



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/21.09.2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης 29/2021

**Θέμα 4<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Εισήγηση περί έγκρισης κοινής εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων (εμφιαλωτήριο – οινοποιείο και κατοικίες) των Κων/νου Βασιλάκου και Σώζοντα Βασιλάκου στον οικισμό Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων»**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη με ώρα έναρξης **09:00** και ώρα λήξης **11:00** σε **τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 26838/17-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1Α/ΓΠ.ΟΙΚ.:55732/13-09-2021 (ΦΕΚ 4214/13-09-2021 τ.Β'),

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη ήτοι:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Γεώργιος Πούρος
4. Δημήτριος Μπίτζιος
5. Κωνσταντίνα Κόλλια
6. Μαρίνος Κονδύλης

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Χρήστος Μελέτης
3. Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Εξαμιλίων, Αγ. Βασιλείου κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος και Παπαχαραλάμπους Κων/νος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

**A)** η με αριθμ. Πρωτ. 25028/01-9-2021 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

**<<ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί έγκρισης κοινής εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων (εμφιαλωτήριο – οινοποιείο και κατοικίες) των Κων/νου Βασιλάκου και Σώζοντα Βασιλάκου στον οικισμό Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων»**

Σχετικά : 1.Η αρ. 20851/23-07-2021 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού, υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα του Κωνσταντίνου Βασιλάκου για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (υφιστάμενο οινοποιείο) στην Κοινότητα Αγίου Βασιλείου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' όψη σχετικά:

1. Τις ισχύουσες κυκλοφοριακές συνθήκες στην εξεταζόμενη θέση, ήτοι οδός εντός οικισμού μέσου πλάτους 5,00 μ. με διπλή κατεύθυνση κυκλοφορίας αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων.

2. Το Π.Δ. 455/76 (ΦΕΚ Α' 169/5-7-1976) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων – λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλίων παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

3. Τα συνημμένα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταγμένη από τον Νικόλαο Γρίσπο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε:

α. τοπογραφικό σχέδιο με την διάταξη της εισόδου-εξόδου (κλίμακα 1:500) και

β. τεχνική έκθεση.

4. Ότι δεν υπάρχει πεζοδρόμιο στη εξεταζόμενη θέση της εισόδου-εξόδου.

5. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης του ενδιαφερόμενου και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία.

6. Τις προσκομιζόμενες στην υπηρεσία μας υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86 του ενδιαφερομένου καθώς και του ιδιοκτήτη του όμορου ακίνητου .

7. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος (οικοδομικές άδειες , κλπ).

**εισηγείται**, την χορήγηση έγκρισης άδειας εισόδου- εξόδου προκειμένου να εξυπηρετείται από κοινού η είσοδος και η έξοδος οχημάτων εγκαταστάσεων σε δυο όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας Σώζοντα Βασιλάκου και Κων/νου Βασιλάκου που βρίσκονται στον οικισμό Αγίου Βασιλείου όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο και περιγράφεται στη τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταγμένη από τον Νικόλαο Γρίσπο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία

2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το βόρειο τμήμα της πρόσοψης στο οποίο υφίσταται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες, με μόνιμη περίφραξη το νότιο όριο των ακινήτων των εγκαταστάσεων .

3. Θα τοποθετηθεί η σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων.

4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων των όμορων ακινήτων και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της δημοτικής οδού.

5. Οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως **οινοποιείο-εμφιαλωτήριο και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

6. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης (εμφιαλωτήριο-οινοποιείο) και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με

δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' όσον με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των εγκαταστάσεων ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία

9. Η χορηγούμενη άδεια δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις.

10. Η παρούσα χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται εφόσον από μελλοντικό έλεγχο προκύψει ότι δηλώθηκαν ψευδή γεγονότα ή απεκρύβησαν αληθινά.

11. Να ενημερωθεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.

12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα παραπάνω.

#### **Συνημμένα:**

1. Η αρ. πρ. 20851/23-07-2021 αίτηση με τα συνημμένα
2. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
3. Σχεδιάγραμμα-τεχνική έκθεση >>

**Β)** Η αριθμ. 2/3/2021 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, η οποία **εισηγείται θετικά** για την χορήγηση άδειας εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων σε δυο όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας Σώζοντα Βασιλάκου και Κων/νου Βασιλάκου που βρίσκονται στην Κοινότητα Αγίου Βασιλείου.

**Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι έξι δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Κων/να Κόλλια, 4. Δημήτριος Μπίτζιος, 5. Γεώργιος Πούρος και 6. Μαρίνος Κονδύλης.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, την αριθμ. 3/2021 απόφαση της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση αιτούμενης άδειας εισόδου- εξόδου προκειμένου να εξυπηρετείται από κοινού η είσοδος και η έξοδος οχημάτων εγκαταστάσεων σε δυο όμορα ακίνητα ιδιοκτησίας Σώζοντα Βασιλάκου και Κων/νου Βασιλάκου που βρίσκονται στην Κοινότητα Αγίου Βασιλείου όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας σχέδιο και περιγράφεται στη τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταγμένη από τον Νικόλαο Γρίσπο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία
2. Η είσοδος-εξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το βόρειο τμήμα της πρόσοψης στο οποίο υφίσταται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες, με μόνιμη περιφράξη το νότιο όριο των ακινήτων των εγκαταστάσεων .

3. Θα τοποθετηθεί η σήμανση προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, όπως αποτυπώνεται και περιγράφεται στην υποβληθείσα διάταξη εισόδου – εξόδου. Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων.
4. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων χρηστών των εγκαταστάσεων, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων των όμορων ακινήτων και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της δημοτικής οδού.
5. Οι νόμιμοι χρήστες των εγκαταστάσεων, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως **οινοποιείο-εμφιαλωτήριο και κατοικίες**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
6. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης (εμφιαλωτήριο-οινοποιείο) και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δική τους ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των ακινήτων των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες ή χρήστες των εγκαταστάσεων ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία
9. Η χορηγούμενη άδεια δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις.
10. Η παρούσα χορηγείται υπό την προϋπόθεση ότι, τα προσκομισθέντα στοιχεία είναι πλήρη και ορθά και ανακαλείται εφόσον από μελλοντικό έλεγχο προκύψει ότι δηλώθηκαν ψευδή γεγονότα ή απεκρύβησαν αληθινά.
11. Να ενημερωθεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.
12. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για ενημέρωσή της.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.  
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 5 / 29 / 2021.

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 27-09-2021**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**