



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/21.09.2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 33/2021

Θέμα 8^ο Η.Δ.: «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη δημιουργία ολόκληρου του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 17 (χώρος πλατείας) και των πέριξ δρόμων στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κοινότητας Αθικών του Δήμου Κορινθίων»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 21 Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη με ώρα έναρξης **09:00** και ώρα λήξης **11:00** σε **τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 26838/17-09-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1Α/ΓΠ.ΟΙΚ.:55732/13-09-2021 (ΦΕΚ 4214/13-09-2021 τ.Β'),

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, της αριθμ. 18318/13-3-2020 διευκρινιστικής εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και της υπ' αριθμ. 426/ΑΠ 77233/13-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν έξι (6) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
2. Σπυρίδων Ζαχαριάς
3. Γεώργιος Πούρος
4. Δημήτριος Μπίτζιος
5. Κωνσταντίνα Κόλλια
6. Μαρίνος Κονδύλης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Χρήστος Μελέτης
3. Ευάγγελος Παπαϊωάννου

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Εξαμιλίων, Αγ. Βασιλείου κ.κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος και Παπαχαραλάμπους Κων/νος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έχει αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: Το αριθ. 25268/1930/06.09.2021 έγγραφο εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη δημιουργία ολόκληρου του κοινοχρήστου χώρου ΚΧ 17 (χώρος πλατείας) και των περίξ δρόμων στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κοινότητας Αθικίων του Δήμου Κορινθίων.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 1/6/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΧ1ΩΛ7-Π9Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Με την υπ' αριθμ. 1/6/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΧ1ΩΛ7-Π9Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, αποφασίσθηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της αρθείσης απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας Ελένης Λέκκα του Παναγιώτη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 011801, προκειμένου να δημιουργηθεί η πλατεία στο ΚΧ 17 και οι προβλεπόμενοι περίξ δρόμοι στην Κοινότητα Αθικίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 08/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 5326/29-07-2002 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης αυτής, καθώς και τα ειδικότερα οριζόμενα στις υπ' αριθμ. 3/2013 και 8/2020 Αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων.

Εν συνεχεία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4759/09-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. οικ. 80473/24-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΠ9Σ7Λ1-ΓΤΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 182/Δ/2021, με την οποία αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας με κακ 011801 επιφάνειας 849,53 τμ και των επικειμένων της.

Ο Δήμος Κορινθίων παρακατάθεσε με το ΦΕΚ 214/Δ/2021 την προσήκουσα αποζημίωση της γης και των επικειμένων για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ως άνω ιδιοκτησίας κας Ελένης Λέκκα και εκδόθηκε το χρηματικό ένταλμα πληρωμής της με ΧΕΠ 00796/2021 ποσού 43.498,16 €.

Υπενθυμίζουμε, ότι με βάση την ως άνω πράξη αναλογισμού, υπόχρεοι της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης της ως άνω έκτασης είναι όμοροι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες.

Για την επανεπιβολή και συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ο Δήμος προκατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό και εις βάρος των υπόχρεων ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, τις δαπάνες που τους βαρύνουν για την απαλλοτρίωση αυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014.

Κατόπιν λοιπών της επανεπιβολής και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κακ 011801 κας Ελένης Λέκκα με βάση τα προαναφερθέντα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα.

Αφενός μεν με την υπ' αριθμ. 8/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων και την υπ' αριθμ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της αρθείσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της κας Ελένης Λέκκα με κακ 011801 και η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, τα οποία έλαβαν χώρα οπότε συντελέστηκε ήδη εν μέρει η δημιουργία της πλατείας ΚΧ 17 και τμήμα των περίξ δρόμων.

Αφετέρου δε, με τις υπ' αριθμ. 03/2013 και 8/2020 αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων και την υπ' αριθμ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η δημιουργία ολόκληρης της πλατείας ΚΧ 17 και των περίξ προβλεπόμενων δρόμων.

Αυτό σημαίνει, ότι θα πρέπει να απαλλοτριωθούν και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη αναλογισμού, οι οποίες είναι: α) η ιδιοκτησία με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασίλειου Χριστοδούλου του Γεωργίου απαλλοτριωτέας επιφάνειας 335,11 τ.μ και β) η ιδιοκτησία με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ απαλλοτριωτέας επιφάνειας 42,054 τμ, με την ίδια αξία που αποζημιώθηκε και η ήδη απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία με κακ 011801 της κας Ελένης Λέκκα, δηλαδή με την τιμή των πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο 50,00 €/τ.μ σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Δηλαδή, οι αποζημιώσεις των απαιτούμενων υπολειπόμενων απαλλοτριώσεων γης ιδιοκτησιών θα είναι οι αναφερόμενες στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/ΤΜ)	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (€)
011803	ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ σύζ.	42,054 τμ	50,00 €/τμ	2.102,70 €

	ΑΔΑΜ			
011407	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	335,11 τμ	50,00 €/τμ	16.775,50 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ				18.878,20 €

Ο Δήμος λοιπόν, δύναται να επιστεύσει και να προκαταβάλει για λογαριασμό των υπόχρεων παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών που αναφέρονται στην πράξη αναλογισμού, τις ως άνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση και των δύο αυτών υπολειπόμενων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014.

Ακολούθως, θα πρέπει ο Δήμος να βεβαιώσει και να εισπράξει από όλους τους υπόχρεους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες, την αποζημίωση που έχει ήδη προκαταβάλει και τις αποζημιώσεις που τυχόν θα προκαταβάλει για λογαριασμό τους για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ολόκληρης της πλατείας ΚΧ 17 και των πέριξ δρόμων, με τη διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017). Δηλαδή, η εξόφληση των οφειλών να γίνει ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής παρέχεται έκπτωση 20%.

Συγκεκριμένα, **όλοι οι υπόχρεοι φερόμενοι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες που θα οφείλουν στο Δήμο σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη αναλογισμού για όλη την πλατεία ΚΧ 17 και τους πέριξ δρόμους**, μετά την ήδη συντελεσμένη απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011801 κας Ελένης Λέκκα και την σε αναμονή συντέλεση της απαλλοτρίωσης των υπόλοιπων ιδιοκτησιών με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Χριστοδούλου του Γεωργίου και με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ εφόσον αυτή γίνει από το Δήμο με επίστευσή του, θα είναι οι ακόλουθοι:

ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ (ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/ΤΜ)	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ (€)
011406	ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΗΡΑΚΛΗ	258,598 τμ	50,00 €/τμ	12.929,90 €
011407	ΤΟΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ	155,553 τμ	50,00 €/τμ	7.777,65 €
011408	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	367,259 τμ	50,00 €/τμ	18.362,95 €
011802	ΛΕΚΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	98,4151 τμ	50,00 €/τμ	4.920,755 €
011819	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ σύζ. ΜΙΧΑΗΛ	199,884 τμ	50,00 €/τμ	9.994,20 €
012001	ΚΟΛΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	146,982 τμ	50,00 €/τμ	7.349,10 €

Σημειώνεται, ότι είχε αποφασισθεί επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 8/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων και την υπ' αριθμ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ωφελούμενοι ιδιοκτήτες που βαρύνονται με την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης να απαλλαγούν της καταβολής αποζημίωσης.

Η Υπηρεσία μας, όμως, εφαρμόζοντας την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και τα οριζόμενα της κυρωμένης πράξης αναλογισμού, σας παρέθεσε ως ανωτέρω τα στοιχεία των δικαιούχων φερόμενων ιδιοκτητών με τα δικαιώματά τους που υπολείπονται για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών τους με βάση τον πίνακα Ι, καθώς και των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών με τις ανάλογες οφειλές τους προς αυτούς με βάση τον πίνακα ΙΙ, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σημειώνεται, ότι ο Δήμος δεν εμφανίζεται ως υπόχρεος για αποζημίωση στην πράξη αναλογισμού, αλλά όπως προαναφέρθηκε επίστευσε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κακ 011801 επειδή είχε αρθεί και αναμένεται με την παρούσα να αποφασίσει αν θα επιστεύσει και την απαλλοτρίωση των εναπομεινουσών ιδιοκτησιών με κακ 011817 και κακ 011803, με σκοπό την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού και την απόδοση των κοινοχρήστων χώρων στους πολίτες.

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 για τα κάτωθι:

α) την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ επιφάνειας 42,054 τ.μ και με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Χριστοδούλου του Γεωργίου επιφάνειας 335,11 τ.μ με επίστευση του Δήμου, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού στο ΚΧ 17 της Κοινότητας Αθικίων.

β) την καταβολή των αποζημιώσεων από το Δήμο Κορινθίων με επίστευσή του, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του προηγούμενου εδαφίου (α) με την αξία γης των 50,00 €/τμ που έχει καθορισθεί στη θέση αυτή από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεσή της, ήτοι:

- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011817 με το ποσό των 16.755,50 €
- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011803 με το ποσό των 2.102,70 €.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών θα ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18.878,20 €).

γ) εφόσον αποφασισθεί να εκτελεσθούν τα οριζόμενα των προηγούμενων εδαφίων (α) & (β) και παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οι παραπάνω αποζημιώσεις από τον Δήμο, οι οποίες θα αποδοθούν στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους ιδιοκτήτες, στη συνέχεια ο Δήμος θα πρέπει **να βεβαιώσει και να εισπράξει** σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, **τα οφειλόμενα ποσά των αληθινών υπόχρεων ιδιοκτητών** με βάση τα στοιχεία των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών του πίνακα ΙΙ που αφορούν ολόκληρη την πλατεία ΚΧ 17 και τους πέριξ δρόμους.

Η βεβαίωση και η εισπράξη των οφειλόμενων ποσών θα γίνει όπως έχει προαναφερθεί με την έκδοση νέας απόφασης ΔΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

Συνημμένα

1. Οι υπ' αριθμ. 3/2013 και 8/2020 Αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων.
2. Η υπ' αριθμ. 1/6/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΧ1ΩΛ7-Π9Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
3. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 80473/24-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΠ9Σ7Λ1-ΓΤΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΦΕΚ 182/Δ/2021)
4. Το ΦΕΚ 214/Δ/2021 παρακατάθεσης της αποζημίωσης από το Δήμο για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κακ 011801 κας Ελένης Λέκκα
5. Η με αριθμ. πρωτ. 5326/29-07-2002 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία έχει κυρωθεί η υπ' αριθμ. 08/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στο δημοτικό διαμέρισμα Αθικίων του Δήμου Σαρωνικού Ν. Κορινθίας.
6. Η υπ' αριθμ. 08/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών
7. Το διάγραμμα της υπ' αριθμ. 08/2002 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών
8. Η από 22-01-2021 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων περιοχής Αθικίων εκ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών».

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ οι πέντε δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασιλείος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Κων/να Κόλλια, 4. Δημήτριος Μπίτζιος και 5. Γεώργιος Πούρος. Ο κ. Μαρίνος Κονδύλης καταψήφισε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(Μειοψηφούντος του κ. Μαρίνου Κονδύλη)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

A. την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ επιφάνειας 42,054 τ.μ και με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Χριστοδούλου του Γεωργίου επιφάνειας 335,11 τ.μ με επίστευση του Δήμου, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού στο ΚΧ 17 της Κοινότητας Αθικίων.

B. την καταβολή των αποζημιώσεων από το Δήμο Κορινθίων με επίστευσή του, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του προηγούμενου εδαφίου (α) με την αξία γης των 50,00 €/τμ που έχει καθορισθεί στη θέση αυτή από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεσή της, ήτοι:

- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011817 με το ποσό των 16.755,50 €

- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011803 με το ποσό των 2.102,70 €.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών θα ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18.878,20 €).

Γ. να παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οι παραπάνω αποζημιώσεις από τον Δήμο, οι οποίες θα αποδοθούν στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους ιδιοκτήτες, και στη συνέχεια ο Δήμος **να βεβαιώσει και να εισπράξει** σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, **τα οφειλόμενα ποσά των αληθινών υπόχρεων ιδιοκτητών** με βάση τα στοιχεία των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών του πίνακα ΙΙ που αφορούν ολόκληρη την πλατεία ΚΧ 17 και τους πέριξ δρόμους. Η βεβαίωση και η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών θα γίνει με την έκδοση νέας απόφασης ΔΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 33 / 2021**.

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-09-2021

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ