

Αριθμός Πρακτικού 40
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-9-2021

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυρίδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της της υπ'αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ.53950/ 4.9.2021 (ΦΕΚ 4054/4-9-2021 Τεύχος Β'): Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 6 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 13 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 6:00. Κ.Υ.Α., την υπ' αριθμ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021 και την υπ' αριθμ. 426/ΑΠ77233/13-11-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/ Φ.69/176/οικ.16259/16.08.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (56η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών συνεδρίασε **μέσω τηλεδιάσκεψης** σήμερα την **13^η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.25975/9-9-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθμ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης»,

και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ'αριθμ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ.Πλατής Σπυρίδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3) Κόλλια Κωνσταντίνα
4)Πούρος Γεώργιος, 5) Σταυρέλης Νικόλαος, 6)Πλατής Σπυρίδων.

Α π ό ν τ ε ς

1) Μπίτζιος Δημήτριος, (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 13ου θέματος ημερήσιας διάταξης),

2) Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ταγαράς Βασίλειος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 450η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.27/329/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία, σύμφωνα με την υπ'αριθμ.22/196/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την ανωτέρω μίσθωση και εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 19819/16-07-2021 διακήρυξη δημοπρασίας, της οποίας η υπ'αριθμ.19892/16-07-2021 περίληψη δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Ακολούθως, με την υπ' αριθμ.Πρωτ.21019/26-07-2021 αίτηση-προσφορά προς τον Δήμο Κορινθίων εκδήλωσε ενδιαφέρον ο κ.Τσαγκαράκης Αντώνιος του Κων/νου, ο οποίος υπέβαλε συνημμένα σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Η εν λόγω αίτηση-προσφορά απεστάλη στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και αυτή συνέταξε το από 04-08-2021 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο, φερόμενης ιδιοκτησίας του κ.Τσαγκαράκη Αντωνίου του Κων/νου επιφάνειας 6.053,40 μ², το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα του Δήμου Κορινθίων, εκτός Σχεδίου πόλεως Κορίνθου, εκτός ορίων οικισμού Μπαθαρίστρα και εκτός ζώνης αυτού, στην Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη αγροτική οδό πλάτους 4,00 μ., πληροί τις προϋποθέσεις της

υπ'αριθμ.19819/16-07-2021 διακήρυξης και κρίθηκε κατάλληλο για μίσθωση με σκοπό την περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων.

Κατόπιν, ορίσθηκε ημερομηνία διενέργειας της ως άνω δημοπρασίας στις 31-08-2021 και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, με την υπ'αριθμ. 24527/26-08-2021 Πρόσκληση, στην δημοπρασία αυτή κλήθηκε με αποδεικτικό, να λάβει μέρος ο κ.Τσαγκαράκης Αντώνιος του οποίου το ακίνητο επιφάνειας 6.053,40 μ², κρίθηκε κατάλληλο, σύμφωνα με το ανωτέρω Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων το οποίο κοινοποιήθηκε στον εν λόγω προσφέροντα ιδιοκτήτη.

Τέλος, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 31-08-2021 Πρακτικό της φανερής, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο μειοδότης αναδείχθηκε ο κ.Τσαγκαράκης Αντώνιος του Κων/νου, ο οποίος δήλωσε προφορικά ως οικονομική προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν οκτακοσίων είκοσι έξι ευρώ (0.0826€)/ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου, επιφάνειας 6.053,40 μ², ήτοι ποσό πεντακοσίων (500,00) ευρώ συνολικά ως μηνιαίο μίσθωμα και δέχθηκε να μισθώσει στον Δήμο Κορινθίων το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα για την στέγαση και λειτουργία Δημοτικής πανσιόν φιλοξενίας αδέσποτων ζώων, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, με το ανωτέρω ποσό των πεντακοσίων (500,00€) ευρώ ως μηνιαίο μίσθωμα για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ενώ για τα υπόλοιπα έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσημου του τελευταίου προ της αυξήσεως οικονομικού έτους πληθωρισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.19819/16-07-2021 διακήρυξη δημοπρασίας, το από 04-08-2021 πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων, το από 31-08-2021 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας, τον σχετικό φάκελο της δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές ισχύουσες σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 31-08-2021 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας για την μίσθωση από τον Δήμο Κορινθίων **ακινήτου για περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων** σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 19819/16-07-2021 διακήρυξη δημοπρασίας.

Β- Ανακηρύσσει μειοδότη - εκμισθωτή τον κ.Τσαγκαράκη Αντώνιο του Κων/νου, ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακινήτου, επιφάνειας 6.053,40 μ², στον οποίο θα καταβάλλεται από τον Δήμο Κορινθίων ως μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου το ποσό των μηδέν κόμμα μηδέν οκτακοσίων είκοσι έξι ευρώ (0.0826€)/ ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου, ήτοι μηνιαίο μίσθωμα ακινήτου, ποσού πεντακοσίων ευρώ (500,00€) συνολικά, με διάρκεια μίσθωσης το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Το ανωτέρω ποσό των πεντακοσίων (500,00€) ευρώ ως μηνιαίο μίσθωμα του εν λόγω ακινήτου θα καταβάλλεται για τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης, ενώ για τα υπόλοιπα έτη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσημου του τελευταίου προ της αυξήσεως οικονομικού έτους πληθωρισμού.

Το ως άνω προς μίσθωση από το Δήμο Κορινθίων ακίνητο επιφάνειας 6.053,40 μ², βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα του Δήμου Κορινθίων, εκτός Σχεδίου πόλεως Κορίνθου, εκτός ορίων οικισμού Μπαθαρίστρα και εκτός ζώνης αυτού, στην Ζώνη Ζ7α του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορινθίων, έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη αγροτική οδό πλάτους 4,00 μ., πληροί τις προϋποθέσεις της υπ'αριθμ.19819/16-07-2021 διακήρυξης, και κρίθηκε κατάλληλο για μίσθωση με σκοπό την περίθαλψη - φιλοξενία αδέσποτων ζώων.

Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση θα καλυφθεί από την πίστωση δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2021 με Κ.Α.15.6231.0001 και τίτλο «Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων» ποσού 3.000 € για τις Υπηρεσίες Πολιτισμού και Κοινωνικής Προστασίας. (Α.Ο.Ε.17/158/2021).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/450/2021.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 15-09-2021

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ