



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/25.08.2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 17/2021

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Γνωμοδότηση για έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60-Α'/2011) στον οικισμό Λουτρών Ωραίας Ελένης ιδιοκτησίας "ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε."».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 25^η Αυγούστου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη με ώρα έναρξης **09:00** και ώρα λήξης **11:00** σε **τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 23895/20-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1Α/ΓΠ.ΟΙΚ.:50907/13-08-2021 (ΦΕΚ 3793/13-08-201 τ.Β'),

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Γεώργιος Πούρος
4. Δημήτριος Μπίτζιος
5. Ευάγγελος Παπαϊωάννου
6. Κωνσταντίνα Κόλλια

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Χρήστος Μελέτης
3. Μαρίνος Κονδύλης

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Λεχαιού, Εξαμιλίων, κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Πούλος Ανδρέας και Βλάσσης Αλέξανδρος οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η με αριθμ. Πρωτ. 7401/484/19-03-2021 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

<<ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60-Α'-2011) στον οικισμό Λουτρών Ωραίας Ελένης ιδιοκτησίας «ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»».

Σας ενημερώνουμε, ότι μετά την έκδοση της αρ.1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ.1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους του ΠΔ/τος του έτους 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε αυτούς τους οικισμούς, ή έστω της χρήσης – αξιοποίησης των ήδη δημιουργημένων και παραχωρημένων σε κοινή χρήση.

Προς επίλυση των ανωτέρω, ψηφίστηκε ο ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α' 31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 35 του οποίου περιγράφεται η διαδικασία «κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ενώ σε εφαρμογή αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 39608/14-9-2011 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν.3937 / 2011 (Α' 60).» η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011.

Βάση των οριζόμενων στην παρ.1 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης εντός του οικισμού δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και χωρικού σχεδιασμού της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου, ο οποίος θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη της διαδικασίας και την κατάρτιση του φακέλου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές απευθυνόμενος σε δικό του ιδιώτη μηχανικό και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία.

Επί του θέματος, με την αριθμ. Πρωτ. 7401 / 484 / 19-3-2021 αίτηση της ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ για λογαριασμό της εταιρείας Νικόλαος Πάπαρης & Σια Ο.Ε. κατέθεσε φάκελο και ζητά την κύρωση οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων για ιδιοκτησία που βρίσκεται στον οικισμό Ωραίας Ελένης της Κοινότητας Γαλατακίου της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνικού του Δήμου Κορινθίων.

Η ιδιοκτησία εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

Το προς κύρωση εις το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων εδαφικό τμήμα (206,10τμ) βρίσκεται εν μέρη εντός του οικισμού (μη συνεκτικό τμήμα) και στο μεγαλύτερο μέρος εντός της ζώνης παραλίας.

Οριοθετείται:

Βορείως με υπόλοιπο τμήμα της ζώνης παραλίας,

Νοτίως υπόλοιπο τμήμα ιδιοκτησίας «ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»

Δυτικά με την συνέχεια του δρόμου

Ανατολικά με την συνέχεια του δρόμου

Η Υπηρεσία μας **εισηγείται θετικά** για την διαδικασία κύρωσης του προτεινόμενου προς κύρωση τμήματος καθώς εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του ν.3937/2011.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Ωραίας Ελένης» του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος της «ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» διά της Τεχνικής Εταιρίας «ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.»

Σε περίπτωση θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου θα ελεγχθούν και θεωρηθούν τα κατατεθειμένα ώστε στην συνέχεια να αποσταλούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου με απόφαση της οποίας γίνεται εν τέλει η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 7401 / 484 / 19-3-2021 αίτηση της ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ για λογαριασμό της εταιρείας Νικόλαος Πάπαρης & Σια Ο.Ε
2. Την υπ' αριθμ. 5534/1988 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με τίτλο «Καθορισμό ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρών Ωραίας Ελένης του Ν. Κορινθίας η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 670 Δ/20-9-1988 ΦΕΚ
3. Το από Μαρτίου 2021 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000 της ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ

Εντός της από Μαρτίου 2021 Τεχνικής έκθεσης (της ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ)

4. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 15852/22-10-2007 Συμβολαιογραφικής πράξης παραχωρήσεως σε κοινή χρήση Συμβ/φου Περιστερίου Αττικής Χριστίνας Κουτρομπή, το οποίο έχει μεταγραφεί στον τόμο 123 με αρ. 487 την 5 Φεβ. 2016 Υποθηκοφυλακείου Σολυγείας.
5. Οι υπ' αριθμ. 1521/2005 και 674/2005 οικοδομικές άδειες και οι αναθεωρήσεις τους αντίστοιχα 945/2009 και 743/2009>>>

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι έξι δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Δημήτριος Μπίτζιος, 4. Γεώργιος Πούρος, 5. Ευάγγελος Παπαϊωάννου και 6. Κωνσταντίνα Κόλλια

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ίδια επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, του Ν.3937/2011 όπως ισχύουν και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

υπέρ της έναρξης της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Ωραίας Ελένης» της Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου

Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος της «ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» διά της Τεχνικής Εταιρίας «ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.»

Το προς κύρωση εις το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων εδαφικό τμήμα (206,10τμ) βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού (μη συνεκτικό τμήμα) και στο μεγαλύτερο μέρος εντός της ζώνης παραλίας, σύμφωνα με το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ιδιώτη μηχανικού

Οριοθετείται:

Βορείως με υπόλοιπο τμήμα της ζώνης παραλίας,

Νοτίως υπόλοιπο τμήμα ιδιοκτησίας «ΠΑΠΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.»

Δυτικά με την συνέχεια του δρόμου

Ανατολικά με την συνέχεια του δρόμου

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4 / 17 / 2021.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 26-08-2021

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ