

Αριθμός Πρακτικού 38
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 24-8-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδύση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ' αριθ. [Δ1α/Γ.Π. οικ.50907/13.08.2021 \(ΦΕΚ 3793/13.08.2021 Τεύχος Β'\)](#): [Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 16 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 23 Αυγούστου 2021 και ώρα 6:00](#), Κ.Υ.Α., την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. [ΔΙΔΑΔ/Φ.69/176/οικ.16259/16.08.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού \(56η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ\)](#) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε μέσω τηλεδιάσκεψης σήμερα την 24^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 23948/20-08-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδύσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε

νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Ταγαράς Βασίλειος, 7)Πλατής Σπυρίδων.

Απόντες

1) Μπίτζιος Δημήτριος, 2)Μουρούτσος Γεώργιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Σταυρέλη Ν. και συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 433^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμό 39/2021 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, η οποία εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 25/ΑΠ25/28-5-2020 αίτησης-κλήσης του Δημήτριου Κωστούρου κατά Δήμου Κορινθίων, καθώς και επί σχετικής ανταίτησης του Δήμου Κορινθίων και επί κύριας παρέμβασης της εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 16-7-2021. Αναφέρει πως σύμφωνα με το διατακτικό της ως άνω απόφασης, μεταξύ άλλων, καθορίζεται προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της με αριθμό 0512053 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 626 του σχεδίου πόλης Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» το ποσό των 160,00€ ανά τ.μ. εδάφους και αναγνωρίζεται ο αιτών Δημήτριος Κωστούρος δικαιούχος της οφειλόμενης από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωσης, που καθορίστηκε προσωρινά με την εν λόγω απόφαση ή θα καθοριστεί στο μέλλον από το Εφετείο Ναυπλίου, μαζί με τα επί της ως άνω ιδιοκτησίας υφιστάμενα βάρη.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής τις αριθ. 382/2017, 342/2019, 404/2019 και 41/2020 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες έχει οριστεί ως πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου για την εκπροσώπησή του στην ως άνω αναφερόμενη υπόθεση η δικηγόρος Κορίνθου κ. Αγγελική Παπαβενετίου, στην οποία ο Δήμος Κορινθίων έστειλε την ως άνω δικαστική απόφαση με το αριθ. πρωτ. 21432/29-7-2021 έγγραφό του.

Επίσης, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 22233/5-8-2021 επιστολή-γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Αγγελικής Παπαβενετίου επί της ως άνω απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, στην οποία αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα κάτωθι:

*«...Επί των συνεκδικασθεισών την 25/11/2020 στο Μον/λές Πρωτοδικείο Κορίνθου: - από 10/9/2016 αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου του Δημητρίου Κωστούρου του Χρήστου στρεφόμενη κατά του Δήμου Κορινθίων, - επί της ασκηθείσας συναφούς ανταίτησης του Δήμου Κορινθίων και -επί της ασκηθείσας κυρίας παρέμβασης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., **εξεδόθη η με αριθμό 39/2021 απόφαση του άνω Δικαστηρίου.***

Με την εν λόγω απόφαση έγιναν δεκτές εν μέρει η αίτηση του Δημ. Κωστούρου και η ανταίτηση του Δήμου Κορινθίων και απερρίφθη η παρέμβαση της Εθνικής Τράπεζας. Η τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ρυμοτομούμενη με αρ. 0512053 ιδιοκτησία του ΟΤ 626 καθορίστηκε προσωρινά στο ποσό των εκατόν εξήντα Ευρώ (160,00 Ευρώ) ανά τ.μ. Ο Δημήτριος Κωστούρος αναγνωρίστηκε δικαιούχος της οφειλόμενης αποζημίωσης που καθορίστηκε προσωρινά ή θα καθοριστεί μελλοντικά από το Εφετείο Ναυπλίου μαζί με τα υφιστάμενα βάρη (2 προσημειώσεις υποθηκών): υπέρ ΟΕΚ (νυν ΟΑΕΔ) ποσού 7.500 Ευρώ και υπέρ Εθνικής Τράπεζας ποσού 60.000 Ευρώ. Τα δικαστικά έξοδα του αιτούντα ορίστηκαν στο ποσό των 400 Ευρώ και η αμοιβή της Πληρεξουσίας του Δικηγόρου σε ποσοστό 1,50% επί του ποσού της αποζημίωσης που θα λάβει.

Με δεδομένο ότι η αρμόδια Διεύθυνση ΤΥ και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με το πρόσφατο με αρ. πρωτοκ. 26761/2084/21-9-2020 έγγραφό της (που χρησιμοποιήθηκε στο πλαίσιο της άνω δίκης) είχε κρίνει ως δίκαιη και εύλογη για την αποζημίωση του Δημ. Κωστούρου το ποσό των 85 Ευρώ/τ.μ., κρίνεται σκόπιμη, κατά την άποψη της υπογράφουσας, η άσκηση (κατάθεση και κοινοποίηση) οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης από τον Δήμο Κορινθίων ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου (εντός προθεσμίας 30 ημερών από την κοινοποίηση την 16/7/2021 της άνω απόφασης στο Δήμο Κορινθίων).

Σε κάθε περίπτωση, τα καθορισθέντα με την άνω απόφαση ποσά θα πρέπει να κατατεθούν από τον Δήμο στο ΤΠΔ, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (βλ. άρθρο 11 παρ. 3 Ν. 2882/2001), και εν συνεχεία, με την έκδοση απόφασης για τον οριστικό προσδιορισμό από το Εφετείο Ναυπλίου να γίνει εκκαθάριση των προσωρινά και οριστικά καθορισθέντων ποσών (εάν υπάρχουν διαφορές στα επιδικασθέντα)....».

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα ασκήσει εμπρόθεσμα αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου του Δήμου Κορινθίων κατά της με αριθμό 39/2021 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και του Δημήτριου Κωστούρου, θα παρασταθεί κατά την εκδίκασή της, θα καταθέσει υπόμνημα – προτάσεις, ως απαιτείται, και θα ενημερώσει τον Δήμο σχετικά. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Αγγελικής Παπαβενετίου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, το σχετικό δικόγραφο, την ως άνω αναφερόμενη επιστολή-γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου κ. Αγγελικής Παπαβενετίου, τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και όλες τις λοιπές ισχύουσες, σχετικές νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου τη δικηγόρο Κορίνθου κ. Αγγελική Παπαβενετίου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να ασκήσει (σύνταξη και κατάθεση) εμπρόθεσμα αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου του Δήμου Κορινθίων κατά Δημητρίου Κωστούρου και κατά της με αριθμό 39/2021 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, που εκδόθηκε επί της με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 25/ΑΠ25/28-5-2020 αίτησης-κλήσης του Δημητρίου Κωστούρου κατά Δήμου Κορινθίων, καθώς και επί σχετικής ανταίτησης του Δήμου Κορινθίων και επί κύριας παρέμβασης της εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» κι η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο με δικαστικό επιμελητή στις 16-7-2021, να παρασταθεί κατά την όποια δικάσιμο ήθελε ορισθεί, να καταθέσει υπόμνημα – προτάσεις, ως απαιτείται, να παρακολουθήσει την έκδοση της σχετικής απόφασης και να ενημερώσει τον Δήμο για την πορεία της υπόθεσης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, δεδομένου η εν λόγω υπόθεση είναι δυσχερής, καθόσον θα ασκηθεί στο Τριμελές Εφετείο Ναυπλίου αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης για ακίνητο που βρίσκεται το σχέδιο πόλης «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, του οποίου η προσωρινή τιμή καθορίστηκε από το Πρωτοδικείο Κορίνθου στο ποσό των 160,00€ ανά τ.μ. εδάφους και επομένως παρουσιάζει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, αφού τυχόν επιδίκαση αυξημένου ποσού για οριστική τιμή ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί ως βάση και για άλλα ακίνητα της εν λόγω περιοχής. Επιπλέον, απαιτούνται μεταβάσεις και επιστροφές στο Ναύπλιο, όπου είναι η έδρα του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου, επομένως θα απαιτηθεί σημαντικός χρόνος ημερήσιας απασχόλησης, καθώς και έξοδα για έκδοση φωτοαντιγράφων για τη προσκόμιση των στοιχείων που θα χρειαστούν για το φάκελο της υπόθεσης.

Η ως άνω σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2021 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 575/2021).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/433/2021.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 31-8-2021
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ