



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **5/21.09.2021** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Κορινθίων

Αριθμός Απόφασης 32/2021

Θέμα 7^ο Η.Α.: «Επί αιτήσεων ιδιοκτητών σχεδίου πόλεως περιοχής Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων, για την αποζημίωση απαλλοτριωτέας έκτασης για τη δημιουργία του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ. 298 (χώρος στάθμευσης) - Σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

συνεδρίασε σήμερα την 21 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη με ώρα έναρξης **09:00** και ώρα λήξης **11:00** σε **τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 26838/17-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1Α/ΓΠ.ΟΙΚ.:55732/13-09-2021 (ΦΕΚ 4214/13-09-2021 τ.Β'),

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος Πνευματικός
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Γεώργιος Πούρος Παπαϊωάννου
4. Δημήτριος Μπίτζιος
5. Κωνσταντίνα Κόλλια

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος
2. Χρήστος Μελέτης
3. Ευάγγελος

6. Μαρίνος Κονδύλης

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Εξαμιλίων, Αγ. Βασιλείου κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος και Παπαχαραλάμπους Κων/νος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

1. Το αριθ. 25057/1915/02.09.2021 έγγραφο εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Αιτήσεις ιδιοκτητών σχεδίου πόλεως περιοχής Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων, για την αποζημίωση απαλλοτριωτέας έκτασης για τη δημιουργία του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 298 (χώρος στάθμευσης) –Σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

ΣΧΕΤ: - Η με αριθμ. 20857/1605/28-07-2021 αίτηση των Βλασίου Αργυρόπουλου του Κων/νου και λοιπών

- Η με αριθμ. πρωτ. 21478/1656/03-08-2021 αίτηση της Ανδριάνας Αργυροπούλου του Κων/νου.

Με την αριθμ. πρωτ. 20857/1605/28-07-2021 αίτηση οι κ.κ. Βλάσιος Αργυρόπουλος του Κων/νου, Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Κων/νου, Λάζαρος Αργυρόπουλος του Κων/νου, Ελένη Αργυροπούλου του Χρήστου, Κων/νος Αργυρόπουλος του Χρήστου, Μαρίας Αργυροπούλου χα Χρήστου, Αγγελικής Αργυροπούλου του Κων/νου και λοιποί συνιδιοκτήτες και με την αριθμ. πρωτ. 21478/1656/03-08-2021 αίτηση η κα Ανδριάννα Αργυροπούλου του Κων/νου, ζητούν από τον Δήμο να προβεί στην αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών τους επί του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου **Κ.Χ 298 (χώρος στάθμευσης)** στο σχέδιο πόλεως **Αγιαννιώτικα** του Δήμου Κορινθίων επί της οδού Αγίου Γεωργίου αρ. 27.

ΕΠΕΙΔΗ με το από 17/08/1989 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 602/Δ/02-10-1989) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη περιοχής "Αγιαννιώτικα" του Δήμου Κορινθίων με την οποία καθορίστηκε ο κοινόχρηστος χώρος **Κ.Χ 298** ως χώρος στάθμευσης.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. πρωτ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/5-7-2013) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων με το οποίο καθορίστηκαν οι χρήσεις γης και συγκεκριμένα ο κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ 298 ως χώρος στάθμευσης (parking).

ΕΠΕΙΔΗ οι απαλλοτριώσεις σε εντός σχεδίου περιοχή προϋποθέτουν την ύπαρξη Πράξης Εφαρμογής ή Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

ΕΠΕΙΔΗ δεν έχει ανατεθεί μέχρι σήμερα από το Δήμο η σύνταξη της πράξης εφαρμογής ολόκληρης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγιαννιώτικα και από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 1 παρ. 3, 7 παρ. 4 και 12 παρ. 1 και 2 του Ν. 1337/83 και των υπ' αριθμ. 73835/14285/20-11-1987, 86068/12314/21-12-1990 και 73166/2596/34/9-7-1992 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ, προκύπτει ότι δύναται να συνταχθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της πολεοδομικής μελέτης. Επισημαίνεται, ότι η εντολή για τη σύνταξη ή μη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, δίδεται με την έκδοση σχετικής απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου στον οποίο ανήκει η αρμοδιότητα, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 283 παρ. 3 του άρθρου 186 παρ. ΙΙ ΣΤ εδάφιο 42 όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 44 παρ. 10ε του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-6-2011).

ΕΠΕΙΔΗ από την απαλλοτρίωση και τη διάθεση στην πόλη του ΚΧ 298 προκύπτει λόγος δημόσιας ωφέλειας και πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17-09-1989 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» και «ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας)» (ΦΕΚ 602/Δ/02-10-1989)
2. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ. Π.Σ) Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/2013)
3. Την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
4. Το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014)
5. Τις εγκυκλίους 73835/14285/20-11-1987, 86068/12314/21-12-1990 «Οδηγίες για μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής», 73166/2596/9-7-1992 «Οδηγίες για μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής»
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 20857/1605/28-07-2021 αίτηση των κ.κ. Βλασίου Αργυρόπουλου του Κων/νου, Κωνσταντίνου Αργυρόπουλου του Κων/νου, Λάζαρου Αργυρόπουλου του Κων/νου, Ελένης Αργυροπούλου του Χρήστου, Κων/νου Αργυρόπουλου του Χρήστου, Μαρίας Αργυροπούλου χας Χρήστου, Αγγελικής Αργυροπούλου του Κων/νου και λοιπών συνιδιοκτητών
7. Τη με αριθμ. πρωτ. 21478/1656/03-08-2021 αίτηση της Ανδριάνας Αργυροπούλου του Κων/νου

να συνταχθεί Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στο ΚΧ 298 του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων.

Σημειώνεται, ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εντός πυκνοδομημένου τμήματος και εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΔ 17-07-1923, που συνεπάγεται ότι με τη σχετική σύνταξη πράξης αναλογισμού και πράξης εφαρμογής, οι υποχρεώσεις της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης του κοινοχρήστου χώρου θα βαρύνουν τους όμορους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 και εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

α) για την αναγκαιότητα της δημιουργίας του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου Κ.Χ 298 (χώρος στάθμευσης) στο σχέδιο πόλεως Αγιαννιώτικα και την κατά συνέπεια απαλλοτρίωση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

β) για τη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για τον ως άνω σκοπό.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 20857/1605/28-07-2021 αίτηση των Βλασίου Αργυρόπουλου του Κων/νου και λοιπών
2. Η με αριθμ. πρωτ. 21478/1656/03-08-2021 αίτηση της Ανδριάνας Αργυροπούλου του Κων/νου
3. Το Π.Δ. της 17-9-1989 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ» και «ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας)» (ΦΕΚ 602/Δ/02-10-1989)
4. Η με αριθμ. πρωτ. 19379/1207/16-05-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου έγκρισης του ΓΠΣ Δ.Ε Κορινθίων (ΦΕΚ 255/ΑΑΠ/5-7-2013)
5. Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αγιαννιώτικα του Δήμου Κορινθίων κλίμακας 1:1000
6. Απόσπασμα του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π.Σ) Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων
7. Τα από Μάιο 2018 δύο τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη μηχανικού Νικόλαου Γρίσπου κλίμακας 1:200».

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι έξι δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Κων/να Κόλλια, 4. Δημήτριος Μπίτζιος, 5. Γεώργιος Πούρος και 6. Μαρίνος Κονδύλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. την αναγκαιότητα της δημιουργίας του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 298 (χώρος στάθμευσης) στο σχέδιο πόλεως Αγιαννιώτικα και την απαλλοτρίωση των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.
2. την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής για τον ως άνω σκοπό.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 32 / 2021.**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-09-2021
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ