμου Κορινθίων)

Κατόπιν κοινοποίησης της εξώδικης δήλωσης του Μαυραγάνη Σταύρου του Ιωάννη κατά του Δήμου Κορινθίων, η οποία επεδόθη την 23/7/2021 με δικαστικό επιμελητή και χρεώθηκε στο Τμήμα Εξόδων του Δήμου λόγω του αντικειμένου, καθώς αφορά μισθωμένο κτίριο για την στέγαση του 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου, σας γνωρίζουμε:

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 94 του Ν. 3852/2010- ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (Μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες σε Δήμους) ο Δήμος Κορινθίων ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν ως εκμισθωτής για τη στέγαση του 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου ιδιοκτησίας Μαυραγάνη Σταύρου του Ιωάννη σύμφωνα με το από 1/9/2006 μισθωτήριο μεταξύ των συμβαλλομένων α)Νικολάου Ταγαρά, νομίμου εκπροσώπου της Ν.Α. Κορινθίας, καλούμενος ως μισθωτής, και β)Σταύρος Μαυραγάνης, ιδιοκτήτης, καλούμενος ως εκμισθωτής, με διάρκεια μίσθωσης 12 έτη.

Την έως σήμερα χρησιμοποίηση του μισθίου, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 611 Α.Κ. για τη λειτουργία του 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου, επί της οδού Μ. Τσαμαντά 21 Κόρινθος, και την εξόφληση με χρηματικό ένταλμα του τμήματος του μισθώματος έως 31/12/2020 από το Δήμο Κορινθίων.

Την επανειλημμένη ενημέρωση από το Τμήμα Εξόδων, περί υποχρέωσής του ως εκμισθωτής για Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με τις αποφάσεις της ΑΑΔΕ.

Το με αρ. πρωτ. 19323/13-7-2021 έγγραφό μας, το οποίο παρέλαβε αυτοπροσώπως ο κ. Μαυραγάνης στις 28/7/2021 με αποδεικτικό επίδοσης από τον κλητήρα του Δήμου.

Καθώς η τασσόμενη προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση του εξωδίκου εκπνέει στις 6/8/2021, το Τμήμα Εξόδων έχει ήδη κοινοποιήσει τους λόγους μη εκκαθάρισης της εν λόγω δαπάνης, με δική του υπαιτιότητα, η οποία αφορά το χρονικό διάστημα από 1/1/2021 και εντεύθεν.

Παρακαλούμε, λαμβάνοντας υπόψη τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72 ν.3852/2010), να αναθέσετε την εν λόγω υπόθεση του Εξωδίκου σε δικηγόρο, εφόσον αυτό κρίνεται εκ του Νόμου αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, έναντι οικονομικών απαιτήσεων, καθώς ο Δήμος άμεσα δύναται να εξοφλήσει την υποχρέωσή του, αφού πρώτα ο κ. Μαυραγάνης Σταύρος εκπληρώσει την υποχρέωσή του ως εκμισθωτής προς την ΑΑΔΕ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: (ΦΑΚΕΛΟΣ)

Ακολούθως, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της ανωτέρω υπόθεσης. Για το λόγο αυτό εισηγείται τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μαρίνας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαρίνα Μαυραγάνη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί της εξώδικης δήλωσης του Μαυραγάνη Σταύρου του Ιωάννη κατά του Δήμου Κορινθίων, η οποία επιδόθηκε στο Δήμο Κορινθίων την 23/7/2021 με δικαστικό επιμελητή και αφορά μισθωμένο κτίριο για την στέγαση του 9<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κορίνθου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης και στην υπ' αριθ. πρωτ. 22005/3-8-2021 εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/395/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 10-8-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**