

Αριθμός Πρακτικού 35
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 9-8-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 48487/30-7-2021 (ΦΕΚ Β΄ 3481) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 2 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 9 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/174/οικ.15591/02.08.2021, Εγκύκλιο 54^η του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **9^η Αυγούστου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την σε ορθή επανάληψη υπ' αριθ. πρωτ. 22335/5-8-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ'αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Μπίτζιος Δημήτριος, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος, 4)Πλατής Σπυρίδων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 398^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 14991/1143/16-06-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *«Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου**»*
Σχετ. Η ΑΠ 14991/1143/07-06-2021 αίτηση του κ.Αντωνίου Αθανασίου του Μιχαήλ

*Με το ΑΠ 14991/1143/04-06-2021 αίτημά του ο κ.Αντωνίου Αθανάσιος του Μιχαήλ, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή **«Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου»** αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ.κτ.0603007 στο **Ο.Τ.767 Ο.Τ.768** και **0603071** στο **Ο.Τ.767** για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων,*

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 16,29 τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και
β) για τη αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ.κτ.0603007) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (10 ελιές μεγάλες) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης «Μπαθαρίστρα-Δέλτα».

Τώρα και α) με την αρ.3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή : τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) κατόπιν της με αρ.66262/6-12-2021 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες από τον αιτούντα, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για την γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με την 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων, η

υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

- α) για το έλλειμμα γης 16,29, τμ*120€/τμ=1.954,80€
 β) για τα επικείμενα με 210€ για κάθε ένα από τα δέκα μεγάλα ελαιόδεντρα (=2.100,00€).

Συνολικά η αποζημίωση του αιτούντος βάσει των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (1.954,80+2.100,00) 4.054,80€.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας γης και επικειμένων και και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο αίτησης υπ'αριθμ.14991/1143/04-06-2021 του κ.Αντωνίου Αθανασίου του Μιχαήλ
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ.3920/15-05-2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (π.δ.5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμού αξίας ακινήτων Δ.Σ.Κορινθίων 512/2013 & 82/2016.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για τον λόγο αυτόν εισηγείται τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση τον δικηγόρο Κορίνθου κ.Ζαφείρη Μιχαήλ, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.14991/1143/07-06-2021 Αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με Εξώδικο συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου» του κ.Αντωνίου Αθανασίου του Μιχαήλ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης και στην ταυτάριθμη υπ'αριθμ.πρωτ.14991/ 1143/16-06-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/398/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-08-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ